

KB PROJEKTOWANIE

BARTŁOMIEJ KWAPISZ

UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAŃ

NIP 613-141-50-58 REGON 360421292

TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM

WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU

MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Oświadczenie:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzania projektu.

Nazwa inwestycji

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU"

Kategoria obiektu budowlanego

KOB XVI

Adres inwestycji

dz. nr 77/8, w jednostce ewid. 021001_1 (Lubań – miasto) w obrębie 0003_AR.1 , ul. Podwale 7, 59-800 Lubań

Inwestor

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu z.s ul. Podwale 7, 59-800 Lubań

Jednostka projektowa

KB PROJEKTOWANIE Bartłomiej Kwapisz, ul. Kazimierza Wielkiego 16/7, 59-800 Lubań

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Artur Bień nr upr. 2723/94; DS – 0072 w specjalności architektonicznej	
Asystent projektanta	mgr inż. Bartłomiej Kwapisz	

Zawartość opracowania:

- I. Projekt architektoniczno – budowlany
- II. Załączniki

Lubań, 07.06.2021 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.....	str. 3
2. Podstawa prawna opracowania.....	str. 3
3. Dane ewidencyjne.....	str. 3
4. Przedmiot opracowania.....	str. 4
5. Opis stanu istniejącego	str. 4
6. Zakres robót objętych opracowaniem.....	str. 8
7. Szczegółowy opis robót budowlanych.....	str. 8
8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.....	str. 9
9. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego obiektu	str. 9
10. Charakterystyka energetyczna obiektu.....	str. 9
11. Wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi...	str. 9
12. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych.....	str. 9
13. Uwagi końcowe.....	str. 9

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 11
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ...	str. 12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1L Lokalizacja	1:500
1I Rzut dachu – inwentaryzacja	1:50
2I Przekrój D-D - inwentaryzacja	1:50
1A Rzut dachu	1:50
2A Przekrój D-D	1:50
3A Przekrój D-D – wytyczne rozbiórkowe	1:50
4A Szczegół „A”	1:10
5A Szczegół „B”	1:10

III ZAŁĄCZNIKI

1. Obliczenia współczynnika przenikania ciepła,
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Luban,
3. Uprawnienia i izby projektanta

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie inwestora Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu z/s ul. Podwale 7, 59-800 Lubań oraz:

- wizje lokalne
- ustalenia z inwestorem
- Polskie Normy Budowlane
- Literatura techniczna
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań
- Książka obiektu budowlanego
- Inwentaryzacja budynku opracowana przez tech. Witolda Demianowicza
- Kontrole okresowe 1 i 5 letnie

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U z 2020 r., poz. 1333,)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
- Inne niezbędne akty prawne

3. DANE EWIDENCYJNE

Inwestor	- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu, ul. Podwale 7, 59-800 Lubań
Inwestycja	- Remont pokrycia dachowego budynku głównego Komendy Powiatowej PSP w Lubaniu”.
Adres	- ul. Podwale 7, 59-800 Lubań, dz. w jednostce ewidencyjnej 021001_1 (Lubań - miasto) w obrębie 0003_AR.1 numer 77/8,

3.1. Parametry techniczne

Parametry techniczne części budynku podlegającego remontowi (dane według książki obiektu budowlanego):

Przeznaczenie: Budynek administracyjno – biurowy

Ilość kondygnacji: 4

Powierzchnia zabudowy: 286,35 m²

Wysokość budynku do kalenicy: 11,31 m

Wysokość budynku (zgodnie z definicją WT) od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu kondygnacji naziemnej do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu: 11,35 m (budynek niski).

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- kanalizacyjną sanitarną
- kanalizacyjną deszczową
- wodociągową
- odgromową
- centralnego ogrzewania

Budynek oddany do użytku w 1980 r.

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa remontu pokrycia dachowego budynku głównego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu w celu doprowadzenia do należytego stanu technicznego. Zakres prac został ustalony na podstawie analizy przepisów prawa, stanu technicznego budynku i obejmuje również dostosowanie budynku do obecnych wymogów technicznych w zakresie poszanowania energii i ochrony środowiska.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Lokalizacja

Budynek Inwestora znajduje się przy ul. Podwale 7 w Lubaniu. Obiekt zlokalizowany jest na dz. nr 77/8 w w jednostce ewidencyjnej 021001_1 (Lubań - miasto) w obrębie 0003_AR.1.

