STAROSTA KĘTRZYŃSKI
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

GKN.6845.1.3.2026

Kętrzyn 2026-03-26

Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy/~~najmu/użyczenia~~[1] na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia czynszu za najem lub dzierżawę oraz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu: najmu dzierżawy lub użyczenia	Zasady aktualizacji czynszu i opłat eksploatacyjnych	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie
	Położenie nieruchomości	nr działki **pow. działki** pow. dzierżawy	Nr księgi wieczystej							
1.	Obręb Nowa Różanka, Gmina Kętrzyn	**148/1** **0,3281 ha** 1640 m2 grunt 76,36 m2 bud. Mieszkalny 71,56 m2 Budynki gospodarcze	OL1K/ 00009 27/3	Tereny zabudowane budynkiem mieszk. oraz budynkami gosp.	Dla terenów położonych w obrębie Nowa Różanka oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 148/1 dla Gminy Kętrzyn nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Kętrzyn w dniu 28 czerwca 2024 r. podjęła uchwałę Nr IV/24/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia ogólnego planu Gminy Kętrzyn. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kętrzyn NR XXVII/142/2001 z 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na działce zostaje ustalony kierunek: MR – zabudowa zagrodowa, rolnicza przestrzeń produkcyjna. Wójt Gminy Kętrzyn nie wydał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Działka 148/1, obręb Nowa Różanka nie leży w granicach warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej, nie figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kętrzyn założonej	po podpisaniu umowy	309,51 zł + 23% VAT miesięcznie	zgodnie z umową	Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia ustalającego wysokość stawek określonych w odrębnych przepisach.	Na wniosek

					zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 8 maja 2013 r. w sprawie założenia ewidencji Nr 25/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn Nr 57/2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. i zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn Nr 153/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. – cele rolne					

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, *pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.*

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na okres 21 dni.
Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26.03.2026
Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządził:
Łukasz Jaskulski
897511736

STAROSTA
Michał Kochanowski