



3040-7.262.69.2026

Załącznik nr 2 do Zaproszenia
wzór umowy

UMOWA NR ...

zawarta w Szczecinie dniu ... 2026 r. ^{1/} zawarta² * pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Grażynę Kozarowską - Prokuratora Okręgowego
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

które to zwane są łącznie w dalszej części umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) (dalej „ustawa PZP”).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie przeglądów serwisowych instalacji ppoż.** znajdujących się w następujących budynkach:
 - 1) przy ul. Stośława 6 w Szczecinie,
 - 2) przy ul. Wawrzyniaka 14 w Szczecinie,
 - 3) przy ul. Żołnierskiej 3a w Szczecinie,
 - 4) przy ul. Słowackiego 8 w Świnoujściu,na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 obejmują wykonanie przez Wykonawcę prac, które mają na celu utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń i instalacji ppoż. oraz usuwanie wszelkich awarii.
3. Wykaz urządzeń zawiera **załącznik nr 1** do umowy.
4. Wykaz czynności wchodzących w zakres usługi przeglądów serwisowych zawiera **załącznik nr 2** do umowy.
5. Prace wymienione w ust. 1 Wykonawca wykonywał będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i ppoż. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i kwalifikacje niezbędne do należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia przewidziane właściwymi przepisami prawa.
6. Przeglądy serwisowe będą wykonywane z częstotliwością jeden raz na kwartał (odpowiednio 4 razy w roku kalendarzowym), w terminie do 10-go dnia pierwszego miesiąca danego kwartału, za wyjątkiem pierwszego przeglądu, który należy wykonać do końca lipca 2026 roku.
7. Dokładne terminy przeprowadzania przeglądów będą każdorazowo ustalane z przedstawicielem Zamawiającego.
8. Z wykonanych przeglądów serwisowych Wykonawca sporządzi protokół (odrębnie dla każdego budynku), który przekaże Zamawiającemu. Protokół winien być sporządzony w formie papierowej.

9. Protokół wykonania przeglądu serwisowego powinien zawierać co najmniej:
 - 1) opis czynności przeprowadzonych przy realizacji przeglądów,
 - 2) wykaz wszystkich części i podzespołów, które wymagają naprawy lub wymiany,
 - 3) prognozowane koszty opisanych powyżej napraw, w tym również koszty ewentualnej wymiany zużytych części na nowe (kalkulacja naprawy).
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu umowy.
11. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w ćwiczeniach ewakuacyjnych organizowanych przez Zamawiającego - w zakresie nadzoru nad działaniem systemu oraz instalacji ppoż. oraz ewentualnego przywrócenia działania systemu w przypadku jego zawieszenia w trakcie ćwiczeń. Zamawiający przekaże Wykonawcy powiadomienie o terminie ćwiczeń co najmniej 7 dni wcześniej. Zamawiający planuje zorganizowanie max. dwóch ćwiczeń ewakuacyjnych dla każdej z lokalizacji wskazanych w ust. 1 pkt 1-4, w trakcie trwania umowy.

§ 2

1. Przeglądy serwisowe oraz prace związane z wykonywaniem napraw powinny być przeprowadzane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 8.00-15.00.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej gotowości serwisowej, tj. zobowiązuje się do usunięcia awarii we wszystkie dni tygodnia, również w dni ustawowo wolne od pracy, przez całą dobę (24/7). W tym celu Wykonawca wskaże całodobowy numer telefonu, pod który będą zgłaszane awarie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia zgłoszonych awarii w ciągu 4 godzin roboczych od czasu zgłoszenia na terenie miasta Szczecina i 8 godzin roboczych od czasu zgłoszenia poza terenem miasta Szczecina. Powiadomienie może nastąpić w formie telefonicznej lub e-mailem. Za godzinę roboczą uważa się godzinę zawierającą się w dniach roboczych, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godz. od 7.30 – 15.30. W przypadkach pilnych wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia awarii w trybie natychmiastowym (również w dni wolne od pracy).