5.2. Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotowy obiekt w którym swoją siedzibę ma Komenda Powiatowa PSP Lubań złożony jest z dwóch segmentów połączonych ze sobą funkcjonalnie stanowiących część administracyjno – biurową i segmentu garażowego na wozy bojowe.

Segment administracyjno – biurowy to budynek w zabudowie zwartej, wolnostojącej, przybudowany ścianą szczytową do segmentu garażowego. Budynek posiada 3 kondygnacje naziemne i jest w całości podpiwniczony. Wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany z cegły ceramicznej, stropy i klatka schodowa monolityczne żelbetowe. Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana i PCV. Konstrukcja dachu drewniana.

Dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 13° . Konstrukcja dachu płatwiowo - jętkowa z jedną ścianką stolcową. Pokrycie blachą płaską stalową na rąbek stojący na pełnym deskowaniu. Kominu murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Segment garażowy to budynek w zabudowie zwartej, wolnostojącej przybudowany ścianą szczytową do segmentu administracyjno - biurowego – pokrycie dachowe nie podlega remontowi a całość robót przewidzianych niniejszym opracowaniem dotyczy jedynie części administracyjno-biurowej.

5.3. Opis elementów podlegających remontowi

Dach – płatwiowo – jętkowy z jedną ścianą stolcową. Dach kryty blachą stalową ocynkowaną bez powłoki lakierniczej. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych dostateczny. Stwierdzono drobne uszkodzenia biologiczne krokwi przyległych do kominów powstałych na skutek nieszczelności obróbek. Pokrycie dachowe z widoczną korozją i nieszczelnościami powodującymi porażenie biologiczne deskowania. Stan techniczny pokrycia – zły.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym i malowane w kolorze brązowym. Rynny i obróbki blacharskie o niskich walorach estetycznych, skorodowane, z licznymi ubytkami, mocno wyeksploatowane, nieszczelne. Haki z zaawansowaną korozją. Stan techniczny - zły.

5.4. Charakterystyka cieplna rozpatrywanych przegród budynku w stanie istniejącym

Dach nie posiada izolacji termicznej co znacznym stopniu powoduje straty w energii ciepłej budynku. Współczynniki przenikania ciepła $U \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ dla dachu znacznie przekraczają wartości wymagane obecnymi przepisami technicznymi, co powoduje słabą izolacyjność termiczną budynku.

W planowanym remoncie pokrycia należy uwzględnić wykonanie warstwy izolacji termicznej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów WT 2021.

5.9. Wnioski

Ogólny stan techniczny dachu jest dostateczny. Należy wymienić deskowanie, ocieplić strop materiałem izolacyjnym o grubości umożliwiającej uzyskanie parametrów cieplnych przegrody zgodnych z warunkami technicznymi i wykonać nowe pokrycie z blachy stalowej powlekanej.

Dokumentacja fotograficzna





6. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Przed przystąpieniem do właściwych robót budowlanych, należy dokonać robót rozbiórkowych tj.:

- rozbiórka pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi;
- w przypadku złego stanu technicznego deskowania, rozbiórka w całości deskowania;
- wymiana krokwi i elementów konstrukcyjnych dachu w przypadku złego stanu technicznego;
- rozbiórka kominów do poziomu połaci dachowej wraz z czapami i obróbkami blacharskimi;
- rozbiórka instalacji odgromowej;
- rozbiórka rynien i rur spustowych;

Konstrukcję dachu należy oczyścić i zaimpregnować przeciw grzybom, pleśniam, owadom oraz przed działaniem ognia preparatem solnym np.: Fobos 4M. Impregnowanie przeprowadzić poprzez dwukrotne malowanie, aż do uzyskania wymaganego przez producenta środka nasycenia.

