



## Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

---

BL.2512.4.2026.DN

Gdańsk, 30 czerwca 2026 r.

Wg rozdzielnika

W związku z toczącym się postępowaniem znak sprawy: BL.2512.4.2026.DN w sprawie zaproszenia do złożenia oferty cenowej na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji pn.: „*Termomodernizacja budynku Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27*”, realizowanej w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 (priorytet FENX.01 Wsparcie sektora energetyka i środowisko ze środków Funduszu Spójności, działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna) Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku udziela odpowiedzi na złożone pytania.

Pytanie nr 1. Proszę o podanie mocy technicznej i mocy umownej przyłącza do którego ma być wpięta instalacja fotowoltaiczna o mocy ok. 70 kWp.

Odpowiedź: Kompleks budynków Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27 w Gdańsku posiada dwa przyłącza energetyczne.

Pierwsze przyłącze zgodnie z zawartą umową z Operatorem moc przyłączeniowa określona w warunkach przyłączenia i umowie przyłączeniowej wynosi 500 kW.

Drugie przyłącze zgodnie z zawartą umową z Operatorem moc przyłączeniowa określona w warunkach przyłączenia i umowie przyłączeniowej wynosi 60 kW. Informacje związane z mocą techniczną przyłączy do którego ma być wpięta instalacja fotowoltaiczna nie są znane.

Pytanie nr 2. Czy planowana instalacja PV ma być wyposażona w magazyn energii? Jeśli TAK to jakiej pojemności i mocy.

Odpowiedź: na podstawie dokumentacji załączonej do postępowania planowana instalacja PV nie ma być wyposażona w magazyn energii.



Pytanie nr 3. Czy wykonawca PFU ma obowiązek pozyskać warunki przyłączenia planowanej instalacji PV do sieci OSD? Jeśli TAK to kto ponosi koszty opłat administracyjnych i mocowych w związku z warunkami?

Odpowiedź: Tak. Wykonawca ma obowiązek przygotować, wystąpić na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa oraz pozyskać wszelkie wymagane warunki przyłączenia planowanej instalacji PV do sieci OSD oraz pokryć wszelkie koszty opłat administracyjnych a także związane z wszelką wymaganą dokumentacją techniczną wraz z wszelkimi uzgodnieniami z Operatorem i innymi instytucjami związanymi z przyłączeniem planowanej instalacji PV do sieci OSD, natomiast koszty związane z opłatą mocową w związku z wydanymi warunkami ponosi Zamawiający (jako obowiązkowy składnik rachunku za energię elektryczną).

Pytanie nr 4. Wykonawca w ramach opracowania PFU ma cytuję" uzyskiwania decyzji administracyjnych, realizacji robót budowlanych, odbiorów oraz rozliczenia inwestycji, z uwzględnieniem etapowania wydatków oraz harmonogramu realizacji projektu współfinansowanego ze środków Programu FEnIKS 2021-2027". Co Zamawiający rozumie przez te stwierdzenie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, powyższy został wykreślony z przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu w toczącym się postępowaniu znak sprawy: BL.2512.4.2026.DN w sprawie zaproszenia do złożenia oferty cenowej na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji pn.: „*Termomodernizacja budynku Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27*”.

Pytanie nr 5. Proszę o udostępnienie decyzji konserwatora zabytków w zakresie planowanych działań termomodernizacyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie dysponuje decyzja konserwatora zabytków w zakresie planowanych działań termomodernizacyjnych. W ramach niemniejszego postępowania Wykonawca będzie zobowiązany wykonać (wycenić w ofercie) między innymi uzyskanie wytycznych i innych wszelkich uzgodnień od właściwie miejscowo Konserwatora Zabytków w zakresie planowanych działań termomodernizacyjnych.



Pytanie nr 6. Czy zamawiający dysponuje jakimiś koncepcjami, ofertami, wyliczeniami na podstawie których audytor oszacował koszty modernizacji oświetlenia, modernizacji instalacji c.o. i BMS?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje koncepcją i wyliczeniami na podstawie których audytor oszacował koszty. Wszelką dokumentację w zakresie szacunków kosztów modernizacji oświetlenia, modernizacji instalacji c.o. i BMS zawarte są w dołączonej do postępowania dokumentacji w skład, której między innymi wchodzi:

Załącznik nr 5 – Studium wykonalności

Załącznik nr 6 – Audyt energetyczny budynku

Załącznik nr 7 – Audyt ex-ante

Załącznik nr 8 – Tabela zgodności parametrów i wskaźników projektu.

Z poważaniem

Michał Jochim  
Zastępca Dyrektora  
Biura Logistyki

/dokument podpisany elektronicznie/