

Rodzaj opracowania	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>REMONT ŁAZIENKI POKOJU GOŚCINNEGO NR 4 W LEŚNYM BANKU GENÓW KOSTRZYCA</b>	
Adres obiektu budowlanego	<b>Miłków 300, 58-545 Miłków</b>	
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XII</b>	<b>Budynki administracji publicznej</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>020608_2 Gmina Podgórzyn</b>	
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>0004 Miłków</b>	
Numer działki	<b>659/39</b>	
Nazwa i adres Inwestora	<b>Lasy Państwowe – Leśny Bank Genów Kostrzyca Miłków 300 58-535 Miłków</b>	
Data opracowania	<b>Grudzień 2022</b>	Podpis
<b>Projektant – branża budowlana</b>		
Projektant	<b>mgr inż. arch. Łukasz Kuczkowski</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>nr upr. 10/DSOKK/2019</b>

Oborniki Śląskie, dnia 19.12.2022

miejsowość i data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 3 sierpnia 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że projekt wykonawczy remontu łazienki pokoju gościnnego nr 4 w kompleksie Leśnego Banku Genów Kostrzyca, zlokalizowanego na działce nr 659/39, obręb 0004 Miłków, gmina Podgórzyn, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>podpis</b>
Branża budowlana:	<b>mgr inż. arch. Łukasz Kuczkowski</b> Uprawnienia do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń <b>10/DSOKK/2019.</b>	

**SPIS TREŚCI**

<b>STRONA TYTUŁOWA .....</b>	<b>1</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>2</b>
<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>3</b>
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	4
1.1. Dane ogólne .....	4
1.2. Przedmiot i cel opracowania .....	4
1.3. Wykonawca opracowania .....	4
1.4. Podstawa opracowania .....	4
2. Projekt zagospodarowania terenu .....	5
2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu .....	5
2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	5
3. Opis stanu istniejącego .....	5
4. Opis prac remontowych .....	6
4.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe .....	6
4.2. Płytki i okładziny ścienne .....	6
5. Wnioski końcowe .....	10
6. Informacja o ochronie konserwatorskiej .....	10
7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na obiekt .....	11
8. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko .....	11
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	11
10. Inne dane wynikające ze specyfiki ,charakteru i stopnia skomplikowania obiektu .....	11
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	11
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>12</b>
A1 Rzut łazienki .....	13
<b>III. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>14</b>
1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do izby projektowej .....	15
2. Informacja BIOZ .....	16

## **I. Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

#### **1.1. Dane ogólne**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Miłkowie.

adres: Miłków 300, 58-535 Miłków  
dz. nr 659/39 obr. 0004 Miłków, jed. ewid. 020608\_2 Gmina Podgórzyn

inwestor: Lasy Państwowe – Leśny Bank Genów Kostrzyca  
Miłków 300  
58-535 Miłków

#### **1.2. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu łazienki pokoju gościnnego nr 4 w kompleksie Leśnego Banku Genów Kostrzyca.

Celem opracowania jest wykonanie remontu przedmiotowej łazienki.

#### **1.3. Wykonawca opracowania**

Wykonawcą opracowania jest: Projektowanie Architektoniczne Łukasz Kuczkowski, ul. Trzebnicka 36/2, 55-120 Oborniki Śląskie.

#### **1.4. Podstawa opracowania**

- Umowa nr 24/ZPP/U/2022 z dnia 30.11.2022r. zawarta między Wykonawcą: Projektowanie Architektoniczne Łukasz Kuczkowski, a Inwestorem: Lasy Państwowe Leśny Bank Genów Kostrzyca.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 109, poz. 1126 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
- Wizja lokalna obiektu przeprowadzona w grudniu 2022 roku.

## 2. Projekt zagospodarowania terenu

### 2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren ma kształt zbliżony do prostokąta z jednym ściętym narożnikiem. Od północnego zachodu ograniczony jest torem kolejowym linii Miłków – Mysłakowice, od południa drogą gminną, od wschodu ogrodzeniem Szkółki Leśnej Kostrzyca, od zachodu nasypem grogi Jelenia Góra Karpacz. Teren ma wielkość ok. 4,2 ha i jest lekko opadający w kierunku północno – zachodnim. Na terenie znajdują się budynki Leśnego Banku Genów wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Teren jest uzbrojony w następujące instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze energetyczne.

### 2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowe opracowanie nie obejmuje zmian związanych z zagospodarowaniem terenu.

Projektuje się remont istniejącej łazienki pokoju gościnnego nr 4 w kompleksie Leśnego Banku Genów Kostrzyca.

## 3. Opis stanu istniejącego

Budynek kompleksu w którym znajduje się łazienka wykonano w 1993 roku jako parterowy, o konstrukcji szkieletowej z poddaszem nieużytkowym, ściany konstrukcyjne: podmurówka do wysokości parapetów – murowane z bloków z granitu łamanego, powyżej szkieletowa z wykończeniem deskami. Budynek niepodpiwniczony. Dach kryty gontem bitumicznym.

Przedmiotem remontu jest pomieszczenie łazienki pokoju gościnnego nr 4.

## 4. Opis prac remontowych

### 4.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do remontu łazienki należy przeprowadzić roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejącej miski ustępowej,
- demontaż istniejącego brodzika,
- skucie płytek ściennych i podłogowych,
- demontaż baterii umywalkowej,
- demontaż baterii prysznicowej,
- demontaż przyłączy wodnych i kanalizacyjnych,
- demontaż białego montażu – elektryka
- demontaż i przeniesienie grzejnika w miejsce wskazane w części rysunkowej.

### 4.2. Płytki i okładziny ścienne

Ściany łazienek obłożone płytkami:

125x75 cm bezfugowo- wg rys: wizualizacja łazienki,(biała )

20x120 cm bezfugowo –wg rys: wizualizacja łazienki (Faktura drewna)

25x75cm-wg rys: wizualizacja łazienki (Dekor z motywami roślinnymi)

Płytki typu:

#### Biała

Rozmiar: 125x75 cm

Rektyfikacja: Tak

Powierzchnia: Połysk

#### Faktura drewna

Rozmiar: 20x120 cm

Rektyfikacja: Tak

Powierzchnia: Połysk

#### Dekor roślinny

Rozmiar: 25x75 cm

Rektyfikacja: Tak

Powierzchnia: Mat

*Np. CB Garden Tropic lub odpowiadający*

Podłoga łazienki:

Płytki typu:

Deska dębowa

20x120 z 2mm fugą-wg rys: wizualizacja łazienki (imitacja deski dębowej)

Rozmiar: 20x120 mm

Rektyfikacja: Tak

Powierzchnia: Mat

Klasa ścieralności: IV

Antypoślizgowość: R9

Płaszczyzna ścian nie obłożona płytkami zlicowana z powierzchnią płytek i pomalowana farbą do łazienek w kolorze białym.

Biały montaż:

- bateria umywalkowa czarna, np. PARMA Omnires lub równoważny.
- bateria prysznicowa - kolumna z deszczownicą, 3-funkcyjną czarną, np. DEANTE Boro Nero lub równoważny.
- zestaw spłukujący z czarnym przyciskiem.
- umywalki sztuk 1,
- WC podwieszane z samoopadającą klapą,
- lampy LED 4szt. - zabudowa z g-k,
- lampa główna LED – 1szt,
- lustro wym 101x101cm – uwaga wymiar dobrać po wykonaniu płytek,
- listwy odpływowa podłogowa,
- szklana kabina,

Na ścianach sanitariatu zaprojektowano okładziny z płytek (wg wizualizacji) układanych na klej. Całą powierzchnię zagruntować. Pokrycie ścian płytkami ceramicznymi wykonać do wysokości 226cm od posadzki (do wysokości parapetu okna). Sufity sanitariatu należy pomalować farbą emulsyjną do łazienek w kolorze białym. Projektuje się również zabudowę z G-K półki pod lustrem (zabudowa stelaży montażowych) i półki nad lustrem (oprawy LED). Do zabudowy należy zastosować podwójne płyty GK w kolorze zielonym.