Warstwy dachu:

- pokrycie z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
- membrana strukturalna $S_d=0,02 \text{ 450 g/m}^2$ (np. PLANNJA EXPERT)
- istn. pełne deskowanie (wymianie podlega 30 % deskowania)
- przestrzeń powietrzna
- wełna mineralna $\lambda_{min}= 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ (np. Rockwool Rockton) 15+10 cm
- paroizolacja 0,2 mm (np. ISOVER STOPAIR 1104)
- istniejący strop żelbetowy

7. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy dokładnie zabezpieczyć powierzchnie jak i urządzenia, których prace budowlane nie dotyczą a mogą być narażone na uszkodzenie lub zniszczenie. Podstawowymi pracami zabezpieczającymi będzie oklejenie taśmą malarską i rozłożenie folii budowlanej zabezpieczającej oraz zabezpieczenie istniejącego sprzętu.

Szczegółowy zakres robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego;
- wymiana deskowania, w przypadku złego stanu technicznego;
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, w przypadku złego stanu technicznego;
- wymiana pokrycia dachowego na budynku z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC) (elementy systemowe) wraz z obróbkami blacharskimi,
- wymiana rynien na tytan – cynk w kolorze naturalnym - rynna 120 mm, wymiana rur spustowych

- przemurowanie kominów ponad połacią dachową z cegły pełnej wraz z silikonowym tynkiem cienkowarstwowym prefabrykowanymi czapami betonowymi pokrytymi blachą tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC),
- impregnacja konstrukcji dachowej wraz z deskowaniem,
- ułożenie membrany strukturalnej na pełnym deskowaniu,
- montaż izolacji termicznej z wełny mineralnej w dwóch warstwach gr. 25 cm (15+ 10),
- ułożenie paroizolacji,
- wymiana wyłazu dachowego,
- demontaż i montaż anten dachowych wraz ze wspornikami,
- wykonanie podbitki – obudowy dachu na nowej podkonstrukcji wykonanej ze stalowych profili zamkniętych (rama mocowana co 1,50m) oraz płyty OSB, obudowę licować blachą tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC) – szczegóły rozwiązania wg rys. szczegółowych,
- wymiana instalacji odgromowej,
- inne roboty wynikające z technologii robót, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowany remont ma na celu poprawienie stanu technicznego obiektu i nie zmienia warunków funkcjonalnych. Z uwagi na okres powstania obiektu nie musi o być dostosowywany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

9. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO OBIEKTU

Projektowany remont swoim zakresem nie obejmuje instalacji elektrycznej, wody, kanalizacji i c.o. Wymianie podlegać będzie instalacja odgromowa, która przebiegać będzie w tych samych miejscach.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Projektowany remont ma wpływ na istniejącą charakterystykę energetyczną budynku. Przewidziana zmiana właściwości cieplnych przegród budowlanych dostosowuje budynek do obecnie obowiązujących warunków technicznych WT2021.

11. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

Projektowany remont dachu budynku Komendy Powiatowej PSP w Lubaniu w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i technicznych nie stanowi zagrożenia dla środowiska i nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Remont nie pogarsza w żadnym stopniu oddziaływania obiektu, jako całości, na środowisko

naturalne, a poprzez ograniczenie energii cieplnej wpływa wręcz na zmniejszenie niskiej emisji.

12. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Po wykonaniu wszelkich prac rozbiórkowych należy dokonać sprawdzenia i oceny elementów konstrukcyjnych i w przypadku zaistniałych uszkodzeń lub niezgodności z projektem niezwłocznie o takim fakcie należy poinformować projektanta.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

13. UWAGI KOŃCOWE

Przedstawione w projekcie nazwy **własne** materiałów oraz producentów mają charakter **przykładowy** w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz **właściwości** materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów **równoważnych** o parametrach nie gorszych niż podane.

