

BGN.6845.151.2026.KŚ

**WYKAZ**

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

| Lp. | Numer działki                         | Numer Księgi Wieczystej | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Położenie nieruchomości   | Opis nieruchomości                                   | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat                       | Termin wnoszenia opłat                           | Zasady aktualizacji opłat   |
|-----|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1.  | Działka nr 475/6 obręb Śródmieście 27 | SW1W/00072501/6         | 2561 m <sup>2</sup>            | Wałbrzych przy ul. 1 Maja | Część nieruchomości o powierzchni 189 m <sup>2</sup> | Zgodnie z Planem Ogólnym miasta Wałbrzycha zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 14.05.2026 r. nr XXX/311/26, działka nr 475/6 obręb Śródmieście Nr 27 położona jest w strefie zieleni i rekreacji (2SN) z profilem funkcjonalnym strefy planistycznej: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. | Ogródek przydomowy      | Do lat 3                              | 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie | Rocznie, w sposób ustalony przez strony w umowie | Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni lub o sumę tych wskaźników jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane lub gdy nastąpi zmiana stawek czynszu przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 24.06.....2026 roku do dnia 15.07.....2026 roku.

Sporządziła:  
K. Ślepińska, tel. 74 66 55 360

Sprawdził:

Z upoważnienia Prezydenta  
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Kacper Nogajczyk

**WYKAZ**

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

| Lp. | Numer działki                         | Numer Księgi Wieczystej | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Położenie nieruchomości        | Opis nieruchomości                                   | Przeznaczenie nieruchomości   | Sposób zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat                       | Termin wnoszenia opłat                           | Zasady aktualizacji opłat   |
|-----|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|---|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1.  | Działka nr 755/1 obręb Śródmieście 27 | SW1W/00087368/9         | 2282 m <sup>2</sup>            | Wałbrzych przy ul. Przemysłowa | Część nieruchomości o powierzchni 239 m <sup>2</sup> | Zgodnie z Planem Ogólnym miasta Wałbrzycha zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 14.05.2026 r. nr XXX/311/26, działka nr 755/1 obręb Śródmieście Nr 27 położona jest w strefie zieleni i rekreacji (4SN) z profilem funkcjonalnym strefy planistycznej: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. | Ogródek przydomowy      | Do lat 3                              | 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie | Rocznie, w sposób ustalony przez strony w umowie | Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni lub o sumę tych wskaźników jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane lub gdy nastąpi zmiana stawek czynszu przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia ...26.06.....2026 roku do dnia ...15.07.....2026 roku.

Sporządziła:  
K. Ślepińska, tel. 74 66 55 360, wz. I. Kała

Sprawdził:

Z upoważnienia Prezydenta  
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Kacper Nogajczyk

BGN.6845.98.2026.IK

**WYKAZ**

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

| Lp. | Numer działki                            | Numer Księgi Wieczystej | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Położenie nieruchomości          | Opis nieruchomości                                   | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat                       | Termin wnoszenia opłat                           | Zasady aktualizacji opłat   |
|-----|--|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|--|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1.  | Działka nr 293/5 obręb Stary Zdrój nr 19 | SW1W/00051133/2         | 5045 m <sup>2</sup>            | Wałbrzych przy ul. Mikołaja Reja | Część nieruchomości o powierzchni 239 m <sup>2</sup> | Zgodnie z Planem Ogólnym miasta Wałbrzycha zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 14.05.2026 r. nr XXX/311/26, działka nr 293/5 obręb Stary Zdrój Nr 19 położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (253SW) z profilem funkcjonalnym strefy planistycznej: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód. Dodatkowo przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). | Ogródek przydomowy      | Do lat 3                              | 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie | Rocznie, w sposób ustalony przez strony w umowie | Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni lub o sumę tych wskaźników jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane lub gdy nastąpi zmiana stawek czynszu przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 24.06.....2026 roku do dnia 15.07.....2026 roku.

Sporządziła:  
K. Ślepińska, tel. 74 66 55 360, wz. I. Kała

Sprawdził:

Z upoważnienia Prezydenta  
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Kacper Nogajczyk