W pomieszczeniu sanitariatu zaprojektowano posadzki z płytki gresowej na zaprawie klejowej o wymiarach 24x95cm. Przed przystąpieniem do wykonania posadzki z płytek gresowych należy ewentualnie naprawić jastrych po uszkodzeniach związanych z zerwaniem starych płytek lub konieczności przebudowy instalacji. Wykonać izolację przeciwną i przeciwwilgociową preparatem uszczelniającym zgodnie z technologią producenta. Całą powierzchnię zagruntować UNI GRUNTEM.

Płytki należy układać na elastycznym kleju. Przewiduje się wymianę drzwi i ościeżnicy drzwiowej w kolorze jasny dąb zgodnie z wizualizacją.

#### **4.3 Armatura sanitarna**

Projektuje się montaż następujących urządzeń, zgodnie z częścią rysunkową i wizualizacjami:

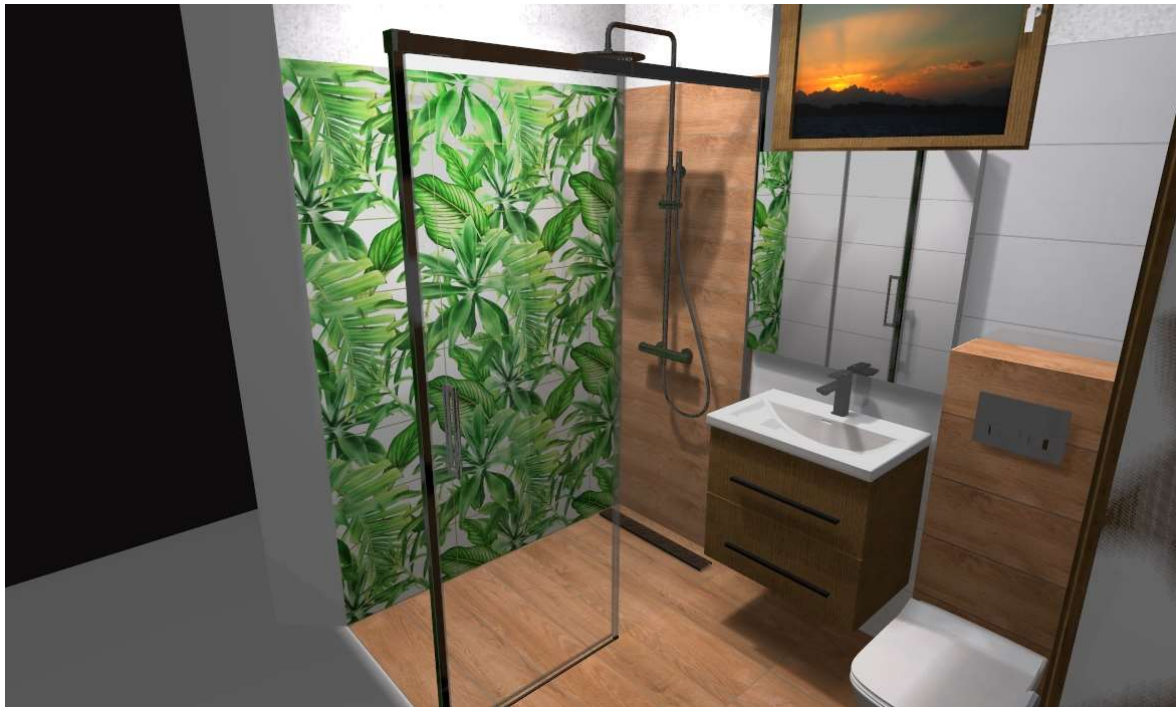
- bateria umywalkowa stojąca chromowa sztuk 1,
- bateria prysznicowa - kolumna z deszczownicą i słuchawką chrom,
- zestaw spłukujący z chromowanym przyciskiem,
- umywalki sztuk 1,
- WC podwieszane z samoopadającą klapą,
- lampy LED 4szt. - zabudowa z g-k,
- lampa główna LED – 1szt,
- lustro wym 101x101cm – uwaga wymiar dobrać po wykonaniu płytek,
- listwy odpływowa podłogowa,
- szklana kabina

