



Znak: AP-1.7840.3.17.2025.PL(3)
Szczecin, 10 października 2025 r.

DECYZJA Nr 19/Z/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 14.08.2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Województwa Zachodniopomorskiego
Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
75-122 Koszalin, ul. Szczecińska 31**

obejmujące.:

**przebudowę skrzyżowania ul. Koszalińskiej z ul. Kołobrzeską w Karlinie, wraz
z odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 163 do obwodnicy z drogą wojewódzką nr 112,
na działkach nr:**

**17/2, 18/2, 19/2, 20/2, 21/3, 15, 13/2, 41, 31/24, 31/25, 31/26, 31/31, 31/32
obręb Karlino 0003;**

**7, 249/2, 249/1, 10/1, 22
obręb Karlino 0005**

**598/2, 605/2, 596/6, 596/6, 596/5, 597/3, 597/4, 594/2, 593/2, 592/2, 591/2, 602/11
obręb Daszewo 0007**

**projektant – inż. Bogdan Misiura, posiadający uprawnienia budowlane
nr ZAP/0054/POOD/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej,
wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
pod numerem ZAP/BD/2119/01;**

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Prawo budowlane;

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, w myśl § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny;
2. zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane, w przypadku robót budowlanych, wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a Prawa budowlanego;
 3. zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest:
 - zabezpieczyć teren budowy,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja nr 2/2023 z 17 sierpnia 2023 r. znak GP.6220.2.2023.NS.16 określa następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne w rejonie terenów wymagających ochrony przed hałasem prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00
2. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów w okresie lęgowym ptaków, do ww. czynności należy przystąpić po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac, a w przypadku wykrycia lęgów ornitofauny, prace wykonywać po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy wyprowadzenia młodych z gniazda.
3. Wycinkę prowadzić jedynie w niezbędnym zakresie, tj. w ilości do 23 drzew i krzewów o łącznej powierzchni do 478,5 m².
4. Wszelkie zadrzewienia, które nie zostały przeznaczone do wycinki, a rosną w zasięgu prowadzonych prac, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi do wysokości 2 m (np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową, odpowiednimi matami itp.), a odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszaniem i przemarznięciem (np. zadbać, aby korzenie były odsłonięte możliwie jak najkrócej, jeżeli wykopy nie zostaną zakryte tego samego dnia);
5. W czasie upałów bryłę korzeniową osłonić matami z geowłókniny lub juty. Prace ziemne w obrębie i w pobliżu systemu korzeniowego drzew należy prowadzić ręcznie. Po zakończeniu prac należy wykonać demontaż zastosowanych zabezpieczeń drzew.
6. Dokonać nasadzeń zastępczych za wycięte drzewa i krzewy sadzonkami rodzimych gatunków drzew i krzewów, w liczbie co najmniej równej liczbie drzew usuniętych i na powierzchni co najmniej równej powierzchni usuniętych krzewów.

Sadzonki drzew powinny mieć na wysokości 100 cm obwód wynoszący co najmniej 10 cm i dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę, aby zachować żywotność dokonywanych nasadzeń. Posadzone drzewa i krzewy przez okres co najmniej 3 lat należy pielęgnować, a w przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności, nasadzenia należy uzupełniać.

7. Podczas realizacji przedsięwzięcia teren wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć. Ze zużytymi środkami do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych postępować jak z odpadami niebezpiecznymi.
8. Zaplecze budowy, tj. bazę materiałowo – sprzętową oraz miejsce magazynowania odpadów, zlokalizować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, poza obrysem rzutu koron drzew oraz zasięgiem występowania cieków wodnych, rowów melioracyjnych i w maksymalnym możliwym oddaleniu od tych terenów.
9. W celu zabezpieczenia cieków przed przedostaniem się do niego zanieczyszczeń, w trakcie prowadzenia prac należy na napływie i wylocie wód z przepustu zamontować siatki w ramie o drobnych oczkach (2 mm), uniemożliwiające przemieszczanie się odpadów.
10. Prace związane z umocnieniem dna i skarp koryta cieku wodnego wykonać z zastosowaniem materiałów pochodzenia naturalnego (np. żwiru, kamienia brukowego, faszyny). Użycie gotowych betonowych elementów prefabrykowanych lub zaprawy betonowej ograniczyć wyłącznie do miejsc, gdzie jest to uzasadnione względami technicznymi i wymogami bezpieczeństwa (tj. przepust, ścianka czołowa).
11. Przepust dostosować do roli przejścia dla zwierząt małych i średnich, poprzez wyposażenie go w jednostronną półkę suchą o szerokości minimum 0,54 m i wysokości 0,65 m od dna przepustu, pokrytą wyrównaną, jednolitą warstwą mineralnego gruntu bez szczelin, dostępną z poziomu terenu w sposób zapewniający swobodny dostęp i przemieszczanie się zwierząt.
12. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn przy realizacji przedsięwzięcia, polegającą na sprawdzeniu czy używane maszyny i inne urządzenia techniczne są sprawne technicznie i spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska.
13. Prowadzić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
14. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
15. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełnianie paliwa na terenie budowy można dokonywać tylko w miejscach do tego przystosowanych i wyposażonych w sorbenty do substancji ropopochodnych.
16. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
17. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
18. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co mogłoby doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.
19. Należy unikać pozostawiania otwartych wykopów, w których mogłaby się gromadzić woda tworząc tymczasowe zbiorniki retencyjne z wód deszczowych.

UZASADNIENIE

Wniosek o pozwolenie na budowę z 14.08.2025 r., uzupełniony 08.10.2025 r., zgodnie z postanowieniem z 25.09.2025 r., obejmuje przebudowę skrzyżowania ul. Koszalińskiej z ul. Kołobrzeską w Karlinie, wraz z odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 163 do obwodnicy z drogą wojewódzką nr 112, na działkach nr:

17/2, 18/2, 19/2, 20/2, 21/3, 15, 13/2, 41, 31/24, 31/25, 31/26, 31/31, 31/32 obręb Karlino 0003;

7, 249/2, 249/1, 10/1, 22 obręb Karlino 0005;

598/2, 605/2, 596/6, 596/6, 596/5, 597/3, 597/4, 594/2, 593/2, 592/2, 591/2, 602/11 obręb Daszewo 0007

Działki nr 31/24, 31/26 obręb Karlino 0003, oraz działka nr 7 obręb Karlino 0005 ustanowione terenami kolejowymi, zamkniętymi Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. (Dz. Urz. Ml. z 2020 r. poz. 38).

Teren inwestycji jest objęty decyzją nr 3/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 26.09.2023 r., znak: GP.6730.3.2023.NS/ISC.10, wydaną przez Burmistrza Karlina.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w 3 egz., sporządzone przez osoby, posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządów zawodowych;
- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- decyzję nr 3/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: GP.6730.3.2023.NS/ISC.10, wydaną 26.09.2023 r. przez Burmistrza Karlina;
- opinię Nr 98/2024 z 13.12.2024 r., znak: KNPo2b.6314.98.2024.BB/5, UNP: 2024-0589847 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Poznaniu, uzgadniającą projekt budowy sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnej;
- decyzję Nr 2/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: GP-6220.2.2023.NS.16, wydaną 17.08.2023 r. przez Burmistrza Karlina;
- decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, znak: SZ.ZUZ.2.4210.318.2023.WP, wydaną 06.02.2024 r. przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie;
- odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, wydane przez Wojewodę Zachodniopomorskiego postanowieniem z 08.10.2025 r., znak: AP-1.7840.4.16.2025.PL

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z:

- zapisami decyzji nr 3/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: GP.6730.3.2023.NS/ISC.10, wydanej 26.09.2023 r. przez Burmistrza Karlina;
- obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kpa.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kpa.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w wysokości 17zł przelewem na rachunek Urzędu Miasta Szczecin. Z pozostałych opłat skarbowych wnioskodawca jest zwolniony.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. ZZDW w Koszalinie, poprzez pełnomocnika, Bogdana Misiurę
76-004 Sianów, Karnieszewice 45A
+ projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany

Do wiadomości:

2. PKP PLK S.A w Warszawie
Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
70-211 Szczecin, ul. Korzeniowskiego 1
3. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Siedziba w Szczecinie
70-211 Szczecin, ul. Korzeniowskiego 2
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany
5. ZUW a/a
+ projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu bud. jest wymagane pozwolenie na bud. i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.