

Projektowane Postanowienia Umowy
UMOWA NR /2026

(Nr umowy nadany zostanie przez GDDKiA O/Gdańsk)

Zawarta w dniu **2026** roku/ złożenia podpisów* w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

(Strony uzgodnią datę podpisania umowy)

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P.
2. P.

**ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
W GDAŃSKU**

80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5

(NIP 5842456536, REGON 017511575-00043)

zwanym dalej „Zamawiającym”,
a firmą:

..... (nazwa podmiotu) z siedzibą w, przy..... (adres)
wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS
....., posiadająca numer statystyczny REGON, NIP, o
kapitale zakładowym PLN, reprezentowaną przez:*

lub

..... (imię i nazwisko) prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, adres,
wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej NIP, REGON
..... reprezentowanym przez:*

1. P.,
2. P.,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,
została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia Umowy stanowi przedłożona przez Wykonawcę oferta z **dnia**
____.____.2026 r. o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych 170 000,00
netto na usługę pn:

OCHRONA MIENIA (MONITORING SYGNAŁÓW ALARMOWYCH)

WRAZ Z KONSERWACJĄ INSTALACJI NA TERENIE SZIEDZIBY REJONU SŁUPSK

I OBWODU DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI BUDY

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście
całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług:

**OCHRONA MIENIA (MONITORING SYGNAŁÓW ALARMOWYCH) WRAZ
Z KONSERWACJĄ INSTALACJI NA TERENIE SZIEDZIBY REJONU SŁUPSK
I OBWODU DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI BUDY** zgodnie z przedłożoną Ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną na podstawie ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2025 poz. 532) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, ważną w okresie wykonywania niniejszej Umowy. Kopia koncesji stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa celem zapewnienia ochrony powierzonego mienia przed jego zniszczeniem i zaborem. Wykonawca zobowiązuje się także do zabezpieczenia funkcjonowania przekazanego mu do ochrony obszaru przed działaniem osób, które zmierzają do naruszenia przepisów porządkowych, obowiązujących na jego terenie.
4. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem i w sposób określony niniejszą Umową oraz z dokumentami stanowiącymi jej integralną część o których mowa w § 8.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i wymogami zawartymi w dokumentach określonych w ust. 4 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, normami oraz w szczególności do:
 - 1) świadczenia usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami,
 - 2) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
 - 3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi dotyczącymi Przedmiotu Umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu wskazanym w ofercie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy z uwzględnieniem:
 - 1) regulaminów i procedur Zamawiającego, w tym przepisów regulujących zasady ochrony obiektu/osób/ mienia;
 - 2) przepisów i uregulowań prawnych powszechnie obowiązujących oraz wszelkich innych przepisów dotyczących usługi;
 - 3) w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie obiektu oraz bezpieczeństwo osób w nim przebywających, w zakresie objętym przedmiotem Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usług określonych w § 1 w terminie **od dnia 30.09.2026 r.** (lub od dnia podpisania Umowy, jeżeli podpisanie Umowy nastąpi w terminie późniejszym) **przez okres 39 miesięcy***
2. Świadczenie usługi rozpocznie się o godzinie **14:00** dnia **31.12.2026 r.** (lub o godzinie 14:00 dnia podpisania umowy, jeżeli podpisanie Umowy nastąpi w terminie późniejszym) na podstawie protokołu oględzin i przekazania systemu w monitorowanie, podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Zakończenie świadczenia usługi nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania Umowy o godzinie **14:00** na podstawie protokołu odbioru Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę:
wynagrodzenie umowne netto _____ PLN,
podatek VAT ____ % _____ PLN,
wynagrodzenie umowne brutto _____ PLN,
(wynagrodzenie umowne brutto słownie: _____ /100).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w § 3, rozliczane będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawianych przez **Wykonawcę** w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Formularzu Cenowym. Czynności związane z konserwacją należy potwierdzać stosownym Protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli obu stron.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym uwzględniają wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____ w banku _____, wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. Strony ustalają, że wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
9. W przypadku gdy, zgodnie z Umową, do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) **Wykonawca** zobowiązany jest doręczyć **Zamawiającemu** drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariatgdansk@gddkia.gov.pl.
10. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariatgdansk@gddkia.gov.pl
11. **Zamawiający** umożliwia **Wykonawcy**, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.

§ 4

Waloryzacja

1. Na zasadach określonych w Umowie, Strony postanawiają, że rozkład ryzyka pomiędzy Zamawiającego a Wykonawcą zostaje określony w proporcji 50/50, natomiast wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w tym przepisie (§4).
2. Waloryzacja nastąpi w przypadku zmiany ceny odnoszącej się do możliwych do wyodrębnienia i ustalenia kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie wniosku jednej ze stron, przy czym waloryzacja ta odbędzie się z zachowaniem następujących zasad:
 - a) waloryzacja wynagrodzenia następuje, z zastrzeżeniem lit. b, pierwsza po 6 miesiącach obowiązywania Umowy tj. w 7 miesiącu liczonym od daty zawarcia Umowy;
 - b) poziom zmiany kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, nie może być mniejszy niż 5 % poziomu kosztów występującego w dniu zawarcia umowy,
 - c) stosowany przez Strony Umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
 - d) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu półrocznym,
 - e) waloryzacji, określonej powyżej w lit. a, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za Usługi wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
 - f) waloryzacji podlegać będą koszty ryczałtowe Usług wykazane w Formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
3. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 2 lit. d, uprawniającego Strony Umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca sporządzi projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z przepisem §4 i przedłoży ten projekt aneksu drugiej Stronie Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia.
4. Za dokumenty potwierdzające potrzebę zawarcia Aneksu, w szczególności uważa się:
 - a) przywołanie podstawy prawnej lub stanu faktycznego dla wnioskowanej zmiany wraz z jej uzasadnieniem i opisem wpływu na sposób realizacji i koszty realizowanej Usługi,
 - b) obliczenia matematyczne obrazujące porównanie dotychczas ponoszonych kosztów przez Wykonawcę w danym asortymencie w porównaniu z wysokością kosztów obecnie planowanych do ponoszenia wraz z pokazaniem korelacji i wpływu na wartość całego zamówienia, co najmniej przy uwzględnieniu pozycji stanowiących podstawę do szacowania kosztów zamówienia, uwidocznionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy,
 - c) kopię dotychczasowych i nowych umów z pracownikami, dostawcami, podwykonawcami, których wysokość ma wpływ na koszt realizowanej Usługi.

5. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami), pod warunkiem zaakceptowania w tym czasie przez Zamawiającego przedłożonego aneksu.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione przez Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub PUZ będącego podwykonawcą, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
7. Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Dz. U. z 2024r., poz. 1773 lub
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, Dz. U. z 2024 r., poz. 427

na zasadach i w sposób określony w ust. 7 o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmieniona wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywać nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2-4 Kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.

12. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie może przekroczyć (+/-) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z dnia jej zawarcia.

§ 5

OBOWIĄZKI

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie obiektu, o którym mowa w §1 ust. 1
 - b) kontrola poprawności realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) rzetelne, sumienne i należyte wykonywanie czynności stanowiących przedmiot Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w załącznikach stanowiących jej integralną część.
 - b) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których wykonawca lub jego pracownicy, weszli w związku z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności tych które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, także po rozwiązaniu Umowy
 - c) rzetelne, sumienne i należyte wykonywanie czynności stanowiących przedmiot Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w załącznikach stanowiących jej integralną część
 - d) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których wykonawca lub jego pracownicy, weszli w związku z realizacją niniejszej Umowy, a w szczególności tych które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, także po rozwiązaniu Umowy, na zasadach określonych w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - e) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez Podwykonawców