Roboty budowlane należy **przewodzić** zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wymogami Polskich Norm, **sztuką** budowlaną oraz przepisami bhp i ppoż. Opis techniczny należy konsultować z rysunkami. Wszelkie zmiany i ewentualne **nieścisłości** konsultować z projektantem.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Informacje ogólne

Obiekt – Budynek administracyjno – biurowy

Ilość kondygnacji – 4

Nazwa obiektu – Budynek główny Komendy Powiatowej PSP Lubań

Adres inwestycji – ul. Podwale 7, 59-800 Lubań,

Nazwa oraz adres inwestora – Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu, ul. Podwale 7, 59-800 Lubań,

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację - mgr inż. arch. Artur Bień nr upr. 2723/94; DS – 0072

1.1. Zakres robót całego zamierzenia i kolejność realizacji obiektów

Zakres robót obejmuje remont pokrycia dachowego budynku administracyjno – biurowego Komendy Powiatowej PSP.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek administracyjno – biurowy z częścią garażową, budynek garażowy

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występują

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia – występujące prace szczególnie niebezpieczne:

- Ryzyko upadku z wysokości przy prowadzeniu robót powyżej 5,00 m ponad poziomem terenu tj.:

- demontaż i wykonanie nowego pokrycia dachowego;
- wykonanie obróbek blacharskich,

- Ryzyko przysypania ziemią, tj.:

- nie dotyczy

1.5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników w zakresie zagrożeń występujących na określonym stanowisku, zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, przestrzegania ogólnych zasad BHP.

1.6 Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Przed przystąpieniem do robót ogrodzić teren budowy. Sporządzić plan zagospodarowania budowy obejmujący miejsca składowania materiałów, gruzu, wygrodzenie stref niebezpiecznych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty itp. Stosować jedynie sprawne urządzenia. Zapoznać pracowników z zakresem robót oraz wyposażyć w środki ochrony indywidualnej (odzież robocza, kaski, rękawice, szelki, liny bezpieczeństwa, itp.). Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. po uprzednim uzyskaniu zgody na prowadzenie robót.

Zakres prac budowlanych będących przedmiotem opracowania wymaga sporządzenia przez kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował:

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Przepisy prawa na podstawie których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202)
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33 poz. 144 z póź. zm.)
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987 z póź. zm.)
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103 poz. 477 z póź. zm.)
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579)
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 81)
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101 poz. 645)
- 1.9. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130 poz. 1112 z póź. zm.)
- 1.10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130 poz. 895 z póź. zm.)
- 1.11. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
- 1.12. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735)
- 1.13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1853)
- 1.14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r. poz. 640)
- 1.15. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132 poz. 1479 z póź. zm.)
- 1.16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów – techniczno budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12 poz. 116 z póź. zm.)
- 1.17. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 118 poz. 687 z póź. zm.)
- 1.18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 poz. 315)

