

Opis przedmiotu zamówienia

remont bramy wjazdowej do Magazynu soli w Obwodzie Drogowym w Kępnie, ul. Przemysłowa 8.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont drewnianej bramy wjazdowej do Magazynu soli Obwodu Drogowego w Kępnie.

W ramach zadania należy wykonać konstrukcję drewnianą bramy, zamontować stalowe elementy wzmacniające konstrukcję: klamry, zawiasy odciągi i zasuwę pozwalające zamykać bramę. Następnie zdemontować istniejącą bramę.

2. CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Z powodu długotrwałego, 25 letniego okresu, użytkowania Magazynu soli, istniejąca drewniana brama wjazdowa do obiektu jest mocno wyeksploatowana, występują mechaniczne uszkodzenia drewnianej konstrukcji, objawy murszenia drewna, na stalowych ukuciach, wzmocnieniach i zawiasach występują ogniska korozji.

Opisany wyżej stan techniczny bramy powoduje zniekształcenia geometryczne konstrukcji co skutkuje utrudnionym zamykaniem i ma duży wpływ na nieestetyczny wygląd całej budowli.

Dla wyeliminowania wyżej opisanych mankamentów należy wykonać bramę i zamontować ją w miejsce istniejącej.

3. LOKALIZACJA, OGÓLNE DANE

Magazyn soli Obwodu Drogowego w Kępnie, w których przewiduje się wymianę bramy, zlokalizowany jest w Kępnie, przy ul. Przemysłowej 8, na działce geodezyjnej nr 909/25. Budowla jest jednokondygnacyjna, skonstruowana z żelbetonowej ściany pionowej posadowionej na płycie bitumicznej, na planie owalu otwartego od strony południowo-wschodniej, w którym to zabudowana jest brama wjazdowa. Konstrukcja przykryta jest dachem w kształcie drewnianej kopuły pokrytej gontem papowym.

Budowla posiada orywnowanie z blachy stalowej ocynkowanej, instalację odgromową oraz elektryczną: oświetleniową i zasilającą wytwornicę solanki umieszczoną wewnątrz obiektu.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowy zakres prac na obiekcie Magazynu soli obejmować będzie następujący etapy:

4.1. Wykonanie konstrukcji drewnianej bramy – o pow. całk. 24 m²

- Wykonanie pomiarów przedmiotu zamówienia i weryfikacja potrzeb materiałowych do realizacji zadania.
- Podstawowym materiałem konstrukcyjnym jest drewno sosnowe, sezonowane o powierzchniach struganych o wymiarach zewnętrznych: szer. 4,80 m x wys. 5,00 m.
- Brama to konstrukcja dwuskrzydłowa, z symetrycznym podziałem na dwie połowy, przy czym w jednej z połówek wmontowane są jednoskrzydłowe drzwi o wymiarach 1,00 m x 2,20m, umożliwiające wejście do wnętrza budowli bez potrzeby całkowitego otwierania bramy.
- Całą konstrukcję drewnianą winna być zaimpregnowana preparatami przeciwwilgociowymi, chroniącymi przed wpływem czynników chemicznych (soli) oraz przed szkodnikami drewna
- Dla wzmocnienia konstrukcji, zwiększenia jej sztywności oraz umożliwienia zamykania należy zamontować stalowe, ocynkowane wzmocnienia, zawiasy, zasuwę umożliwiające zamykanie bramy oraz drzwi wejściowych, a także odciągi, antaby utrwalających skrzydła konstrukcji w pozycjach skrajnych: w pozycjach zamkniętej oraz otwartej.

Brama winna stanowić odwzorowanie istniejącej konstrukcji, z zachowaniem wymiarów i sposobu mocowania, wykonana z materiałów identycznych jak pierwowzór. Dopuszcza się niewielkie zmiany w konstrukcji, które nie wpłyną ujemnie na jej w funkcjonalność.

4.2. Demontaż istniejącej bramy wjazdowej do Magazynu soli

- Zdjęcie skrzydeł bramy z ramy/ościeżnicy.
- Demontaż ościeżnicy zamontowanej do ścian konstrukcyjnych budowli.
- Demontaż stalowych elementów wzmacniających konstrukcję.
- Segregacja asortymentowa pozyskanych odpadów: drewno i złom stalowy.

4.3. Montaż bramy wjazdowej Magazynu soli

- Przygotowanie miejsca montażu, oczyszczenie i ewentualne naprawy ścian żelbetowych w miejscach, w których będzie montowana nowa brama.
- Sprawdzenie prawidłowości przylegania konstrukcji ościeżnicy do powierzchni montażowych, wykonanie otworów dla osadzenia kotew montażowych.
- Zamontowanie ościeżnicy i zawieszenie na zawiasach skrzydeł bramy.
- Sprawdzenie prawidłowości osadzenia konstrukcji, regulacja ustawienia, sprawdzenie prawidłowości otwierania i zamykania, ostateczne dokręcenie kotew i pozostałych elementów wzmocnienia konstrukcji.
- Wykonanie wyprawek i korekt impregnacji drewnianej konstrukcji.

5. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

Po zakończeniu robót **Wykonawca** winien zutylizować wszystkie odpady pochodzące z rozbiórki oraz inne odpady powstałe w czasie robót, a także uprzątnąć teren.

Jakiegolwiek pominięcie rodzaju prac lub materiałów uzupełniających, nie zwalnia **Wykonawcy** od prawidłowego i kompleksowego wykonania zadania, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonania i zaleceniami producentów wyrobów użytych do realizacji zadania.

5.1. Dodatkowe wymagania

- **Wykonawca** zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z **Zamawiającym** zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia, technologii wykonania prac, ewentualnie kolorów materiałów wpływających na estetykę.
- **Wykonawca** winien dokonać obliczeń potrzeb materiałowych do realizacji zadania według przyjętej koncepcji oraz zgodnie z założeniami danej technologii wykonania rodzajów robót.

5.2. Roboty ciesielsko - stolarsko – montażowe

Obiekty będące przedmiotem w/w robót zostaną przekazane o ciągu 7 dni po podpisaniu Umowy.

Wykonawca winien wykonać roboty przygotowawcze jak np.: prace pomiarowe, przygotowanie miejsca składowania materiałów do realizacji zadania oraz elementów zdemontowanych, zabezpieczenie poszczególnych etapów robót.

Prace remontowe wykonywane będą w czynnych budynkach. Należy zatem dostosować

rodzaj prac do czasu pracy urzędu, panujących warunków atmosferycznych itp. **Wykonawca** winien przygotować plandeki lub folie do wygradzenia i zabezpieczenia strefy robót przed pyłem i innymi czynnikami szkodliwymi i zagrażającymi bezpieczeństwu pracowników urzędu.

Przy realizacji zadania **Wykonawca** zastosuje materiały i urządzenia nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz pełnowartościowe, **tj. I gat.**, dla których wydano odpowiednie świadectwa i certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z PN.

Użyte materiały budowlane i wykończeniowe oraz technologie wykonania i montażu muszą zapewnić długotrwały okres użytkowania bramy, niskie koszty konserwacji przy zachowaniu pierwotnego wysokiego standardu wykończenia.

Całość zadania należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

5.3. Wymagania materiałowe

Dla realizacji remontu należy wykorzystać następujące podstawowe materiały budowlane.

- Tarcica sosnowa, obrzynana, strugana, sezonowana lub suszona, w asortymentach wg potrzeb (analogicznych jak te zastosowane w konstrukcji istniejącej).
- Wskazana jest wstępna impregnacja każdego elementu składowego, aby wszystkie powierzchnie były jednolicie zabezpieczone. Po zmontowaniu konstrukcji drewniane należy wykonać impregnację ostateczną.
- Elementy stalowe winny być ocynkowane, uodpornione na działanie soli i innych czynników korodujących.
- elementy montażowe: śruby, kotwy itp. winny być również ocynkowane lub zabezpieczone przed działaniem soli z wykorzystaniem innej technologii.

5.4. Wymagania dotyczące wykonania robót.

Dane określone w OPZ będą uważane za wartości nieostateczne, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

6. Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone **Zamawiającemu** zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach **Zamawiającego** a ten w celu oceny jakości wykonania uzna potrzebę kontroli „wglębnej”, **Wykonawca** zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania jakości robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności oraz robót zanikających i ulegających zakryciu **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu**. **Zamawiający** ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 4 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty zgłoszenia.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, **Zamawiający** ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie **Zamawiającemu** ustalonego przedmiotu umowy

do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Gotowość do odbioru końcowego **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** w formie pisemnej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności, gdy **Wykonawca** nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Od Wykonawcy wymagać się będzie:

1. Przestrzegania zasad BHP i sanitarno - epidemiologicznych w czasie wykonywania robót.
2. Przedstawienia wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi na zastosowane materiały, wyroby budowlane.
3. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** zorganizuje miejsce budowy i zaplecze budowy własnym staraniem i na własny koszt.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za jakość prac.
5. **Wykonawca** podejmie na własny koszt wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych i terenie przyległym. Po wykonaniu prac budowlanych **Wykonawca** uporządkuje teren wokół budynku.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do czytelnego i skutecznego wydzielenia miejsc prowadzonych prac.
7. **Wykonawca** będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.
8. Powstałe w związku z prowadzonymi robotami materiały podlegające recyklingowi oraz pozostałe pozyskane z rozbiórki, **Wykonawca** zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt (wywóz materiałów rozbiórkowych, w tym wywóz i utylizacja materiałów niebezpiecznych oraz papy).