- f) Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy
- g) Sporządzenie Protokołu dla czynności związanych z konserwacją instalacji alarmowej i monitoringu.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy ustala się kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1.1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, w części świadczenia Umownego, które nie zostało zrealizowane,
 - b) za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1 Umowy. Za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy uważa się brak monitorowania sygnałów alarmowych przez okres co najmniej 2 godzin z winy Wykonawcy, brak reakcji grupy interwencyjnej w przypadku alarmu lub uzasadnionego wezwania w przeciągu **30 minut** od zdarzenia.
 - c) za przekroczenie terminu do przedłożenia aktualnej polisy OC, określonego w **§10 ust. 3** w wysokości **100 PLN** za każdy dzień zwłoki,
 - d) za przekroczenie czasu reakcji grupy interwencyjnej wskazanego w **§ 9 ust. 1** Umowy, w wysokości **500 PLN** za każdy przypadek,
 - e) w wysokości 5% wynagrodzenia (za wykonanie przedmiotu Umowy) brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, jeżeli część zamówienia wskazaną w § 10 ust. 1, będzie wykonywał podmiot inny niż Podwykonawca zgłoszony Zamawiającemu - przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy taki przypadek;
 - 1.2. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto w części świadczenia umownego, które nie zostało zrealizowane.
 - 1.3. **Stronom** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 - 1.4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 - 1.5. **Zamawiający** może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 - 1.6. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 7 ZMIANY DO UMOWY

1. **Zamawiający** przewiduje, iż zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej rachunkowej lub innej oczywistej omyłki poprzez poprawienie zaistniałych omyłek;
 - b) z powodu zmian w zakresie lub sposobie wykonania usług; w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających zastosowanie

do przedmiotu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do warunków wynikających ze zmienionych przepisów prawa

- c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności
- d) wystąpienia konieczności doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony
- e) z powodu zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, stany zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii warunkujące zmianę Umowy poprzez zmianę postanowień dotyczących w szczególności, terminu wykonania świadczenia przez Wykonawcę, wynagrodzenia Wykonawcy, zakresu świadczenia Wykonawcy, sposobu wykonania świadczenia przez Wykonawcę, uwzględniając wpływ siły wyższej na sposób wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

§ 8 INTEGRALNE SKŁADNIKI UMOWY,

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy (formularz ofertowy oraz formularz cenowy),
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Aktualny odpis właściwego rejestru (KRS) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 4) Kopia Koncesji udzielonej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - 5) Kopia aktualnej zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością w zakresie ochrony osób i mienia.
 - 6) Wzór protokołu przejęcia obiektu.
 - 7) Wzór protokołu wykonania czynności konserwacyjnych,
 - 8) Oświadczenie dotyczące Podwykonawcy czynności konserwacyjnych, Grupy Interwencyjnej

W razie zaistnienia sprzeczności w treści powyższych dokumentów, należy je interpretować z uwzględnieniem podanej wyżej kolejności.

§ 9 CZAS REAKCJI PATROLU INTERWENCYJNEGO

1. Wykonawca w czasie realizacji Umowy, w przypadku konieczności reagowania przez patrol interwencyjny zapewni przybycie patrolu interwencyjnego do ochranianego obiektu (od momentu zgłoszenia) w ciągu **15 minut**.
2. Czas reakcji mierzony jest od momentu zgłoszenia przez system monitorowania sygnałów alarmowych lub przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, do momentu przybycia do obiektu ochranianego którego alarm dotyczy.
3. Czas zgłoszenia i czas przybycia do ochranianego obiektu Wykonawca jest zobowiązany odnotować a następnie potwierdzić przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu Umowy wymienionej w ust. 4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca podał w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty e-mail nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Umowy bądź jej części bez zbędnej zwłoki.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zadania Grupy Interwencyjnej, zadania dotyczące konserwacji instalacji i urządzeń technicznych stanowiących własność Wykonawcy, Wykonawca może powierzyć podwykonawcom.
5. Jeżeli Usługi w zakresie Grupy Interwencyjnej będzie świadczył podwykonawca, musi on posiadać ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie Usług ochrony mienia, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
6. Zmiana podwykonawcy w zakresie Grupy Interwencyjnej w czasie trwania Umowy wymaga niezwłocznie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
7. Oświadczenie dotyczące Grupy Interwencyjnej lub Podwykonawcy przeglądów konserwacyjnych stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim Umowie.
10. Wykonawca realizując Umowę ponosi rozszerzoną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niezawinionego niewykonania lub też nienależytego wykonania Umowy, przy czym odpowiedzialność ta dotyczy także niezawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Podwykonawcę.
11. Zamawiający nie wyraża zgody dla Podwykonawców na powierzanie wykonania jakiegokolwiek części zamówienia „dalszym podwykonawcom”.

