

Umowa Nr 1/2026

zawarta w Oleśnie w dniu 2026 r.

pomiędzy:

Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Oleśnie, ul. Wielkie Przedmieście 7, 46-300

Olesno, NIP: 5761256477, REGON: 150267161

reprezentowaną przez:

Izabelę Pietrzak – Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Oleśnie

przy udziale Iwony Piotruk – Psyk – Główniej Księgowej Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Oleśnie,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

...../wpis do rejestru nr

reprezentowaną/ym przez:.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej każdy z osobna również **Stroną** a łącznie **Stronami**,

została zawarta umowa, zwana dalej **Umową**,

o następującej treści:

Niniejszą Umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. 1320, z późniejszymi zmianami) – wartość zamówienia nie przekracza 170 000 zł.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: „Modernizacja kotłowni, polegająca na wymianie źródła ciepła z kotła na węgiel na kocioł gazowy” zgodnie z postanowieniami Umowy, zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy (Przedmiot Umowy).
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wymiany w budynku Zamawiającego źródła ciepła z kotła na węgiel na kocioł gazowy wraz z wewnętrzną instalacją gazu wg projektu.
3. Zakres prac wchodzący w zakres Przedmiotu Umowy, a w tym polegających na wykonaniu wymiany źródła ciepła w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Oleśnie mieszczącego się przy ul. Wielkie Przedmieście 7 w Oleśnie, do których wykonania zobowiązuje się Wykonawca, określa zapytanie ofertowe z dnia2026 r. (stanowiące załącznik nr 1 do Umowy).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac rzetelnie oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami (w tym przepisami technicznymi i przepisami prawa budowlanego), normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach. Wykonawca zobowiązuje się nadto do wykonania prac stosownie do zapytania ofertowego (załącznik nr 1 do Umowy) oraz zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia (załącznik nr 2 do Umowy).
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu prac oraz do odebrania Przedmiotu Umowy zrealizowanego zgodnie z Umową.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
 - b) zabezpieczenia terenu robót,
 - c) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - d) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, jak również z aktów wykonawczych do tych ustaw,
 - e) protokolarnego potwierdzenia demontażu, usunięcia i utylizacji istniejącego kotła na węgiel (pieca węglowego),
 - f) niezwłocznego przywrócenia do stanu pierwotnego zajętego dla realizacji Przedmiotu Umowy terenu/obiektu,
 - g) odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac,
 - h) złożenia Zamawiającemu oświadczenia o zakończeniu prac objętych Przedmiotem Umowy na 5 dni przed terminem końcowego odbioru,
 - i) wykonywania prac wyłącznie w dni oraz w godzinach wyznaczonych przez Dyrektora PSSE w Oleśnie,
 - j) wykonywania prac w sposób najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego oraz odwiedzających Zamawiającego petentów,
 - k) informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - l) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - m) ustalenia w porozumieniu z Zamawiającym cech charakterystycznych (kolor, jakość, model itd.) stosowanych materiałów i wyposażenia, o ile nie zostały one określone w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach
- rozpoczęcie: od dnia
- zakończenie: do dnia 31.08.2026 r.
Za termin zakończenia uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może:
 - a) podpisać protokół odbioru z zastrzeżeniami i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady nie są w ocenie Zamawiającego istotne,
 - b) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub przedstawienia kompletnego elementu Przedmiotu Umowy wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady w ocenie Zamawiającego są istotne. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu odbioru do dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.

§4

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy Zamawiający

zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w tym w szczególności zakup wszelkich niezbędnych materiałów i wyposażenia, w tym kotła gazowego, komina, armatury i niezbędnych elementów do ich montażu, koszt ich montażu i dostarczenia, wywóz i utylizację odpadów pozostałych po przeprowadzonych pracach remontowych.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się jakiegokolwiek podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1 powyżej.
4. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę prace objęte Przedmiotem Umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie dni 30 od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace objęte Przedmiotem Umowy.
2. Strony postanawiają wydłużyć okres odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów o rękojmi za wady Przedmiotu Umowy do okresu 36 miesięcy, liczonego od dnia odbioru prac objętych przedmiotem Umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres (który to termin liczony jest od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT po dokonaniu odbioru wykonanych prac) na prace objęte Przedmiotem Umowy.

§6

1. Wykonawca przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty i prace objęte Przedmiotem Umowy:

a pozostały zakres Przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac im powierzonych oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

§7

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy – poza przypadkami przewidzianymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa – w sytuacji:

- a) zaniechania rozpoczęcia przez Wykonawcę prac w terminie wyznaczonym w niniejszej Umowie jako termin rozpoczęcia prac,
- b) przerwy w wykonywaniu prac (braku kontynuowania prac) przez okres co najmniej 7 dni.

§8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy

- rozpoczęty dzień zwłoki – w sumie nie więcej jednak niż 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
- 2) 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w całości lub części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
- 2. Zamawiający może potrącać zastrzeżone kary umowne przy opłacaniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 3. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§9

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. W razie jakiegokolwiek ewentualnego sporu powstałego w związku z realizacją niniejszej Umowy – w razie braku polubownego jego rozwiązania – sądem właściwym do jego rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
- 3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej przez każdą ze Stron Umowy, a nadto każda ze Stron zachowuje formę pisemną dla swoich oświadczeń, w tym dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Wskazane w zdaniu poprzedzającym formy czynności prawnych zastrzeżono pod rygorem nieważności.
- 4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe z dnia

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia

| | |
|--------------------|------------------|
| <p>Zamawiający</p> | <p>Wykonawca</p> |
| | |