



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572, zm. Dz. U. z 2025 r., poz. 769),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora – Prezydenta Miasta Wałbrzycha, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Mariusza Olkisz, złożony dnia 20 listopada 2025 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla **rozbudowy i przebudowy drogi krajowej nr 35b (km 2+196,31÷2+715,37, km 3+067,00÷3+087,60, km 3+306,36÷5+480,75), wraz z niezbędną infrastrukturą, w Wałbrzychu, w ramach zadania pn.: „Budowa dróg rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, pasów ruchu dla rowerów oraz wyznaczenie toru i kierunku ruchu roweru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, łączących centrum Wałbrzycha z pozostałymi dzielnicami oraz Szczawnem-Zdrój na rzecz rozwoju zrównoważonej mobilności Aglomeracji Wałbrzyskiej”.**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 35b:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/40	417/48	0,0372
2	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	175/7	175/10	0,0884
3	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	176/8	176/9	0,0447
4	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	178/5	178/6	0,0648
5	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/11	184/12	0,0788
6	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	185/2	185/4	0,1569
7	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	169/4	169/6	0,0212
8	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	182	182/2	0,0183
9	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/9	-	0,1674
10	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	169/1	-	0,0445
11	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	185/1	-	0,0103
12	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/7	-	0,0126
13	0001 Szczawno-Zdrój Nr 1	7	680/4	680/7	0,0138
14	0001 Szczawno-Zdrój Nr 1	7	680/6	-	0,0743

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 35b:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na postawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418, zm. Dz. U. z 2025 r., poz. 1080) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
1	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	456/1	-	0,0333
2	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	4/2	-	0,0300
3	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/39	-	0,0065
4	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/34	-	0,0018
5	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/33	-	0,0018
6	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/21	-	0,0018
7	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/44	-	0,0325
8	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/16	-	0,0003
9	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/17	-	0,0018
10	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/18	-	0,0018
11	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/19	-	0,0018
12	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/41	-	0,0169
13	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/5	-	0,0657
14	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/42	-	0,0121
15	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/46	-	0,0649
16	0005 Piaskowa Góra Nr 5	3	6/5	-	0,0686
17	0005 Piaskowa Góra Nr 5	3	53/1	-	0,0623
18	0005 Piaskowa Góra Nr 5	3	74/2	-	0,0071
19	0005 Piaskowa Góra Nr 5	3	91/1	-	0,0494
20	0005 Piaskowa Góra Nr 5	3	92	-	0,0056
21	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	155/3	-	0,0028
22	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	154/1	-	0,0466
23	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	156/31	-	0,0396
24	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	156/23	-	0,0538
25	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	157/8	-	0,0109
26	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	153/8	-	0,0135
27	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	159/25	-	0,1404
28	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	159/23	-	0,0181
29	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	161/33	-	0,0011
30	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	161/28	-	0,1153
31	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	162/5	-	0,0086
32	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	163/5	-	0,0064
33	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	164/6	-	0,0453
34	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	164/4	-	0,0525
35	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	164/7	-	0,4068
36	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	163/4	-	0,0028
37	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	175/3	-	0,0005
38	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	163/1	-	0,0026
39	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	164/1	-	0,0003
40	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	175/8	-	0,0889

41	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	176/1	-	0,0119
42	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	176/7	-	0,0259
43	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	177/7	-	0,0046
44	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	177//1	-	0,0032
45	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	178/1	-	0,0739
46	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/10	-	0,0440
47	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/4	-	0,0005
48	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/8	-	0,0010
49	0013 Piaskowa Góra Nr 13	1	1/3	-	0,0250
50	0001 Szczawno-Zdrój 1	7	680/5	-	0,2010
51	0001 Szczawno-Zdrój 1	7	681/3	-	0,0065
52	0001 Szczawno-Zdrój 1	7	682/3	-	0,1883
53	0001 Szczawno-Zdrój 1	7	684/1	-	0,0130
54	0001 Szczawno-Zdrój 1	7	683/3	-	0,0530
55	0001 Szczawno-Zdrój 1	7	685/4	-	0,0316
56	0013 Piaskowa Góra Nr 13	1	3/5	-	0,0010
57	0013 Piaskowa Góra Nr 13	1	24/17	-	0,0615
58	0013 Piaskowa Góra Nr 13	4	72/6	-	0,0142
59	0013 Piaskowa Góra Nr 13	4	73/4	-	0,1206
60	0013 Piaskowa Góra Nr 13	5	84/4	-	0,2289
61	0013 Piaskowa Góra Nr 13	5	84/8	-	0,2148
62	0013 Piaskowa Góra Nr 13	5	89/4	-	0,0039
63	0019 Stary Zdrój Nr 19	1	1/37	-	0,0168
64	0019 Stary Zdrój Nr 19	2	138/1	-	0,0178
65	0019 Stary Zdrój Nr 19	2	87/1	-	0,0181

Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia
			Przed podziałem	Po podziale		
1	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/45	-	0,0044	Remont zjazdu zwykłego do nieruchomości zlokalizowanej na dz. nr 12/9
2	0019 Stary Zdrój Nr 19	1	35	-	0,0104	Remont drogi publicznej gminnej nr 116780D (ul. Kurpiowskiej)

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 28 listopada 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 12 grudnia 2025 r.

Informuję, zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, że strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój

2103 (kancelaria), w godzinach pracy Urzędu. Z dokumentacją można zapoznać się po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie lub emaliowo: (71) 340 67 15 (email: n.waliczek@duw.pl) – w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*