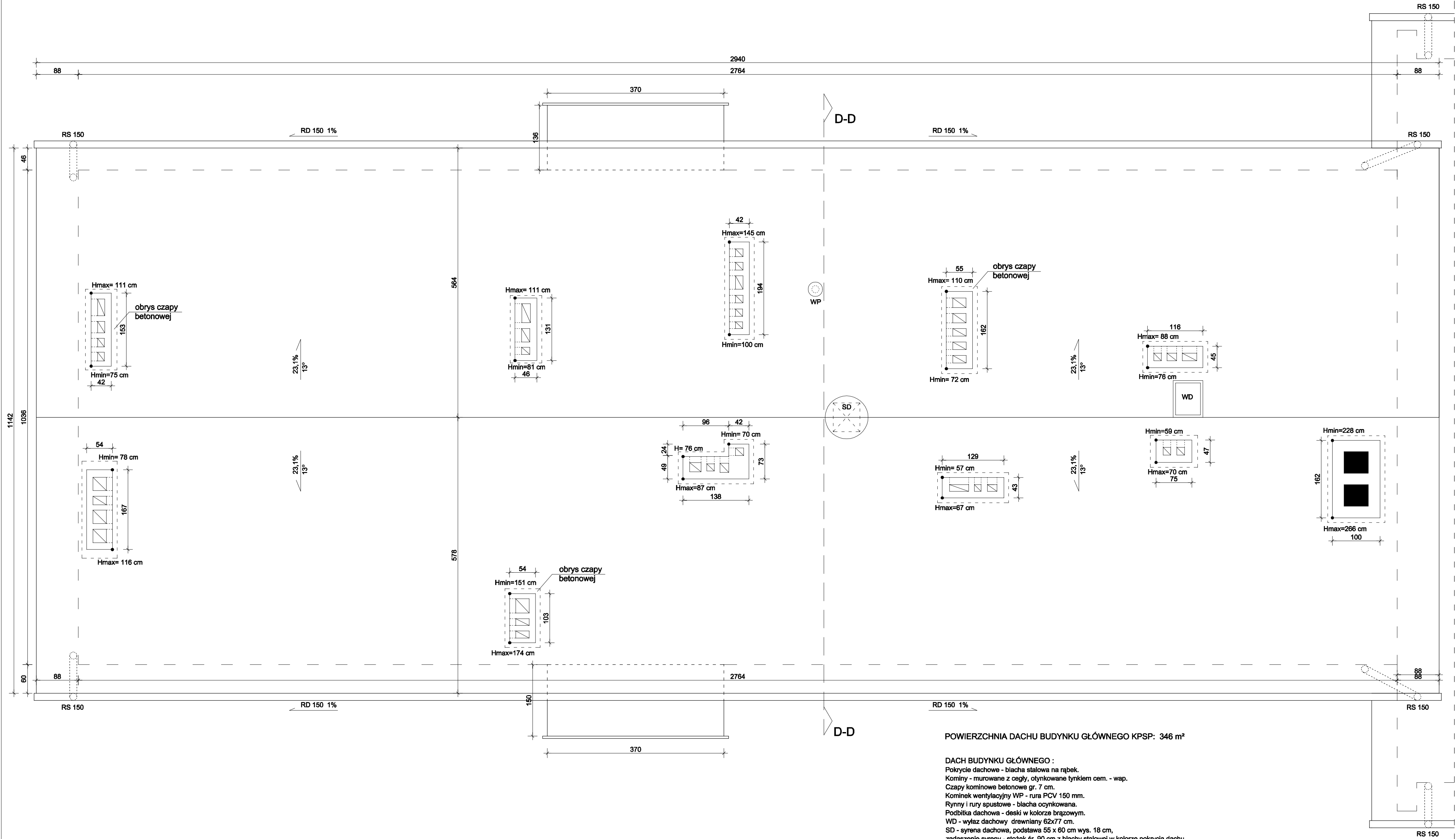
- 1.19. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460)
- 1.20. Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41. poz. 412 z póź. zm.)
- 1.21. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z póź. zm.)
- 1.22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241 poz. 2094)
- 1.23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu prowadzenia oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r. poz. 1025)
- 1.24. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z póź. zm.)
- 1.25. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213. poz. 1397 z póź. zm.)
- 1.26. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120. poz. 826 z póź. zm.)
- 1.27. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. Nr 163. poz. 1577 z póź. zm.)
- 1.28. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z póź. zm.)
- 1.29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984 z póź. zm.)
- 1.30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r. poz. 523)
- 1.31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61 poz. 549)
- 1.32. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r., poz. 469)
- 1.33. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109. poz. 719 z póź. zm.)
- 1.34. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2013 r., poz. 1594 z póź. zm.)
- 1.35. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227)
- 1.36. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446)
- 1.37. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47. poz. 401)
- 1.38. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 687 z póź. zm.)

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje swoim zakresem działkę inwestora oznaczoną geodezyjnie nr 77/8, w jednostce ewidencyjnej 021001_1 (Lubań miasto) w obrębie 0003_AR.1 (Lubań) powiat lubański.

Opracował:

