

WZÓR

UMOWA nr 2111.22.GWT

Nazywana dalej „Umową”

W dniu __.08.2022 roku w Osusznicy, pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe **Nadleśnictwem Osusznica**, Osusznica 3, 77-130 Lipnica, NIP 842-000-45-69, REGON 770528294 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Nadleśniczego Krystynę Kozłowską, a __ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą __, ul. __, __, NIP __, zwany w dalszej treści umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie – **„Remont budynku leśniczówki i ogrodzenia osady Wierzchocina 1 (L. Brzeźno)”**. Remont obejmuje wykonanie docieplenia budynku leśniczówki oraz remont ogrodzenia osady. Szczegółowy opis i zakres prac został ujęty w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1) oraz przedmiarze robót (załącznik nr 2), stanowiących załączniki do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie własnymi siłami i własnym staraniem z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 3

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu prowadzenia prac nastąpi: **w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: **od dnia przekazanie terenu prowadzenia prac.**
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: **do 31.10.2022 r.**

§ 4

Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy zgodnie ze złożoną ofertą wyniesie netto __ zł (słownie: __), należny podatek VAT __ zł (słownie: __), co łącznie stanowi kwotę brutto __ zł (słownie: __).

§ 5

Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany bez uwag przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy, o ile rachunek ten widnieje na Białej Liście Podatników VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 6

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu prowadzenia prac w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy,
- b) przygotowanie terenu do realizacji prac,
- c) udostępnienie Wykonawcy terenu na czas realizacji zadania,
- d) zapłata za wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie robót określonych w § 1 Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przedmiarem robót i oczekiwaniami Zamawiającego,
- b) realizacja umowy przy użyciu nowych materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) dostarczenie materiałów do Zamawiającego pod wskazany adres wraz z warunkami gwarancji i serwisu,
- d) zagospodarowanie terenu prac,
- e) oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe,
- f) realizacja zaleceń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego,
- g) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających – jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- h) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania prac podstawowych,
- i) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji umowy, po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- j) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych,
- k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- l) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- ł) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie prac w terminie od daty przyjęcia terenu realizacji prac do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- m) dostarczenie wszystkich atestów na materiały, urządzenia jakie były użyte w trakcie realizacji zadania na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji Umowy pracownikom Zamawiającego, udostępnienia im danych i informacji odnośnie prac, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy.

2. Kary umowne naliczone Wykonawcy nie przekroczą 100% jego wynagrodzenia brutto. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie realizacji Umowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać jej realizacji po raz drugi.

§ 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie telefonicznej lub pisemnej nie później niż do dnia określonego w § 3 ust. 3 Umowy. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub wykonał umowę wadliwie.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Brak usunięcia wad w powyższym terminie skutkować będzie zleceniem przez Zamawiającego zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.3 niniejszego paragrafu Umowy.
7. Z czynności odbioru końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości przedmiotu umowy określonej w § 4 Umowy, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____), przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
6. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Umowy, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

5. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 3 lat, a na wykorzystane materiały zgodnie z wytycznymi producenta. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające życiu i zdrowiu osób, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia przyczyny uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od przekazania terenu prowadzenia prac,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót o 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- d) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu prowadzenia prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejęcia od Wykonawcy terenu prowadzenia prac.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Przedmiar robót