

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 8/4 o powierzchni 0,0153 ha w obrębie nr 212, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00094915/2.	Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt nieregularny. W części od strony drogi publicznej ogrodzona ogrodzeniem z blachy. Przez grunt przebiega sieć: nieczynny eND i gs3. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej bitumicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.  Według operatu ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako: dr - drogi.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.) nieruchomość położona jest w jednostce przestrzennej II. – Śródmieście. Część południowo-wschodnia II.4., Dzielnicą II.4. – Bakończyce 1, II.4.U1 – tereny usług lokalnych i ponadlokalnych.  Nieruchomość położona jest na terenie strefy „C” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1493, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie z dnia 20.05.1972 r. znak: K1.II-680/15/72	<b>30 000,00 zł brutto</b>  <i>(słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100)</i>  <i>(zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.))</i>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **08.06.2026 r.** do dnia **29.06.2026 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) upływa w dniu **20.07.2026 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu, Rynek 20, pok. nr 9, tel. 16 675 21 23.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
*mgr inż. Maciej Iwaszkiewicz*  
**GEODETA MIASTA**