

Umowa użyczenia

zawarta w dniu ... 11 maja 2018r. ... pomiędzy:

Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej, adres: Korczowa – Przejście Graniczne, 37-552 Młyny NIP 792-22-73-106, Regon 180635492, reprezentowanym przez:

Zastępcę Dyrektora Zakładu Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej Wacława Wajdę, zwanym dalej „Użyczącym”

a

Izbą Administracji Skarbowej w Rzeszowie, adres: ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów, NIP 813-109-62-98, Regon 00102300, reprezentowaną przez:

Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie Małgorzatę Wiśniewską, zwaną dalej „Biorącym do używania”,

§ 1

1. Użyczący oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr ewidencyjnym 684/5 położona w obrębie Korczowa gmina Radymno, powiat Jarosław, woj. podkarpackie, ujawniona w Księdze Wieczystej KW nr PR1J/00031735/1 (zwana dalej „Nieruchomością”) znajduje się w jego trwałym zarządzie na podstawie decyzji znak: SGZNW-4244-1/1/5425/11/HB z dnia 21.06.2011 r.
2. Użyczący oddaje Biorącemu do używania na czas nieoznaczony część nieruchomości wymienionej w ust.1, tj. w zakresie niezbędnym do zrealizowania inwestycji, o której mowa w ust. 3.
3. Użyczący użycza Biorącemu do używania przedmiot użyczenia w celu zrealizowania przez Biorącego inwestycji p.n.: „Budowa hali skanera wraz z instalacją urządzenia rtg do prześwietlania samochodów ciężarowych oraz budynku obsługi wraz z przyłączami sieci” oraz dalszego użytkowania powstałej na wskutek wykonania inwestycji infrastruktury.
4. Użyczący oświadcza, że zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 8 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uzyskał zgodę na oddanie w użyczenie na czas nieoznaczony części nieruchomości opisanej w ust.1.

§ 2

1. Niniejsza umowa stanowi tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i stanowi podstawę do wystąpienia Biorącego do używania do Starostwa Powiatowego w Jarosławiu w zakresie i w celu uzyskania: decyzji zatwierdzającej projekt budowlany, pozwolenia na budowę albo decyzji administracyjnych zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
2. Prace realizowane będą na Nieruchomości („Plac Budowy”). Wszystkie koszty zagospodarowania Placu Budowy takie jak m.in. koszty ogrodzenia, przyłączy mediów i ich zużycia, dozoru pokrywa Biorący do używania. Biorący do używania zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty narzędzi, rzeczy i materiałów pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy materiały zostaną dostarczone przez Użyczającego lub innych wykonawców bądź podwykonawców.
3. Użyczający nie zapewnia podłączenia mediów tzn. wszelkie czynności związane z podłączeniem mediów na czas budowy są po stronie Biorącego do używania (w tym zapewnienie zasilania Placu Budowy).
4. Biorący do używania zobowiązuje się do zapewnienia na Placu Budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy należytego ładu i porządku, w szczególności zobowiązuje się do usuwania i unieszkodliwiania odpadów powstających w wyniku wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób zgodny z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U z 2018 r., poz. 21).
5. Począwszy od dnia przekazania Placu Budowy, Biorący do używania ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie, a także za szkody powstałe poza terenem Placu Budowy w wyniku działań lub zaniechań Biorącego do używania w związku z prowadzonymi przez niego robotami, w tym za szkody w środowisku. Biorący do używania zobowiązuje się do usunięcia tych szkód na własny koszt.
6. Biorący do używania nie będzie angażował Użyczającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku ze szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w związku z działaniami Biorącego do używania na przedmiocie użyczenia.

7. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania zobowiązuje się zwrócić przedmiot w stanie nie pogorszonym, z zastrzeżeniem zmian w przedmiocie użyczenia powstałych w związku z realizacją inwestycji opisanej w § 1 ust. 3 umowy.
8. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i nie odda go do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczającego.

§ 3

1. W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nieuregulowanych w jej postanowieniach, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z-ca DYREKTORA
Zakładu Obsługi Przejść Granicznych
w Korczowej
Wacław Wajda
.....
mar Wacław Wajda

podpis Użyczającego

Z up. Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Rzeszowie
Małgorzata Wiśniewska
Z-ca Dyrektora
.....

podpis Biorącego w używanie

**ZAKŁAD OBSŁUGI
PRZEJŚĆ GRANICZNYCH
w KORCZOWEJ**
Korczowa - Przejście Graniczne
37-552 Młyny
tel./fax 16-624-25-50, 16-628-23-10
NIP 792-22-73-106, Regon 180635492
<http://zopgkor.bip.gov.pl/>

**IZBA ADMINISTRACJI
SKARBOWEJ**
w Rzeszowie
35-959 Rzeszów, ul. Geodetów 1
(68)

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Barbara Sakowska
Barbara Sakowska

Anna Nowak
RADCA PRAWNY

Anna Nowak
Rz-P-171