

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont Zaplecza Technicznego - remont pomieszczenia portierni (instalacja wod.-kan. pomieszczenie sanitariatu) w OD w Giżycko”

Opis przedmiotu zamówienia określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, na wykonanie przedmiotowych robót.

1. Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Olsztyn, Rejon w Giżycku, ul. Węgorzewska 4 11-500 Giżycko.

2. Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie o wartości mniejszej niż 130.00,00 PLN lub wyłączone spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót remontowych polegających na wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej i adaptacji części pomieszczenia budynku na toaletę w GDDKiA Rejon w Giżycko przy ul. Węgorzewskiej 4.

4. Zakres prac objętych zamówieniem:

4.1 Rozbiórki

- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej
- rozebranie nawierzchni bitumicznej
- demontaż ościeżnicy drewnianej
- skucie okładziny podłóg z płytek

4.2 Roboty ziemne

- wykonanie wykopu pod wodociąg i kanalizację
- zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu

4.3 Roboty montażowe

- przebicie otworów przez ścianę betonową
- wykonanie sieci wodociągowej z rur polietylenowych (PE PEHD)
- przyłączenie sieci wodociągowej do istniejącej z rur stalowych
- wykonanie studni kanalizacyjnej
- montaż nowego rurociągu kanalizacji
- płużenie sieci wodociągowej

4.4 Roboty odtworzeniowe

- Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem
- Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej
- Ułożenie warstwy górnej podbudowy z kruszywa łamanego gr. 10cm
- Odtworzenie nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej o gr. 5 cm (warstwa wiążąca)
- Odtworzenie nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej o gr. 4 cm (warstwa ścieralna)

4.5 Roboty geodezyjne

- Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

4.6 Prace ogólnobudowlane i wykończeniowe

- wykonanie okładzin ścian i podłóg z płytek gresowych (kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym)

- dwukrotne malowanie sufitu po uprzednim przygotowaniu podłoża (szpachlowanie lokalnych nierówności, zmycie, zagruntowanie)
- drzwi wewnętrzne do WC pełne w rozmiarze 70x200 (drzwi i ościeżnice drewniane)
- montaż nowego grzejnika elektrycznego

4.7 Branża sanitarna

- montaż nowej armatury sanitarnej ceramicznej (muszla WC kompakt, umywalka, bateria umywalkowa)
- montaż wyposażenia WC - dozowniki na mydło w płynie (ok.0,5 litra), uchwyt na papier toaletowy, uchwyt na ręczniki w rolce, lustro , wieszaki(podwójne haczyki)

4.8 Branża elektryczna(instalacja elektryczna+ prace montażowe)

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych, gniazdek, włączników oraz montaż nowych (oprawy 2szt, gniazdko 1szt, włącznik 1szt)
- wykonanie dodatkowego oświetlenia sufitowego nad umywalkami
- Montaż przepływowego ogrzewacza wody (220V-230V) oraz wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej do jego podłączenia

5. Materiały, organizacja robót

5.1 Zestawienie materiałów, opis:

- rury i kształtki do wykonania kanalizacji sanitarnej – rury PCV, bezciśnieniowe kielichowe na uszczelkę gumową
- kształtki przejściowe PCV kanalizacyjne
- rury i kształtki do wykonania instalacji wody zimnej – z rur polietylenowych
- kształtki przejściowe PP/STAL
- studzienka kanalizacyjna
- płytki gresowe ściennie-podłogowe o wymiarach 50x50, o niskiej nasiąkliwości, wysoka klasa ścieralności, odporna na plamienie, wykończenie powierzchni matowe, płytki na podłogę o wysokiej antypoślizgowości, kolor i wzór do uzgodnienia,
- farba do malowania o dobrej sile krycia, zwiększona odporność powłoki na brud i kurz i wilgoć, kolor biały,
- drzwi wewnętrzne pełne o wymiarach 70x200, wypełnienie drewno, przeszklone zdobienie, zamek wc zamontowany w skrzydle, ościeżnice drewniane, kolor drewna wzór do uzgodnienia
- grzejnik stalowy panelowy elektryczny o wymiarach 140x60, kolor i wzór do uzgodnienia
- muszla WC stojąca(montaż na posadzce)wraz ze spłuczką i deską wolnoopadającą, ceramika, wzór do uzgodnienia,
- umywalka x1, przyścienna, ceramika, kolor biały wzór do uzgodnienia,
- bateria umywalkowa x1, montowana do zlewu, kolor srebrny wzór do uzgodnienia,
- pojemnik na mydło x1, o pojemności min.500ml, wykonany z wysokiej jakości stali nierdzewnej, kolor srebrny matowy, wzór do uzgodnienia
- uchwyt na papier toaletowy wykonany z wysokiej jakości stali nierdzewnej, solidna konstrukcja-otwarta, kolor srebrny matowy, wzór do uzgodnienia,
- uchwyt na ręcznik papierowy wykonany z wysokiej jakości stali nierdzewnej, solidna konstrukcja, kolor srebrny matowy, wzór do uzgodnienia,
- wieszaki(haczyki podwójne)x1 wykonane z wysokiej jakości stali nierdzewnej, solidna konstrukcja, kolor srebrny matowy, wzór do uzgodnienia,
- lustro o grubości 4mm wbudowane z kafle o wymiarach 100x50, wypolerowane i szlifowane krawędzie,
- oprawy oświetleniowe x2, źródło światła LED, kolor i wzór do uzgodnienia,
- gniazdko, kolor biały,
- włącznik, kolor biały,
- kran, kolor srebrny.

5.2 Materiały i inne artykuły wykorzystywane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/świadczenia jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek akceptacji wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem

5.3 Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i powinny być zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach (koszty związane z utylizacją ponosi Wykonawca).

6. Termin i realizacja przedmiotu zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **60 dni od dnia podpisania umowy.**

Prace związane z realizacją zadania Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni wszystkie zasoby konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym zakup i dostarczenie materiałów oraz wyrobów budowlanych, sprzętu i robocizny. Po wykonaniu prac Wykonawca przywróci pomieszczenia do stanu pierwotnego.

Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.

Prace powinny być prowadzone w dni robocze w godz. 7.00 - 15.00.

Możliwość wykonywania robót w weekendy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Rozliczenie i odbiór robót:

Zamawiający rozpocznie odbiór robót po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.

W dniu ustalonym przez Zamawiającego jako termin odbioru robót sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie w trakcie odbioru wad.

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 12 miesięcy. Okres gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

8. Informacje uzupełniające

Kryteria wyboru oferty: cena 100%

Cena oferty ma obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia (zakup materiałów + robocizna) oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu.

Przed przystąpieniem do wyceny niniejszego zamówienia, należy dokonać wizji lokalnej (po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym w godzinach pracy Urzędu od 7.00 do 15.00) i dokonanie rzeczywistych obmiarów w w/w lokalizacji w celu zapoznania się Wykonawcy z sytuacją dotyczącą realizacji przedmiotu zadania oraz możliwości dokonania wyceny wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego jego wykonania. Potwierdzeniem dokonania pomiarów w siedzibie Rejonu będzie złożenie oferty. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.

Z-CA KIEROWNIKA REJONU

mgr Tomasz Komolowski