



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BRZEZINACH**

Brzeziny, 23 .03.2023 r.

Sprawa: I termin licytacji nieruchomości

Znak Sprawy: 1003-SEE.711. 70.2023.PW.21

Kontakt: Piotr Witkowski
starszy ekspert skarbowy
tel. 46 874 30 11 w 32

Obwieszczenie o terminie licytacji

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brzezinach na podstawie art.110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 479), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 24 maja 2023 r., o godz. 11⁰⁰, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, w pokoju nr 229, odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości.

Przedmiotem licytacji jest zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w województwie łódzkim, powiecie brzezińskim, mieście Brzeziny, obrębie ewidencyjnym 1, przy ulicy Ludowej pod nr 108, stanowiąca działkę ewidencyjną o nr 96/6 o powierzchni 9 arów, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LD1B/00038491/6. Na działce gruntu posadowiony został budynek mieszkalny jednorodzinny, który został wybudowany według projektu powtarzalnego „DOM MIŁY” o całkowitej powierzchni zabudowy około 130 m². Licytowana nieruchomość stanowi własność Pana Henryka Nowackiego. Wartość rynkowa gruntu wyceniona została na kwotę 69.000,00 zł, wartość naniesień budowlanych zaś na kwotę 377.600,00 zł. Przedmiotem licytacji jest nieruchomość stanowiąca zorganizowaną całość, która wyceniona została na kwotę 446.600,00 zł. Tym samym cena wywołania w pierwszym terminie licytacji, która równa jest 75% sumy oszacowania, wynosi – 334.950.,00 zł.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości tj. 44.660,00 zł. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Rachunek bankowy Urzędu Skarbowego do wpłaty wadium: nr 97 1010 1371 0014 1413 9120 0000 (NBP oddział w Łodzi) .



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : us.brzeziny@mf.gov.pl

• www.lodzkie.kas.gov.pl

Urząd Skarbowy w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W przypadku dodatkowych pytań prosimy o kontakt telefoniczny - numer 46 874 30 11 wew. 32. W terminie 14 dni przed dniem licytacji istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości oraz przeglądania akt postępowania egzekucyjnego w zakresie przedmiotowej licytacji po wcześniejszym umówieniu wizyty (telefonicznie lub za pośrednictwem platformy www.podatki.gov.pl – funkcjonalność umów wizytę w urzędzie).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brzezinach zastrzega możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 479) **[Licytacja]**

§ 1. Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

§ 2. Termin licytacji nie może być wyznaczony wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia doręczenia zobowiązanemu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

§ 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;

- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Brzezinach
Starszy Ekspert Skarbowy
Piotr Wojciechowski
*/podpisano kwalifikowanym
Podpisem elektronicznym/*

Korespondencję otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a .

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu. (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych
1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczać jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.
3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 46 874 30 11 w 15



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 7.30-18.00, od wtorku do piątku w godz. 7.30-15.30.

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona Internetowej Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lodzkie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu w Brzezinach ul. Sienkiewicza 16