



3040-7.262.99.2026

**Załącznik nr 2 do Zaproszenia
wzór umowy**

UMOWA NR ...

zawarta w Szczecinie dniu ... 2026 r. ¹/ zawarta² * pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Grażynę Kozarowską - Prokuratora Okręgowego
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

które to zwane są łącznie w dalszej części umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej dot. występujących pęknięć, rys i zarysowań elementów budynków**, w budynkach będących w trwałym zarządzaniu Prokuratury Okręgowej w Szczecinie.
2. Wykonawca powinien wykonać ekspertyzy dla następujących obiektów:
 - 1) budynek Prokuratury Rejonowej w Choszczynie przy ul. Niedziałkowskiego 16,
 - 2) budynek Prokuratury Rejonowej w Goleniowie przy ul. Dworcowej 2,
 - 3) budynek Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu przy ul. Sopocki 2,
 - 4) budynek Prokuratury Rejonowej w Stargardzie przy ul. Czarnieckiego 32,
 - 5) budynek garażowy w Szczecinie przy ul. Owocowej 8-10.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca wykona i dostarczy opracowanie (ekspertyzę) w formie elektronicznej (na nośniku pendrive) oraz w formie papierowej (1 egz.), osobno dla każdego obiektu.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu umowy (w tym za szkody wyrządzone przez Podwykonawców).
7. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) **etap I** - przeprowadzenie wizji lokalnej i szczegółowych oględzin obiektów, inwentaryzacja stwierdzonych uszkodzeń, wykonanie dokumentacji fotograficznej, ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku oraz założenie odpowiednich mierników,
 - 2) **etap II** - monitoring pęknięć (powinien trwać przez okres 6 miesięcy),
 - 3) **etap III** - sporządzenie ekspertyzy.

8. Po zakończeniu każdego etapu Wykonawca sporządzi protokół, w którym wskaże zakres wykonanych prac. Do każdego protokołu Wykonawca dołączy załączniki potwierdzające zakres wykonanych prac, np. wyniki oględzin obiektu i dokonanej inwentaryzacji pęknięć, ocenę stanu technicznego, dokumentację fotograficzną, gotowe opracowanie ekspertyzy, itp. Przedmiotowe dokumenty Wykonawca będzie sporządzał osobno dla każdego obiektu.
9. Zakończenie każdego etapu powinno być potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, odrębnie dla każdego obiektu.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie etapu I i etapu III. Etap II polega na monitorowaniu (obserwacji) pęknięć i po jego zakończeniu Wykonawca sporządzi ekspertyzy (etap III).
11. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich, niezbędnych do wykonania umowy, dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielania niezbędnych wyjaśnień, w tym w szczególności w sytuacji braku istniejącej dokumentacji, w zakresie w jakim tę wiedzę posiada.
12. Wykonawca, jak i osoby wykonujące przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskał w toku realizacji niniejszej umowy, również po zakończeniu obowiązywania przedmiotowej umowy.

§ 2

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do poszczególnych elementów dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, nastąpi każdorazowo z chwilą ich przekazania w wykonaniu niniejszej umowy. Z tą też chwilą na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na dalsze wykonywanie zależnego prawa autorskiego, które obejmuje wszystkie znane pola eksploatacji bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, a w szczególności:
 - 1) prawo do rozporządzania i korzystania z utworów, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 2) prawo utrwalania utworów, w szczególności poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz zamieszczenie w sieciach komputerowych,
 - 3) prawo rozpowszechniania poprzez prezentację oraz publikację pracy w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki, m.in. w wydawnictwach promujących inwestycje lub Zamawiającego, w mediach, na spotkaniach, konferencjach i na stronach internetowych,
 - 4) prawo reprodukcji, zwielokrotnienie egzemplarzy utworu, prawo tworzenia kopii dowolną techniką,
 - 5) stworzenia wersji multimedialnej oraz jej publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) tworzenie opracowań utworów, w szczególności tłumaczenia, przerabiania i adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,

- 7) dokonywania w utworach zmian wynikających z potrzeby opracowania rozwiązań projektowych oraz wykonawstwa,
 - 8) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 9) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach przetargowych i innych postępowaniach związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
 - 10) prawo do tworzenia projektów na podstawie utworów,
 - 11) prawa do wykonywania robót budowlanych i innych prac wg projektów sporządzonych na podstawie utworów,
 - 12) udostępnienie utworów osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie utworów.
3. Z chwilą zawarcia umowy, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na dalsze wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonywanie uprawnień wskazanych w ust. 2 nie naruszy żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
 5. Jeżeli do którejkolwiek ze Stron zostanie zgłoszone roszczenie, że wykonywanie uprawnień wskazanych w ust. 2 narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, że zarzut jest zasadny i w takiej sytuacji podejmie wszelki krok do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tego tytułu. Jeżeli roszczenie zostanie zgłoszone do Wykonawcy jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w ciągu 3 dni od daty powzięcia wiadomości o zgłoszeniu roszczeń przez osoby trzecie.
 6. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wytoczeniu powództwa w terminie umożliwiającym mu obronę.
 7. W przypadku wskazanym w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej. Wykonawca pokryje wszelkie koszty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.

§ 3

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) etap I - w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) etap II - przez okres 6 miesięcy od dnia zakończenia etapu I,
 - 3) etap III - w terminie 30 dni od dnia zakończenia etapu II.
2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminów, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 prace zostały wykonane i odebrane.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, w tym:

Lp	Obiekt	etap I	etap III	razem (etap I + etap III)
1	Prokuratura Rejonowa w Choszczynie przy ul. Niedziałkowskiego 16			
2	Prokuratura Rejonowa w Goleniowie przy ul. Dworcowej 2			
3	Prokuratura Rejonowa w Myśliborzu przy ul. Sopocki 2			
4	Prokuratura Rejonowa w Stargardzie przy ul. Czarnieckiego 32			
5	budynek garażowy w Szczecinie przy ul. Owocowej 8-10			

2. Zamawiający przewiduje płatności: częściową oraz końcową po wykonaniu całości prac objętych umową.
3. Podstawą zapłaty będą faktury: częściowa (po zakończeniu etapu I) oraz końcowa (po zakończeniu etapu III), wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego. Podstawą wystawienia poszczególnych faktur będą potwierdzone przez Zamawiającego protokoły zdawczo-odbiorcze, stwierdzające wykonanie zakresu umowy.
4. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje indeksacji/waloryzacji cen i udzielenia zaliczki.
7. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 8 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1721), w przypadku, gdy Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e- Faktur (KSeF), ewentualnie dobrowolnie przystąpił do ww. obowiązku, to wystawi faktury na rzecz Zamawiającego, za pośrednictwem KSeF. W tym zakresie Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami dotyczącymi KSeF, data nadania numeru KSeF będzie datą doręczenia faktury.
8. W przypadku wystawiania faktury poza systemem, o którym mowa w ust. 7, dniem otrzymania faktury będzie data wpływu faktury do Zamawiającego na e-mail: wba.poszc@prokuratura.gov.pl

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **10 zł** za każdy dzień zwłoki; kara umowna naliczana będzie oddzielnie dla każdej lokalizacji,
 - 2) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji będzie miało miejsce wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
7. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia konieczności prowadzenia dłuższego monitorowania pęknięć (w celu dokładnego ustalenia przyczyny i zakresu powstawania uszkodzeń),
 - 2) w toku realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz itp. i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
4. Okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
5. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień umowy, Strony wskazują następujące osoby uprawnione do kontaktu w związku z realizacją zamówienia i adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):
 - 1) Zamawiający e-mail:, tel.
 - 2) Wykonawca: e-mail:, tel.
7. Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
8. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy.
10. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron¹. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia niniejszej Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.^{2 *}

¹ zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie pisemnej (papierowej)

² zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego)

* zależnie od sposobu podpisania umowy

Załączniki:

1. opis przedmiotu zamówienia
2. oferta Wykonawcy
2. klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....