#### **4.4 Roboty towarzyszące**

- roboty kanalizacyjne wewnętrzne – przebudowa podejścia do WC, umywalki, brodzika
- wykonanie listwy podłogowej odpływowej – brodzik
- roboty instalacji wodociągowej wewnętrznej – przebudowa podejścia do WC, baterii umywalkowej, baterii prysznicowej,
- roboty elektryczne (montaż oświetlenia zgodnie z wizualizacją).
- podejścia C.O. pod grzejnik łazienkowy (grzejnik łazienkowy pozostaje istniejący).
- wymiana drzwi łazienkowych w kolorze jasny dąb (zgodnie z wizualizacją)



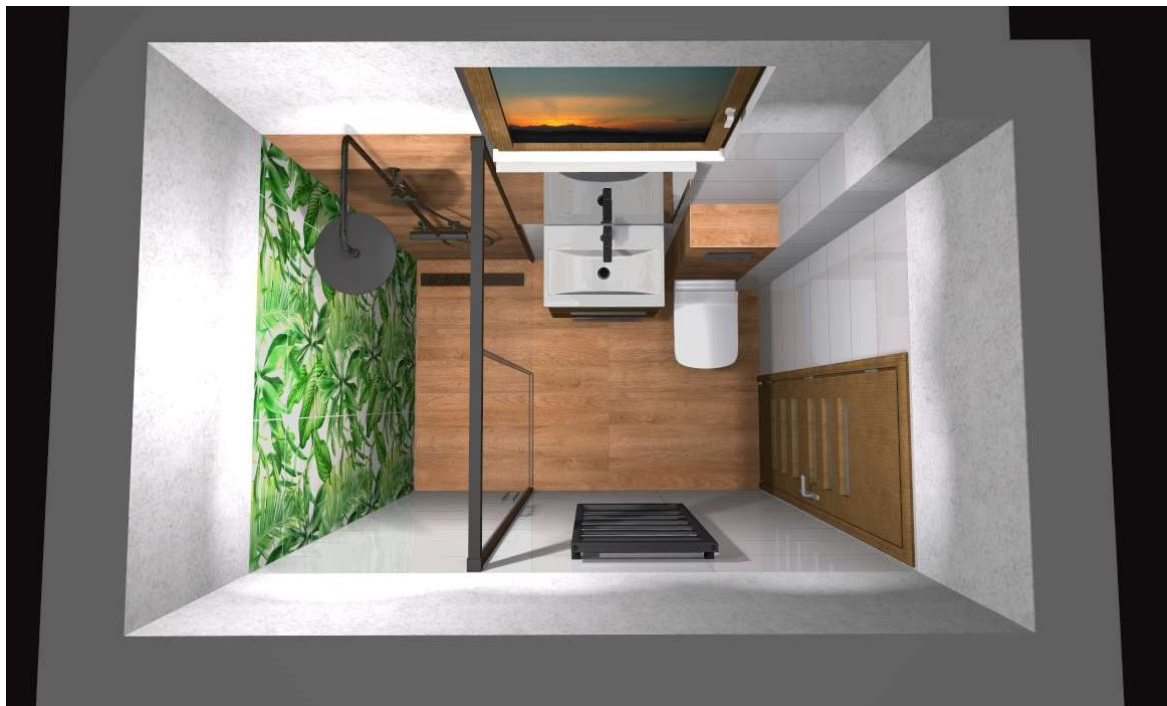
#### 4.5 Wizualizacje



*Wiz.1 Widok łazienki*



*Wiz.2 Widok łazienki*



*Wiz.3 Widok łazienki z góry*

## 5. Wnioski końcowe

Aby zapewnić właściwy przebieg prac wykonawczych i odpowiednią jakość prac montażowych, Inwestor winien zastosować się do poniższych wskazań:

- Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z przepisami i wymogami BHP.
- Nadzór nad robotami powierzyć osobie uprawnionej do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, przeszkolonej w zakresie oferowanych technologii.
- W razie wystąpienia robót i okoliczności nieprzewidzianych w projekcie należy powiadomić Inwestora oraz autora projektu. W trakcie prowadzenia robót należy wypełniać warunki prowadzenia robót zapisane w dokonanych uzgodnieniach i udzielonych zgodach właścicieli nieruchomości.