§ 3

1. Za prace, o których mowa w § 1 (w tym za utrzymanie stałej gotowości serwisowej, o której mowa w § 2 ust. 2 i 3) Wykonawca otrzymywać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1. Koszty robocizny, sprzętu i pochodnych od nich, związane z wykonywaniem przeglądów serwisowych, napraw i usuwaniem awarii, a także pomiarami i sprawdzeniami oraz wszelkimi innymi czynnościami związanymi z zapewnieniem sprawności funkcjonowania urządzeń i instalacji ponosi Wykonawca. Koszty materiałów niezbędnych do wykonania napraw oraz usuwania awarii ponosi Zamawiający. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia kosztów materiałów. W przypadku gdy koszty te znacząco będą odbiegać od cen rynkowych Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia wynagrodzenia za materiały do średniej ceny rynkowej (wg średnich cen wydawnictwa Sekocenbud za dany kwartał, z możliwością negocjacji tych cen do 20%).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację kosztów materiałów niezbędnych do wykonania naprawy. Naprawy wykonywane będą na podstawie zleceń przekazywanych przez Zamawiającego w formie pisemnej lub e-mailem. Termin wykonania prac zostanie uzgodniony przez strony przy składaniu zlecenia. Naprawy powinny być wykonane w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od momentu przekazania zlecenia, za wyjątkiem prac niemożliwych do wykonania w tym terminie (np. skomplikowana naprawa, brak materiałów, itp.). W takiej sytuacji Zamawiający będzie mógł wyznaczyć Wykonawcy inny termin wykonania naprawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację kosztów materiałów niezbędnych

do usunięcia awarii. Awarie będą usuwane na podstawie zleceń przekazywanych przez Zamawiającego w formie pisemnej lub e-mailem. Termin wykonania prac zostanie uzgodniony przez strony przy składaniu zlecenia. Awarie powinny być usuwane w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu przekazania zlecenia, za wyjątkiem prac niemożliwych do wykonania w tym terminie (np. skomplikowana awaria, brak materiałów, itp.) oraz za wyjątkiem sytuacji określonych w § 2 ust. 3 zdanie 4. W takiej sytuacji Zamawiający będzie mógł wyznaczyć Wykonawcy inny termin usunięcia awarii.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do określenia przed przystąpieniem do wykonania naprawy lub usunięcia awarii Wykonawca może wnioskować o zmianę zlecenia. W tym celu musi przedstawić nową kalkulację uwzględniającą materiały dodatkowe i uzyskać akceptację Zamawiającego.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, **od dnia zawarcia umowy do dnia 30 czerwca 2028 r.**
2. Z chwilą wykorzystania środków określonych w § 5 ust. 2 umowa wygasa.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości – ... **zł brutto** (słownie: ...) Wynagrodzenie to nie obejmuje kosztów materiałów niezbędnych do wykonywania napraw lub usuwania awarii.
2. Maksymalna kwota jaka Zamawiający przeznacza na realizację przedmiotu umowy wynosi: **80 000,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy (w tym koszty dojazdu do siedzib jednostek organizacyjnych Zamawiającego). Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku, gdy okres rozliczeniowy nie obejmie pełnego miesiąca, Zamawiający naliczy wynagrodzenie proporcjonalne do ilości dni w danym miesiącu.
5. Wynagrodzenie za materiały związane z wykonywaniem napraw i usuwaniem awarii urządzeń i instalacji rozliczane będzie każdorazowo po wykonaniu usługi.
6. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie prawidłowo wystawiona faktura.
7. Zapłata za wykonane usługi nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie odszkodowawcze z tytułu wykonania umowy o wartości mniejszej niż limit kwoty przeznaczonej na sfinansowanie przedmiotu umowy określony w ust. 2.
10. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 8 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1721) , w przypadku, gdy Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e- Faktur (KSeF), ewentualnie dobrowolnie przystąpił do ww. obowiązku, to wystawi faktury na rzecz Zamawiającego, za pośrednictwem KSeF. W tym zakresie Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami dotyczącymi KSeF, data nadania numeru KSeF będzie datą doręczenia faktury.
11. W przypadku wystawiania faktury poza systemem, o którym mowa w ust. 10, dniem otrzymania faktury będzie data wpływu faktury do Zamawiającego na e-mail: wba.poszc@prokuratura.gov.pl

