



3040-7.262.89.2026

**Załącznik nr 2
do Zaproszenia**

UMOWA NR ...

zawarta w Szczecinie dniu ... **2026 r.** ^{1/} zawarta² * pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,

NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Grażynę Kozarowską - Prokuratora Okręgowego w Szczecinie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą,

NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz.793 ze zm.) (dalej „ustawa PZP”).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **świadczenie usług konserwacji urządzeń dźwigowych oraz usług pogotowia dźwigowego**, znajdujących się znajdujących się w obiektach będących w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Szczecinie.
2. Wykaz urządzeń dźwigowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Konserwacja wykonywana będzie zgodnie z DTR urządzenia i instrukcją konserwacji, przepisami Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji, konserwacji elektrycznych do transportu pionowego wewnątrz budynków.
4. Zamawiający przewiduje różne terminy objęcia umową poszczególnych urządzeń dźwigowych. Planowane terminy rozpoczęcia świadczenia usługi dla danego urządzenia zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. W celu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania kompleksowej konserwacji urządzeń dźwigowych z materiałów własnych, co najmniej 1 (jeden) raz w miesiącu kalendarzowym, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca,
 - 2) dostarczenia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niezbędnych materiałów do przeprowadzenia konserwacji w tym między innymi: przycisków, gongów, świetlówek i elementów oświetlenia kabiny, przekaźników, wyłączników nadmiarowo-prądowych, przekaźników technicznych, kontaktów końcowych, oleju do zespołu napędowego, wkładek topikowych, przycisków wezwań i dyspozycji, łożysk, zespołów prostowników, cewek elektromagnetycznych, okładzin ciernych, uszczelek i uszczelniaczy gumowych, śrub, nakrętek, podkładek itp.,
 - 3) wykonywania prac konserwacyjnych bez wezwania i wystawiania zleceń przez Zamawiającego,
 - 4) wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych wymagających unieruchomienia dźwigu w godzinach 16.00-22.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia urządzeń dźwigowych z eksploatacji w innych godzinach, po uprzednim ich uzgodnieniu z Zamawiającym,

- 5) utrzymywania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
- 6) prowadzenia drobnych napraw,
- 7) współpracy w imieniu Zamawiającego z Urzędem Dozoru Technicznego,
- 8) powiadamiania Zamawiającego o awariach wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji czy drobnych napraw, uszkodzeniach, naprawach, skutkach kradzieży i dewastacji – sporządzenia protokołu konieczności ich usunięcia,
- 9) przystąpienia do prac związanych z usunięciem awarii oraz uszkodzeń, wykonania napraw, usuwaniem skutków kradzieży i dewastacji, na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego, każdorazowo przy zleceniu zostanie uzgodniony termin wykonania prac,
- 10) każdorazowego przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji kalkulacji kosztów usuwania awarii czy uszkodzeń, usuwania skutków kradzieży i dewastacji, kosztów wykonywania napraw - w formie pisemnej lub e-mailem. Kalkulacja kosztów - kosztorys powykonawczy winna być sporządzona przez Wykonawcę na podstawie średniej stawki określonej w SEKOCENBUD za ostatni kwartał dla województwa zachodniopomorskiego,
- 11) dysponowania całodobowym i całotygodniowym Pogotowiem Dźwigowym (24/7),
- 12) świadczenia usługi Pogotowia Dźwigowego mającej na celu uwolnienie ludzi uwięzionych w windzie – czas reakcji na wezwanie nie może być dłuższy niż 30 minut. Za czas reakcji przyjmuje się czas, jaki upłynie od powiadomienia Wykonawcy o awarii urządzenia do momentu przybycia serwisu i podjęcia przez niego czynności uwolnienia ludzi. Powiadomienie może nastąpić w formie telefonicznej lub mailowej,
- 13) niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego awarii,
- 14) zapewnienia fachowego nadzoru technicznego,
- 15) ewidencjonowania czynności konserwacji w Dzienniku Konserwacji dźwigu,
- 16) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. przy wykonywanych pracach,
- 17) wykonywania okresowych pomiarów rezystancji izolacji i pomiarów zabezpieczeń ochrony ppoż., w ramach wynagrodzenia ryczałtowego,
- 18) uczestnictwa i przygotowania urządzeń dźwigowych do corocznego dopuszczania ich do ruchu przez Dozór Techniczny,
- 19) w przypadku usunięcia awarii, uszkodzeń, napraw, skutków kradzieży i dewastacji, do udzielenia gwarancji na robociznę minimum 3 miesiące oraz na zainstalowane części – okres gwarancji dla nowych części odpowiada okresom gwarancji określonym przez producenta, jednak okres ten nie może być krótszy niż 3 miesiące od daty ich montażu. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru wykonania usługi,
- 20) w przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie gwarancji ponosi Wykonawca,

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do podszybia i nadszybia,
- 2) zabezpieczenia maszynowni przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 3) powiadomienia Wykonawcy o każdej awarii dźwigu, unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu lub nieprawidłowościach w pracy i przestojach urządzeń,
- 5) poniesienia kosztów związanych z naprawą uszkodzonych urządzeń, jeżeli uszkodzenie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 6) utrzymywania w czystości kabin, drzwi kabinowych, szybowych i ciągów komunikacyjnych w okolicach dźwigów,

- 7) niewykonywania jakichkolwiek czynności związanych z przedmiotem umowy, z wyłączeniem czynności wynikających z codziennego użytkowania urządzeń oraz czynności w zakresie, których Zamawiający został przeszkolony przez Wykonawcę oraz w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- 8) zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego oraz wynagrodzenia dodatkowego wynikającego z zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych.

