

Na podstawie art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

wykaz
dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Skarbu Państwa w drodze przetargu pisemnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 37/3, obręb Malenin, gmina Tczew, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako PsIII – pastwiska trwałe, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00059611/9.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów na dzień 10 czerwca 2025 roku.

Powierzchnia nieruchomości:

0,0584 ha.

Opis nieruchomości:

działka niezabudowana, zlokalizowana przy autostradzie A-1; nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; dojazd do działki drogą gruntową jedynie przez nieruchomości bezpośrednio z nią graniczące; najbliższe tereny stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz autostrada A-1, nieco dalej znajduje się zabudowa wsi; kształt działki nieregularny, wydłużony, zbliżony do trójkąta.

Przeznaczenie nieruchomości:

w okresie po 1 stycznia 1995 roku nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew działka nr 37/3, obręb Malenin, gmina Tczew, znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych z preferencją dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Tczew oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości:

11 100,00 zł (jedenaście tysięcy sto złotych), przy czym na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

sprzedaż w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki nr 37/3 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn powinny złożyć wniosek do tutejszego organu do dnia 22 lipca 2025 roku (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Pozostałe informacje:

Sprzedaż następuje na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 7 kwietnia 2025 roku w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 850.

z up. STAROSTY

Dyrektor

Wydziału Skarbu Państwa