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przeglądów serwisowych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 2) za każdy dzień zwłoki; kara umowna będzie naliczana począwszy od dnia następującego po ostatnim dniu, w którym dany przegląd powinien być wykonany, oddzielnie za każdą lokalizację,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia awarii, zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 2) za każdą godzinę zwłoki, kara umowna będzie naliczana za godziny robocze, oddzielnie za każdą zgłoszoną awarię,
 - 3) za zwłokę w realizacji naprawy w stosunku do terminu określonego w zleceniu naprawy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 2) za każdy dzień zwłoki, kara umowna będzie naliczana oddzielnie za każde zlecenie naprawy,
 - 4) za zwłokę w usuwaniu awarii w stosunku do terminu określonego w zleceniu usunięcia awarii - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 2) za każdy dzień zwłoki, kara umowna będzie naliczana oddzielnie za każde zlecenie usunięcia awarii,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 2) za każdy dzień zwłoki, kara umowna będzie naliczana oddzielnie za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 2).
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
6. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia lub godziny, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
2. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania lub rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za usługi wykonane do momentu wypowiedzenia umowy.
4. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu naliczonych kar umownych oraz odszkodowań.

§ 8

1. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania umowy Podwykonawcom.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy.

4. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
6. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecnictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron¹. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia niniejszej Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.² *

¹ zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie pisemnej (papierowej)

² zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego)

* zależnie od sposobu podpisania umowy

Załączniki:

1. zał. Nr 1 - wykaz urządzeń podlegających stałej konserwacji
2. zał. Nr 2 - wykaz czynności kontrolnych
3. zał. Nr 3 - klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Wykaz urządzeń podlegających przeglądom serwisowym

I. Budynek przy ul. Stośława 6 w Szczecinie

1. System powiadamiania o pożarze
 - centrala ESSER typ iQ8Control - M
 - czujki optyczne - 224 szt.
 - klapy odcinające
 - ręczne ostrzegacze pożarowe ROP

II. Budynek przy ul. Wawrzyniaka 14 w Szczecinie

1. Układ odymiania zgodnie z PN - EN 12101 - 3/2004
 - rozdzielnica odymiania
 - szafa sterownicza ASP Sagita 250
 - klapy odymiające (typ. MCR-AMTL ej-60)
2. Drzwi ogniowe ze zwalniczem Unima EM-900 NP. po 3 szt. na piętrze (budynek 8 piętrowy)
3. System powiadamiania o pożarze (ręczne - automatyczne) zgodnie z PKN - CEN/TS54: 14/2004
 - czujki dymne
 - puszki sygnalizacyjne ppoż. Gewiss GW 42 206
4. Pompownia ppoż.
 - pompy Hydrovacuum SK 704 1. 1010 z silnikami Famel 25 g 160 M4 - 2 szt.
 - sterowanie pompami ppoż.

III. Budynek przy ul. Żołnierskiej 3A w Szczecinie

1. System sygnalizacji pożaru i oddymiania. Zestawienie elementów. Przegląd, serwis, konserwacja zgodnie obowiązującymi przepisami oraz normami.

Lp.	Nazwa	Typ	J.m.	Ilość
1	Centrala sygnalizacji pożaru	Polon 6000	kpl.	1
2	Czujka dymu i ciepła	DUT-6046	kpl.	528
3	Ręczny ostrzegacz pożarowy	ROP-4001M	kpl.	37
4	Sygnalizator akustyczny	SAW-6001	kpl.	36
5	Wskaźnik zadziałania	WZ-31	szt.	237
6	Element kontrolno sterujący	EKS-6022	szt.	79
7	Element kontrolno sterujący	EKS-6040	szt.	1
8	Uniwersalna centrala sterująca	UCS 60020	kpl.	2
9	Czujka zasysająca	FL0111E	kpl.	1
10	Ręczny przycisk oddymiania	PO-63	kpl.	8
11	Przycisk przewietrzania	LT 43 U	kpl.	8
12	Akumulator 28Ah 12V DC	MWS 28 Ah	szt.	4
13	Zasilacz pożarowy	EN54 2A17	szt.	2