§ 11

UBEZPIECZENIE I KONCESJA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przez firmę ochroniarską (w tym jej pracowników) w następstwie działania lub zaniechania działania w związku z ochroną osób i mienia w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej na czas realizacji usług objętych niniejszą Umową. Umowa ubezpieczenia powinna być zawarta na kwotę co najmniej równą wartości określonej na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia

odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r., poz. 1550).

Umowa ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jej opłacenia jako integralna część Umowy musi być przedłożona do podpisu Umowy.

2. **Wykonawca** przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie świadczenia usług powstałe z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania obiektów do dnia zakończenia świadczenia usługi.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia przedłożona przez **Wykonawcę** przed podpisaniem Umowy, kończy się w okresie realizacji zamówienia, **Wykonawca** winien bez wezwania **Zamawiającego** przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), w terminie do **15 dni** od daty ustania ważności poprzedniej polisy.
4. Wykonawca w przypadku wygaśnięcia koncesji, otrzymania nowej, lub zmiany jej zakresu przez właściwego Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną na podstawie ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2025 poz. 532) zobowiązany jest przedłożyć stosowne potwierdzenie w/w przypadków Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zaistnienia zmiany.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub części Umowy, jeżeli:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 1 dnia od daty wskazanej w § 2 ust. 1,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień,
 - c) Zamawiający stwierdzi w formie pisemnej trzykrotnie niewłaściwe wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - e) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia i postanowieniami niniejszej Umowy,
 - f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - g) w wypadku złożenia do sądu przez **Wykonawcę** wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego,
 - h) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (np. utrata koncesji),
2. Odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
- a) **Zamawiający** ustali w oparciu o wycenę zawartą w Formularzu Cenowym należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane usługi, a następnie sporządzi Protokół (według stanu na dzień odstąpienia), który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1.

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 2 do Umowy nr _____.
 - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest _____
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w związku z realizacją zasady jawności gospodarowania środkami publicznymi informacje dotyczące niniejszej umowy, w tym w szczególności imię i nazwisko Wykonawcy, przedmiot Umowy, jej wartość, okres obowiązywania oraz inne informacje wymagane przepisami prawa, mogą podlegać udostępnieniu w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych zgodnie z art. 34 a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zakres udostępnianych informacji jest ograniczony do danych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

Nadzór nad realizacją Umowy pełni z upoważnienia **Zamawiającego** Pan/Pani _____ . Tel. _____ . e-mail: _____

§ 15
PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

Wykonawca wyznacza, jako Koordynatora ochrony tj. osobę odpowiedzialną za prawidłowe i zgodne z Umową wykonywanie usług oraz upoważnionego do kontaktów z Zamawiającym: Pana/Panią _____; tel. _____.

§ 16
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
Umowę niniejszą sporządzono w formie elektronicznej.*
6. Umowa niniejsza zawiera _ ponumerowanych i parafowanych stron. *

Zamawiający

Wykonawca

**- zastosować zapis odpowiedni do formy podpisywanej umowy*