## 6. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowe budynki objęte remontem nie są objęte ochroną konserwatorską.

Przedmiotowa działka nr 659/39 na której znajduje się remontowany budynek nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na przedmiotowej działce nr 659/39 nie znajdują się stanowiska obserwacji i badań archeologicznych.

## **7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na obiekt**

Teren działki i działek sąsiednich nie są terenami objętymi eksploatacją górniczą.

## **8. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko**

Inwestycja nie wpływa na środowisko i nie stanowi zagrożenia zdrowia i życia dla użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowany jest remont łazienki – brak wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

## **10. Inne dane wynikające ze specyfiki ,charakteru i stopnia skomplikowania obiektu**

Nie dotyczy.

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Projektowany remont nie powoduje zmiany obszaru oddziaływania istniejących obiektów.

## **II. Część rysunkowa**

**A1 Rzut łazienki**

### **III. Załączniki**

**1. Upewnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do izby projektowej**

## 2. Informacja BIOZ

### Remont łazienki pokoju gościnnego nr 4 w LBG Kostrzyca

**Inwestor:** Lasy Państwowe – Leśny Bank Genów Kostrzyca ,  
58-535 Miłków nr 300

**Lokalizacja inwestycji:**

Leśny Bank Genów Kostrzyca ,  
58-535 Miłków nr 300  
Dz. nr 659/39 obręb 0004 Miłków, gmina Podgórzyn

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Łukasz Kuczkowski

nr upr. 10/DSOKK/2019



## Informacja BIOZ

### 1. Zakres robót, kolejność realizacji,

#### 1.1 Roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejącej miski ustępowej,
- demontaż istniejącego brodzika,
- skucie płytek ściennych i podłogowych,
- demontaż baterii umywalkowej,
- demontaż baterii prysznicowej,
- demontaż przyłączy wodnych i kanalizacyjnych,
- demontaż białego montażu – elektryka
- demontaż i przeniesienie grzejnika w miejsce wskazane w części rysunkowej.

#### 1.2 Roboty budowlane

- Naprawa jastrychów i skuć pod roboty instalacyjne
- Montaż stelażu WC, wykonanie zabudowy g-k;
- Wykonanie odpływu liniowego w kabinie prysznicowej
- Ułożenie płytek
- Montaż ścianki szklanej kabiny prysznicowej
- Malowanie nieopłytkowanych części ścian i sufitu

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych,

Istniejący budynek znajduje się na działce nr 659/39 obręb 0004 Miłków – część kompleksu Leśnego Banku Genów Kostrzyca. Do działki prowadzi dojazd drogą o nawierzchni mineralno-bitumicznej. Teren działki jest zasadniczo płaski i ogrodzony – brak dostępu osób postronnych.

Teren jest uzbrojony w następujące instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze energetyczne.

### 3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie zdrowia i życia ludzi,

- Nie dotyczy – remont łazienki.

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji, możliwa skala zagrożenia, miejsce i czas występowania,

Do zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji obiektu budowlanego można zaliczyć:

- Porażenie prądem elektrycznym w przypadku przerwania kabla energetycznego lub instalacji wewnętrznej pod napięciem lub obsługi uszkodzonych narzędzi i urządzeń elektrycznych,
- Urazy na skutek upadku z wysokości przedmiotów,
- Pożar,

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed wykonaniem robót szczególnie niebezpiecznych,**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, oraz zapewniających sprawną komunikację i ewakuację na wypadek pożaru lub wystąpienia innych zagrożeń,**

### **6.1 Porażenie prądem elektrycznym,**

Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Przewody, zabezpiecza się przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad ,
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez kierownika budowy lub majstra.

### **6.2 Upadek przedmiotów z wysokości.**

Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami, o których mowa w § 15 ust. 2 rozporządzenia w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

### **6.3 Pożar,**

Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Sprzęt do gaszenia pożaru, o którym mowa w ust. 1, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego - 1,2 m.