RZUT DACHU - INWENTARYZACJA



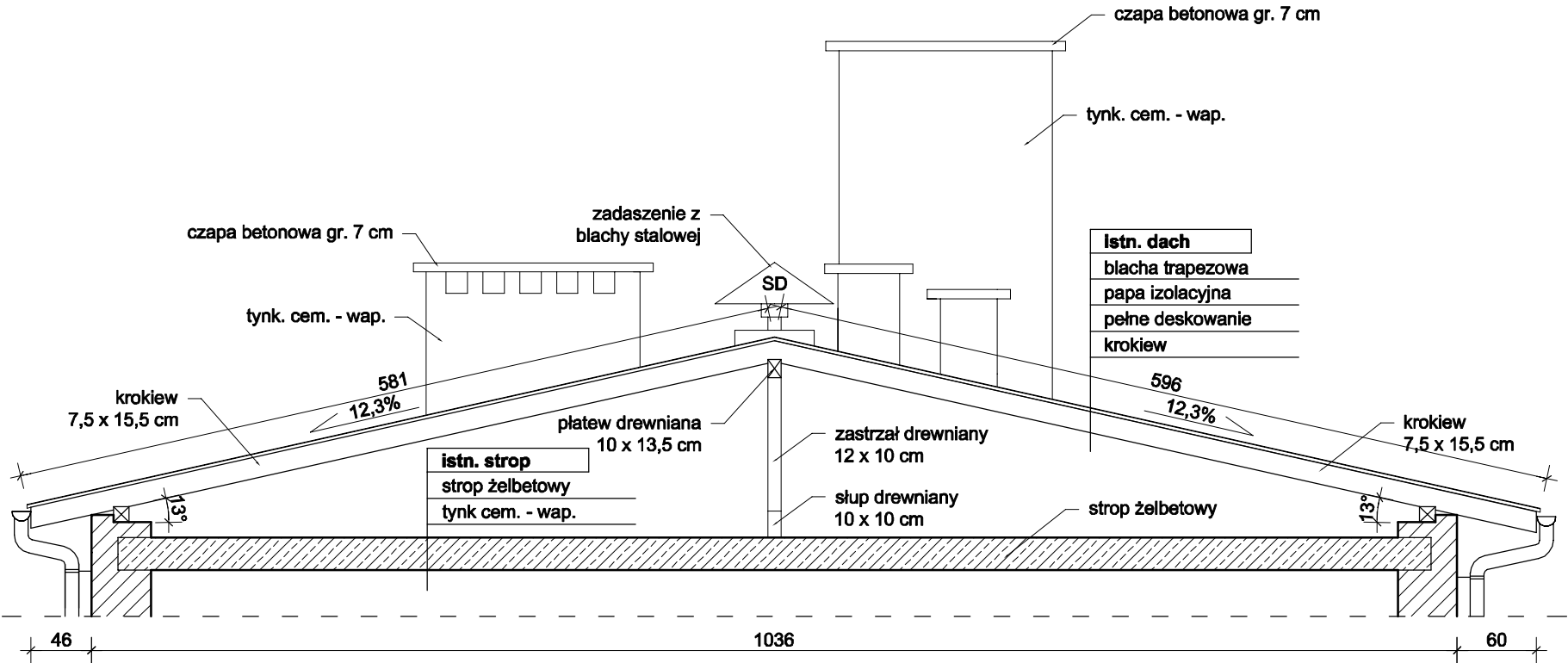
POWIERZCHNIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO KPSP: 346 m²

DACH BUDYNKU GŁÓWNEGO :
Pokrycie dachowe - blacha stalowa na rąbek.
Kominy - murowane z cegły, otynkowane tynkiem cem. - wap.
Czapy kominowe betonowe gr. 7 cm.
Kominiek wentylacyjny WP - rura PCV 150 mm.
Rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana.
Podbitka dachowa - deski w kolorze brązowym.
WD - wylaz dachowy drewniany 62x77 cm.
SD - syrena dachowa, podstawa 55 x 60 cm wys. 18 cm,
zadaszenie syreny - stożek 6r. 90 cm z blachy stalowej w kolorze pokrycia dachu.
Hmin, Hmax - wysokości kominów od górnej krawędzi pokrycia dachowego.

Wszystkie prawa zastrzeżone.
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KB PROJEKTOWANIE BARTŁOMIEJ KWAPISZ UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN NIP 613-141-50-58 REGON 36042129 TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149	NR RYS.
		11
NAZWA RYSUNKU	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	SKALA
NAZWA PROJEKTU	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU	1:50
LOKALIZACJA	DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ	DATA
INWESTOR	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ	07/06/2021
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.	BRANŻA
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ	ARCH.
		STADIUM PROJEKT BUD.
		NR STR.