§ 3

1. Z zastrzeżeniem ust. 4, z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:

Lp.	Lokalizacja urządzenia	Nr fabryczny	Cena ryczałtowa brutto za 1 miesiąc
1	ul. Stośława 6, Szczecin	20014340	
2	ul. Wawrzyniaka 14, Szczecin	WAW20035754-1	
3	ul. Wawrzyniaka 14, Szczecin	WAW0020035754	
4	ul. Żołnierska 3a, 71-210 Szczecin	862-16-E	
5	ul. Żołnierska 3a, 71-210 Szczecin (platforma pionowa)	B-17-1190	

2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie należne podatki, opłaty, koszty związane z konserwacją i świadczeniem usług Pogotowia Dźwigowego oraz koszty dojazdu i transportu materiałów i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przeglądów konserwacyjnych płatne będzie miesięcznie, po przeprowadzeniu wszystkich przeglądów planowanych do wykonania w danym miesiącu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego na danym obiekcie.
5. Zapłata dodatkowego wynagrodzenia, wynikającego z zaakceptowanych kalkulacji - kosztorysów powykonawczych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 10 nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru wykonanych prac.
6. Maksymalna kwota jaką Zamawiający przeznacza na realizację przedmiotu umowy wynosi ... **zł brutto** (słownie: ... złotych 00/100). (będzie to wartość oferty + 30 000 zł)
7. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie odszkodowawcze z tytułu wykonania umowy o wartości niższej niż ustalona w ust. 6.
8. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 8 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1721) , w przypadku, gdy Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e- Faktur (KSeF), ewentualnie dobrowolnie przystąpił do ww. obowiązku, to wystawi faktury na rzecz Zamawiającego, za pośrednictwem KSeF. W tym zakresie Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami dotyczącymi KSeF, data nadania numeru KSeF będzie datą doręczenia faktury.
9. W przypadku wystawiania faktury poza systemem, o którym mowa w ust. 8, dniem otrzymania faktury będzie data wpływu faktury do Zamawiającego na e-mail: wba.poszc@prokuratura.gov.pl

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2028 r.**

2. Z chwilą wykorzystania środków określonych w § 3 ust. 6 umowa wygasa.

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przeglądów serwisowych - w wysokości **50 zł** za każdy dzień zwłoki; kara umowna będzie naliczana począwszy od dnia następującego po ostatnim dniu miesiąca, w którym dany przegląd powinien być wykonany, oddzielnie za każde urządzenie,
 - 2) za zwłokę w świadczeniu usługi pogotowia dźwigowego, zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1 pkt 12, w wysokości **50 zł** za każdą godzinę zwłoki, kara umowna będzie naliczana za godziny robocze, oddzielnie za każdą zgłoszoną awarię,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu awarii oraz uszkodzeń, wykonaniu napraw, usuwaniu skutków kradzieży i dewastacji, w stosunku do terminu określonego w zleceniu usunięcia awarii - w wysokości **50 zł** za każdy dzień zwłoki, kara umowna będzie naliczana oddzielnie za każde zlecenie,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości **50 zł** za każdy dzień zwłoki, kara umowna będzie naliczana oddzielnie za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 6 umowy.
3. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji będzie miało miejsce wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia lub godziny, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
7. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 6.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z prawa do wypowiedzenia Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
5. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu naliczonych kar umownych oraz odszkodowań.

§ 7

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysyłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia.
2. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego:
..... tel. e-mail.
3. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy:
..... tel. e-mail.

§ 8

1. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania umowy Podwykonawcom.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Za godziny robocze uznaje się godziny zawierające się w dniach roboczych, w godz. od 7.30 – 15.30.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy.
5. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
7. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy.
10. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron¹. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia niniejszej Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.² *

¹ zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie pisemnej (papierowej)

² zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego)

* zależnie od sposobu podpisania umowy

Załączniki:

1. wykaz urządzeń dźwigowych
2. oferta Wykonawcy
3. klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Wykaz urządzeń dźwigowych

Lp.	Lokalizacja urządzenia	Typ urządzenia	Nr fabryczny	Planowany termin rozpoczęcia świadczenia usługi
1	Prokuratura Okręgowa w Szczecinie, ul. Stośława 6, Szczecin	Dźwig Schindler S001 MRL 675 kg 6 przystanków	20014340	01.12.2026 r.
2	Prokuratura Rejonowa Szczecin-Śródmieście, ul. Wawrzyniaka 14, Szczecin	Dźwig Schindler S001 MRL 6300 535 kg 9 przystanków	WAW20035754-1	01.12.2026 r.
3	Prokuratura Rejonowa Szczecin-Śródmieście, ul. Wawrzyniaka 14, Szczecin	Dźwig Schindler S001 MRL 6300 535 kg 9 przystanków	WAW0020035754	01.12.2026 r.
4	Prokuratura Rejonowa Szczecin-Zachód, ul. Źołnierska 3a, 71-210 Szczecin	Dźwig elektryczny 1275 kg 7 przystanków	862-16-E	01.10.2026 r.
5	Prokuratura Rejonowa Szczecin-Zachód, ul. Źołnierska 3a, 71-210 Szczecin	Platforma pionowa KALI B 385 kg 2 przystanki	B-17-1190	01.10.2026 r.