IV. Budynek przy ul. Słowackiego 8 w Świnoujściu

1. Układ odrymiania zgodnie z PN - EN 12101 - 3/2014
 - centrala D+H RZN 4402
 - przycisk oddymiania RT42 - 2 szt.
 - czujka dymu - 1 szt.
 - czujnik deszczu - 1 szt.
 - klapa odymiająca - 1 szt.

2. System powiadamiania o pożarze:
 - centrala systemu SAP w obudowie POLON4200
 - detektory optyczne TF1 - TF5, TF8 DUR 4043
 - detektory termiczne TUN4043
 - ręczne ostrzegacze pożarowe ROP
 - moduły sterujące EKS4001
 - sygnalizatory optyczno-akustyczne AS366

V. Wykonanie przeglądu oświetlenia ewakuacyjnego (dot. wszystkich obiektów objętych umową)

VI. Wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu (dot. wszystkich obiektów objętych umową) - 1 raz w roku

Wykaz czynności kontrolnych

I. Przeglądu zestawu ppoż. wg normy PN-EN 12845/A2:2009

1. Ocena warunków eksploatacji zestawu
2. Kontrola stanu armatury
3. Ocena warunków zasilania elektrycznego
4. Ocena warunków zasilania hydraulicznego
5. Test pomp pożarowych (PN-M-51540)
6. Sprawdzenie sygnalizacji stanów pracy i awarii (PN-M-51540)
7. Kontrola działania urządzeń do sygnalizacji alarmu (PN-M-51540)
8. Dokręcenie zacisków elektrycznych
9. Test pomp i pomiar prądu silników (PN-M-51540)
10. Symulacja wystąpienia pożaru (PN-M-51540)
11. Symulacja zaniku prądu podczas pracy pomp pożarowych
12. Praca pomp pożarowych - wyznaczenie charakterystyki
13. Kontrola nastaw mechanicznych wyłączników ciśnieniowych
14. Kontrola skuteczności czujników / nadajniki
15. Sprawdzenie działania sygnalizacji zabezpieczenia przed sucho biegiem
16. Rozruch silników pomp w trybie Auto/Manual (PN-M-51540)
17. Kontrola automatycznego przetęczenia na zasilanie rezerwowe (PN-M-51540)
18. Pomiar skuteczności ochrony przeciwpożarowej urządzeń w pompowni ppoż.
19. Dokonanie wpisu w książce eksploatacji pompowni (PN-M-51540)

II. Przeglądu zestawu hydroforowego zgodnie z PN-EN 12845:2005

1. Ocena warunków zasilania elektrycznego
2. Ocena warunków zasilania hydraulicznego
3. Kontrola pracy pomp
4. Kontrola pracy i pomiar prądu silników
5. Kontrola nastaw
6. Sprawdzenie ciśnienia gazu w zbiorniku
7. Dokręcanie zacisków elektrycznych
8. Kontrola skuteczności czujników/nadajników
9. Kontrola działania bloku opóźnień
10. Sprawdzanie działania zabezpieczenia przed spadkiem ciśnienia w zbiorniku przeponowym
11. Sprawdzanie działania zabezpieczenia przed sucho biegiem
12. Sprawdzanie armatury zestawu hydroforowego:
 - Zawory kulowe
 - Przepustnice
 - Zawory zwrotne
 - Zawory zaporowo-zwrotne
13. Ocena warunków w jakich eksploatowany jest zestaw
14. Sprawdzanie działania przetwornicy częstotliwości

III. Przeglądu oświetlenia ewakuacyjnego

1. Test zaniku zasilania podstawowego
2. Test pojemności akumulatorów/baterii
3. Weryfikacja natężenia światła
4. Kontrola stanu elementów zasilających
5. Kontrola czytelności znaków ewakuacyjnych