

ZARZĄDZENIE NR 193/2024

WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 23 września 2024 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Łodzi przy ul. Oskara Flatta bez numeru, obręb G-10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 85/5 o powierzchni 0,0531 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00293883/7.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (o ile będzie istniał obowiązek jego naliczenia),
- 3) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 4) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2 ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Wojewody Łódzkiego Nr 178/2024 z dnia 3 września 2024 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl