

GN-I.6845.2.2026

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 160 z dnia 14 maja 2026 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie Witramowo, gmina Olsztynek, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 1/7 o powierzchni 3,3800 ha, użytki: „N” – nieużytki.

2. Numer księgi wieczystej: OL10/00157476/5.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie rolnym, otoczona kompleksem leśnym, z dala od zwartej zabudowy, nieposiadająca dostępu do drogi publicznej

Aktualnie działka 1/7 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek znajduje się na terenie rolnym i leśnym.

4. Wysokość czynszu:

0,05 zł+ 23% VAT za 1 m² rocznie tj. 2 078,70 zł (1 690,00 zł + 23 %VAT) za **3,3800 ha** rocznie, **płatne do 30 września każdego roku**. Czynsz waloryzowany wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od 2029 roku

5. Uwagi:

- Nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolnicze – hodowla ryb.
- Termin obowiązywania umowy – **10 lat**.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 2 czerwca 2026 roku do dnia 22 czerwca 2026 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dokument sporządziła:
Kamila Jastrzemska
29.05.2026 r.

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Andrzej Abako