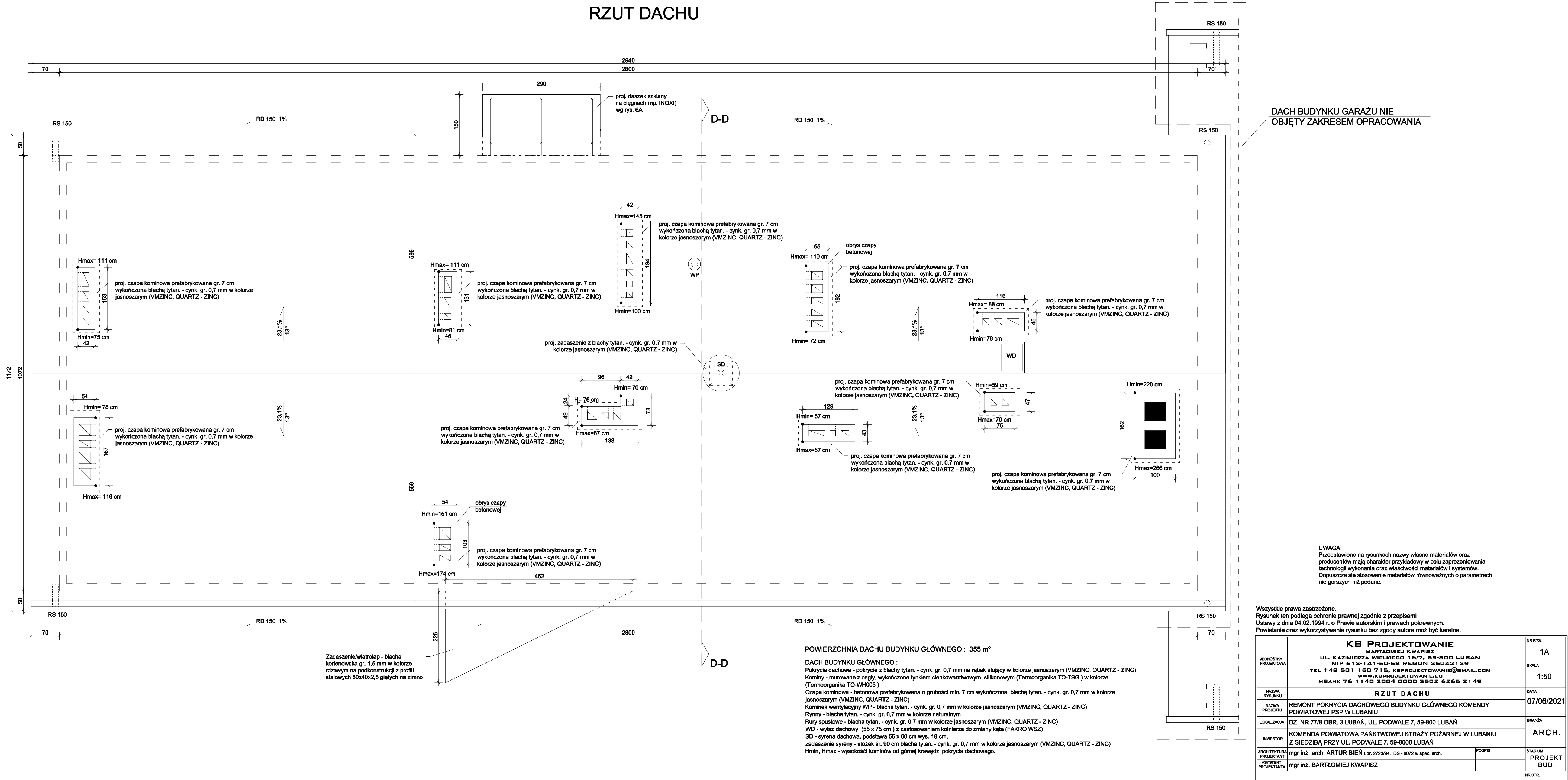
PRZEKRÓJ D-D - INWENTARYZACJA



Wszystkie prawa zastrzeżone.
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

