

Regulamin
Przetargu nieograniczonego pisemnego na dzierżawę gruntów
rolnych w Nadleśnictwie Srokowo
(znak: SA.2217.57.2026)

§ 1

1. Niniejszy Regulamin normuje zasady i tryb postępowania oraz przeprowadzenia pisemnego nieograniczonego przetargu publicznego, zwanego dalej przetargiem oraz w szczególności warunki uczestnictwa oferentów, kryteria i sposób oceny ofert na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Srokowo stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Srokowo
2. Szczegółowe informacje dotyczące opisu przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik **nr 1 do niniejszego Regulaminu.**
3. Warunki dzierżawy gruntów rolnych określa umowa, której wzór stanowi załącznik **nr 2 do niniejszego Regulaminu.**
4. **Nazwa i adres wydzierżawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Srokowo**, ul. Leśna 1, 11-420 Srokowo, tel.: 89-753 40 43, e-mail: srokowo@olsztyn.lasy.gov.pl zwane dalej „Organizatorem przetargu”.
5. Podstawę prawną niniejszego przetargu stanowią:
 - 1) art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 795 ze zm.);
 - 2) art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. Ustawy o lasach (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 663 ze zm.),
 - 3) zgoda Dyrektora RDLP w Olsztynie z dnia 29.07.2026 r. zn.spr.: ZS.2217.1.177.2026

§ 2

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Organizatora przetargu („Komisja Przetargowa”) w składzie:
 - Przewodniczący Komisji Tomasz Wolejszo
 - Członek Komisji Marek Wawer
 - Sekretarz Komisji Maciej Macierzyński

Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

Osoby uprawnione do kontaktu:

Leśniczy Leśnictwa Wilcze – Jan Turło, tel.: 603-604-115,

Specjalista SL. ds. infrastruktury – Maciej Macierzyński, tel.: 89 753 40 29

e-mail: maciej.macierzynski@olsztyn.lasy.gov.pl

Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość dokonania oględzin, po wcześniejszym ustaleniu terminu z osobami uprawnionymi do kontaktu.

§ 3

1. **Cena wywoławcza netto: czynsz roczny** określony w opisie przedmiotu dzierżawy (**załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu**).
2. Ofertowa wysokość czynszu dzierżawy nieruchomości, nie może być mniejsza niż wartość rocznego czynszu wywoławczego podana w opisie przedmiotu dzierżawy (załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).
3. Za ofertę **najkorzystniejszą** uważa się **ofertę z najwyższą zaoferowaną** wartością czynszu rocznego netto za daną nieruchomość.
4. Do obowiązków dzierżawcy należeć będzie w szczególności:
 - a) Uiszczanie wszelkiego rodzaju podatków z tytułu posiadania gruntu rolnego do terytorialnie właściwej gminy;
 - b) Wykorzystywanie gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz prawidłami dobrej praktyki rolnej;
 - c) Terminowe płacenie czynszu.

§ 4

1. Oferty składa się w formie pisemnej, według formularza ofertowego będącego **załącznikiem nr 3 do niniejszego Regulaminu**. Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Srokowo lub wysłać pocztą tradycyjną.
2. Oferta winna być złożona w języku polskim w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi oferenta, pod adres:
Nadleśnictwo Srokowo,
Ul. Leśna 1, 11-420 Srokowo
z dopiskiem:
„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Srokowo. Nie otwierać przed 10.09.2026 r. godz. 10:00”.
3. **Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.**
4. Oferta może być odwołana, jeżeli oświadczenie o odwołaniu dotrze w formie pisemnej do Organizatora przetargu przed godz.10:00 dnia **10.09.2026 r.**

§ 5

Regulamin przetargu wraz z ogłoszeniem zamieszcza się na tablicy ogłoszeń **w siedzibie Nadleśnictwa Srokowo**, na tablicy ogłoszeń w **Leśnictwie Wilcze**, na stronie internetowej www.srokowo.olsztyn.lasy.gov.pl w zakładce informacje w sekcji aktualności oraz na **stronie BIP** w sekcji wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia.

§ 6

1. Komisja Przetargowa dokonuje otwarcia ofert, odczytuje dane oferenta, specyfikacje nieruchomości, której dotyczy oferta oraz oferowany roczny czynsz dzierżawny netto.
2. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów i stanowi część niejawną przetargu.
3. W części niejawnej Komisja Przetargowa dokona sprawdzenia kompletności ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przeprowadzenia przetargu niezwłocznie po zakończeniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu i zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

§ 7

1. **Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:**
 - 1) w przewidzianym terminie nie wpłynęła żadna oferta,
 - 2) Komisja Przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
2. **Komisja Przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:**
 - 1) oferta nie zawiera danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać, oferta lub dane te są niekompletne,
 - 2) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - 3) oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,
 - 4) nie zawiera danych określonych niniejszym Regulaminem,
 - 5) uczestnik przetargu zaoferował niższą cenę od wywoławczej.
3. O odrzuceniu oferty Komisja Przetargowa zawiadamia niezwłocznie oferenta.
4. **Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez rozpatrywania.**

§ 8

1. Wynik przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na BIP. Uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie.

2. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o terminie podpisania umowy dzierżawy.
3. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg Nadleśnictwo może wybrać następną ofertę w kolejności ofertę.
4. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

§ 9

1. **Organizator przetargu – Nadleśnictwo Srokowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w całości lub części – bez podania przyczyny.**
2. W razie unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Organizatora.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu dzierżawy,
2. Wzór umowy dzierżawy,
3. Formularz ofertowy,
4. Ogłoszenie o przetargu.

Srokowo, dnia 25.08.2026 r.

Sporządził:

Zatwierdził: