



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

PS-NKPS.431.1.37.2025.AŁ

**Pan
Maciej Ulmer
Dyrektor
Parku Seniora
Rodzinnego Domu Opieki
w Sosnowce
ul. Liczorzepy 36
58- 564 Sosnowka**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Do protokołu odebranego 6 października 2025 r. nie wniesiono zastrzeżeń (protokół nie został odesłany).

Wrocław, 4 listopada 2025 r.

I. Informacje organizacyjne

Jednostka Kontrolowana	Park Seniora Rodzinny Dom Opieki w Sosnówce, ul. Liczyrzepy 36, 58- 564 Sosnówka
Dyrektor jednostki kontrolowanej	Pan Maciej Ulmer Dyrektor kierujący Parkiem Seniora Rodzinny Dom Opieki w Sosnówce
Zakres kontroli	Realizacja zaleceń po kontroli kompleksowej z 2023 r. dotyczących świadczenia usług bytowych w postaci zapewnienia miejsca pobytu oraz nieprzekraczania liczby miejsc i mieszkańców zgodnie z posiadanym zezwoleciem. Okres objęty kontrolą od dnia 1 października 2023 r. do 23 czerwca 2025 r.
Podstawa prawna Kontroli	1. art. 22 pkt 10 oraz art. 126 i art. 127 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej ¹ , 2. § 8 rozporządzenia z dnia 9 grudnia 2020 r. w sprawie nadzoru i kontroli w pomocy społecznej ² Zarządzenie Wojewody Dolnośląskiego nr 369 z dnia 17 czerwca 2025 r.
Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych	Od 23 czerwca 2025 r. do 25 lipca 2025 r.
Kontrolerzy	1. Anna Łata – inspektor wojewódzki w Wydziale Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przewodnicząca kontroli, działająca zgodnie z upoważnieniem Wojewody Dolnośląskiego znak PS-NKPS.0030.264.2025 z dnia 18 czerwca 2025 r. 2. Elżbieta Jakubowska – starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – kontroler, działająca zgodnie z upoważnieniem Wojewody Dolnośląskiego znak PS-NKPS.0030.265.2025 z dnia 18 czerwca 2025 r.

¹ t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1214 ze zm. dalej „ustawa o pomocy społecznej” zwana również „ustawą”

² t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1065, dalej „rozporządzenie w sprawie nadzoru i kontroli w pomocy społecznej”

II. Ocena kontrolowanej jednostki

W okresie objętym kontrolą osobą odpowiedzialną za realizację zadań był Pan Maciej Ulmer – Dyrektor Parku Seniora Rodzinnego Domu Opieki w Sosnowce

W wyniku kontroli doraźnej przeprowadzonej w dniu 23 czerwca 2025 r. działalność Parku Seniora Rodzinnego Domu Opieki w Sosnowce w zakresie objętym kontrolą oceniono negatywnie.

III. Ustalenia kontroli

Park Seniora Rodziny Dom Opieki w Sosnowce³ przy ul. Liczyrzepy 36, jest prowadzony w ramach działalności gospodarczej przez Urszulę Ulmer i Macieja Ulmer, na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 sierpnia 2019 r. Nr ZP KNPS.9423.1.22.2019.DK ze zm. i jest przeznaczony dla 29 osób w podeszłym wieku.

Kontrolę doraźną przeprowadzono w związku z brakiem odpowiedzi na wydane zalecenia pokontrolne po kontroli kompleksowej w czerwcu 2023 r.

W trakcie kontroli w 2023 r. stwierdzono następujące nieprawidłowości:

1. Prowadzenie Placówki dla większej liczby osób niż określona w zezwoleniu Wojewody Dolnośląskiego.
2. Użytkowanie jako pokoju mieszkalnego pomieszczenia nie objętego zezwoleniem Wojewody Dolnośląskiego oraz zwiększanie liczby miejsc w pokojach przyjętych do zezwolenia.

Po kontroli wydane zostały 2 zalecenia pokontrolne:

Ad. 1

Dostosować liczbę mieszkańców do wydanego zezwolenia i nie przekraczać dopuszczalnej liczby mieszkańców ponad 29 osób - stosownie do Decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 sierpnia 2019 r. Nr ZP-KNPS.9423.1.22.2019.DK ze zm.

Ad. 2

Użytkować pomieszczenia Placówki na jej potrzeby w zakresie przyjętym do zezwolenia Wojewody Dolnośląskiego.

³ zwany dalej również „Placówką”, „Jednostką”

W związku z brakiem informacji o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych Wojewoda zarządził przeprowadzenie kontroli w Parku Seniora Rodzinnym Domu Opieki w Sosnowcu, w zakresie świadczenia usług bytowych w postaci zapewnienia miejsca pobytu oraz nieprzekraczania liczby miejsc i mieszkańców zgodnie z posiadanym zezwoleniem.

Czynności kontrolne potwierdziły, że nadal liczba mieszkańców przebywających w Placówce przekraczała ilość miejsc określoną w decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 sierpnia 2019 r. Nr ZP KNPS.9423.1. 22.2019.DK ze zm., zamiast 29 osób w dniu kontroli przebywało 35 osób. Świadczenie usług Placówki dla większej ilości osób narusza zapisy art. 67 oraz art. 68 ustawy. Na dzień kontroli w Domu przebywało 35 mieszkańców, w tym: 6 osób stale leżących, 8 osób poruszało się z chodzikiem, 20 osób poruszało się na wózku, 1 osoba chodziła bez pomocy. W stosunku do poprzedniej kontroli faktyczna liczba mieszkańców jest większa o 3 osoby. Łącznie o 7 przekroczone liczbę miejsc w Jednostce i o 6 przekroczone dopuszczalną liczbę mieszkańców.

W toku oględzin ustalono, że w budynku Jednostki na potrzeby mieszkańców przeznaczonych jest nadal 14 pokoi mieszkalnych, zamiast 13 zgodnie z wydanym zezwoleniem. Dom użytkuje 1 pokój jednoosobowy, 5 pokoi dwuosobowych, 7 pokoi trzyosobowych (w tym w pokojach objętych zezwoleniem nr 6, 7 i 11 dostawiono po jednym łóżku) i 1 pokój czteroosobowy (użytkowany bez zezwolenia).

W kontrolowanym zakresie ponownie stwierdzono następujące nieprawidłowości:

1. Nie zaprzestano prowadzenia Placówki dla większej liczby osób niż określona w zezwoleniu Wojewody Dolnośląskiego, ponadto zwiększono liczbę mieszkańców, w tym w części objętej zezwoleniem.
2. Nadal użytkuje się jako pokój mieszkalny pomieszczenie nie objęte zezwoleniem Wojewody Dolnośląskiego oraz zwiększa się liczbę miejsc w pokojach przyjętych do zezwolenia.

W celu poprawy kontrolowanych zadań należy:

Ad. 1

Dostosować liczbę mieszkańców do wydanego zezwolenia i nie przekraczać dopuszczalnej liczby mieszkańców ponad 29 osób - stosownie do Decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia z dnia 9 sierpnia 2019 r. Nr ZP-KNPS.9423.1.22.2019.DK ze zm.

Podstawa prawna: art 67 i art. 68 ustawy o pomocy społecznej

Termin realizacji zalecenia: w ciągu 30 dni od dnia odebrania wystąpienia

Ad. 2

Użytkować pomieszczenia Placówki na jej potrzeby wyłącznie w zakresie przyjętym do zezwolenia Wojewody Dolnośląskiego.

Podstawa prawna: art 67 i art. 68 ustawy o pomocy społecznej

Termin realizacji zalecenia: w ciągu 30 dni od dnia odebrania wystąpienia

Wystąpienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Dyrektor jednostki podlegającej kontroli, drugi włącza się do akt kontroli.

Zgodnie z art. 128 ust. 2 ustawy kierownik jednostki podlegającej kontroli może w terminie 7 dni od dnia otrzymania zaleceń pokontrolnych zgłosić do nich pisemne zastrzeżenia do Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. W przypadku niewniesienia zastrzeżeń do sformułowanych zaleceń pokontrolnych uprzejmie proszę o poinformowanie tutaj Wydziału, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, o sposobie wykorzystania wyników kontroli, realizacji powyższych zaleceń lub przyczynach braku ich realizacji.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Oleniacc
Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej

