



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W SIERADZU**

1021-SEE.7112.26.2023.70.AM

Sieradz, 20 kwietnia 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/2 części nieruchomości stanowiącej zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z budynkami gospodarczymi działkę nr 166 o pow. 0,3005 ha oraz niezabudowaną działkę nr 167 o pow. 0,4341 ha położonej pod adresem Burdynówka 6 gm. Złoczew. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Sieradzu księga wieczysta nr SR1S/00043207/8. Nieruchomość współnależy do Pana Bogdana Gnych.

**Termin** 16 czerwca 2026 roku, godz. 10.00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Sieradzu, Sieradz, ul. Spółdzielcza 3, pok. 307

**Wartość szacunkowa udziału ½ nieruchomości** 115 800,00 zł

**Cena wywołania** 86 850,00 zł

**Wadium** 11 580,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/Łódź nr **21 1010 1371 0023 0713 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić „**wadium licytacja SR1S/00043207/8, imię i nazwisko wpłacającego**”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 1 czerwca 2026 roku do 15 czerwca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 43 826 56 88. W tym samym czasie mogą

Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sieradzu, pokój nr 318, w godz. 9.00-12.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
43 826 56 88



elektronicznie – napisz na adres:  
us.sieradz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-sieradz>  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268).

**Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Sieradzu  
Kierownik Działu  
Barbara Majewska**

(pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

*„Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)”.*