



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE**

Olsztyn, 16 stycznia 2026 r.

WOOS.420.19.2025.KT.5

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestorów -
oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku (opinia z dnia 8.12.2025 r., znak: BG.ZZŚ.4901.319.2025.MK),

orzekam

- 1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, o powierzchni 0,6565 ha na użytek rolny, na działce nr 80/1 o powierzchni ogólnej 3,0309 ha, położonej w obrębie Guzki, gm. Biała Piska, pow. piski, woj. warmińsko-mazurskie.**
- 2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2025 r. wpłynął do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wniosek z dnia 15.09.2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, o powierzchni 0,6565 ha na użytek rolny, na działce nr 80/1 o powierzchni ogólnej 3,0309 ha, położonej w obrębie Guzki, gm. Biała Piska, pow. piski, woj. warmińsko-mazurskie. Do wymienionego wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (opracowanie z września 2025 r.) w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z jej zapisem w formie elektronicznej;
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki nr 80/1 obr. 0011 Guzki;
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Działając zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 10.10.2025 r., znak: WOOS.420.19.2025.KT.1, wezwał Inwestorów do usunięcia braków formalnych wniosku. Uzupełnienie przedłożono w dniu 12.11.2025 r.,

dołączając m.in.:

- zaświadczenie z dnia 5.11.2025 r., znak: PBI.6724.315.2025, wydane przez Burmistrza Białej Piskiej, że działka nr 80/1 obr. 0011 Guzki, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- uproszczone wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, pozwalające na ustalenie stron postępowania.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) – dalej: ustawa ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zmiany lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) **do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zmianę lasu**, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku **na użytek rolny** lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:

- a) jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych,
- b) jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków,
- c) **na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,**
- d) w granicach administracyjnych miast,
- e) o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a-d.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy ooś, przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z zapisem art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1653), ilekroć w ustawie jest mowa o "użytkach rolnych" należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Również zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219, z późn. zm.), do użytków rolnych zalicza się: grunty orne (R), sady (S), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps), grunty rolne zabudowane (Br), grunty pod stawami (Wsr), grunty pod rowami (W), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr).

Działając zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 21.11.2025 r., znak: WOOŚ.420.19.2025.KT.2, zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 21.11.2025 r., znak: WOOŚ.420.19.2025.KT.3, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego (PGW) Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku w opinii z dnia 8.12.2025 r., znak: BG.ZZŚ.4901.319.2025.MK (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie: 10.12.2025 r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 15.12.2025 r., znak: WOOŚ.420.19.2025.KT.4, zawiadomił strony o zebraniu materiału dowodowego, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu KIP oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu o pow. 0,6565 ha na użytek rolny, na działce nr 80/1, położonej w obrębie 0011 Guzki, gm. Biała Piska, pow. piski, woj. warmińsko-mazurskie. Teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wymieniona działka położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów na wyżej wymienionej działce nr 80/1 o powierzchni 3,0309 ha znajdują się: lasy (LsIV) – 0,6565 ha, łąki trwałe (ŁIV, ŁV) – 1,6437 ha, pastwiska trwałe (PsIV) – 0,2834 ha, grunty orne (RV, RVI) – 0,3966 ha, grunty pod rowami – 0,0507 ha.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, powierzchnia przeznaczona do zmiany stanowi jedno wydzielenie, zlokalizowane w północno-wschodniej części analizowanej działki. Analizowany kontur znajduje się w sąsiedztwie drogi, stanowiącej działkę nr 175. Teren przeznaczony do zmiany położony jest w kompleksie użytków zielonych. Wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej znajduje się rów melioracyjny, który zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczony jest jako grunty pod rowami (W-ŁIV, W-ŁV).

Planowana do zmiany powierzchnia leśna - 0,6565 ha w rzeczywistości stanowi użytek rolny – łąkę trwałą, intensywnie wykorzystywaną do zbioru zielonki na siano i sianokiszonkę. Na powierzchni planowanej do zmiany na użytek rolny nigdy nie występował las, teren ten od wielu lat jest intensywnie wykorzystywany jako łąka trwała (niniejsze potwierdzają archiwalne ortofotomapy dostępne w serwisie Geoportal). Ze względu na charakter użytkowania wydzielenie oznaczone w ewidencji jako las nie ma charakteru leśnego, nie występuje na nim roślinność leśna, w tym drzewa ani krzewy. Teren będzie wykorzystywany zgodnie z dotychczasowym sposobem zagospodarowania.

Mając na uwadze, że widniejąca w ewidencji gruntów powierzchnia leśna wnioskowana do zmiany na użytek rolny - 0,6565 ha w rzeczywistości wykorzystywana jest jako łąka, to nie przewiduje się etapu realizacji przedsięwzięcia. Planowana zmiana lasu na użytek rolny nie będzie wiązała się z wykonywaniem żadnych prac w terenie, w tym z wykonywaniem wycinki drzew i krzewów. Stan obecny na wnioskowanej powierzchni pozostanie bez zmian.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich, obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXX/671/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4145). Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 ww. Uchwały na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie natomiast z § 5 ust. 3 pkt 2 ww. Uchwały zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Widniejący w ewidencji las planowany do zmiany na użytek rolny pozbawiony jest roślinności leśnej i od wielu lat użytkowany jest jako łąka (niniejsze potwierdzają archiwalne

ortofotomapy dostępne w serwisie Geoportal). W związku z powyższym, realizacja przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny nie wymaga ingerencji w środowisko przyrodnicze – brak planowanej wycinki drzew, krzewów. Mając na uwadze powyższe, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Przedsięwzięcie nie jest położone na korytarzach ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

Biorąc pod uwagę niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia oraz fakt, że w związku z planowaną zmianą przeznaczenia lasu na użytek rolny nie przewiduje się wykonywania żadnych prac w terenie, w tym wycinki drzew i krzewów, należy uznać, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na klimat ani jego zmiany.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Planowane zamierzenie znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o nazwie „Wincenta” (krajowy kod: PLRW2000102647899). Planowane zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o krajowym kodzie PLGW200031. Biorąc pod uwagę opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku oraz charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na jednolite części wód.

Na terenie przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie są planowane inne przedsięwzięcia o podobnym charakterze, których oddziaływania mogłyby się kumulować z planowanym przedsięwzięciem. Wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej będzie zerowe. Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 57 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo zostało m.in. wysłane na adres do doręczeń elektronicznych organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał dowód otrzymania, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych; nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe albo placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.

W myśl art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Agata Moździerz
/podpis elektroniczny/

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują (ponrzez e-doreczenia):

1. Pani ,
2. Pani
3. Pan '
4. Pani
5. Pan
6. Pani ~
7. Pani
8. Gmina Biała Piska
9. aa

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku, ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko

*Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, z późn. zm.)
pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł (zał. nr 1, cz. I,
p. 45).*

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	406667.1515096.1967009
Nazwa dokumentu	05 - decyzja środowiskowa.pdf
Tytuł dokumentu	05 - decyzja środowiskowa
Sygnatura dokumentu	WOOŚ.420.19.2025
Data dokumentu	2026-01-16 09:34:16
Skrót dokumentu	3114C8B7E107F20977AB502D6909026A03BB53C4
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2026-01-16
Sygnatariusz	Agata Joanna Moździerz
Stanowisko	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.130.18.18.
Data wydruku:	2026-01-16 10:28:04
Autor wydruku:	Topolewska Kinga