

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Oddział Regionalnego

Agencji Mienia Wojskowego w Wrocławiu

z up. Marek WARCHOLIŃSKI

Zastępca Dyrektora

**WYKAZ NR 36/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przewidując do wynajmu w formie bezprzetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2026 r. do dnia 21.05.2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto*
1.	Wrocław, ul. Sztabowa 32, lokal użytkowy – boks nr 4, w budynku nr 5	Dz. nr 53/12 AM-34, obręb 0022-Południe, WR/IK/00061926/2	79,84	Lokal użytkowy – boks nr 4 zlokalizowany w budynku nr 5, składa się z jednego pomieszczenia.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	1 700,00 zł

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

*Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu platny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
4. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
5. Lokal stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 0,00 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 23,00 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 0,00 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{CO2} = 0,0097 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oZE} = 0,00 %.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w „Gazecie Wrocławskiej” w dniu 30.04.2026 r.