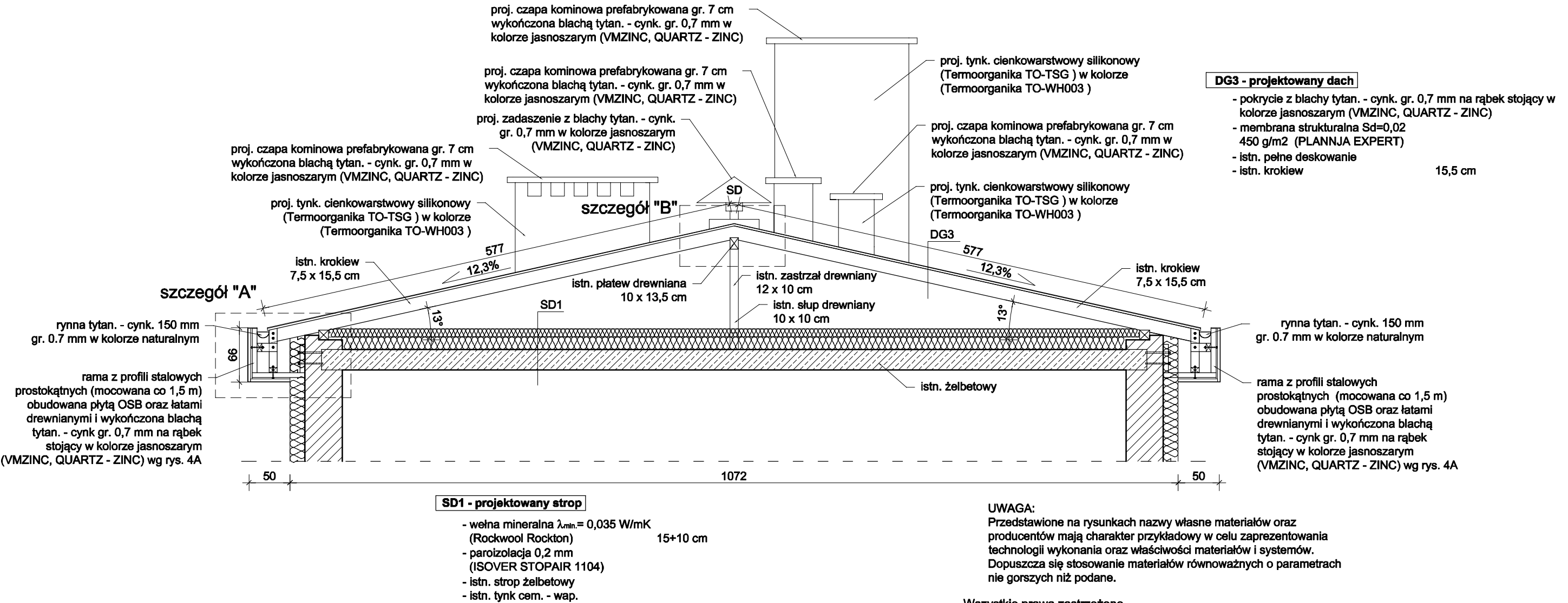
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KB PROJEKTOWANIE BARTŁOMIEJ KWAPISZ UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN NIP 613-141-50-58 REGON 36042129 TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149	NR RYS.
		2I
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ D-D - INWENTARYZACJA	SKALA
NAZWA PROJEKTU	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU	1:50
LOKALIZACJA	DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ	DATA
INWESTOR	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ	07/06/2021
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. ARTUR BIENŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.	BRANŻA
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ	ARCH.
		STADIUM PROJEKT BUD.
		NR STR.

RZUT DACHU



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KB PROJEKTOWANIE BARTŁOMIEJ KWAPISZ UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN NIP 613-141-50-58 REGON 36042129 TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149		NR RYS. 1A
	NAZWA RYSUNKU RZUT DACHU		SKALA 1:50
NAZWA PROJEKTU	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU		DATA 07/06/2021
LOKALIZACJA	DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ		BRANŻA ARCH.
INWESTOR	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ		STADIUM PROJEKT BUD.
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. ARTUR BIEN	upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ		NR STR.

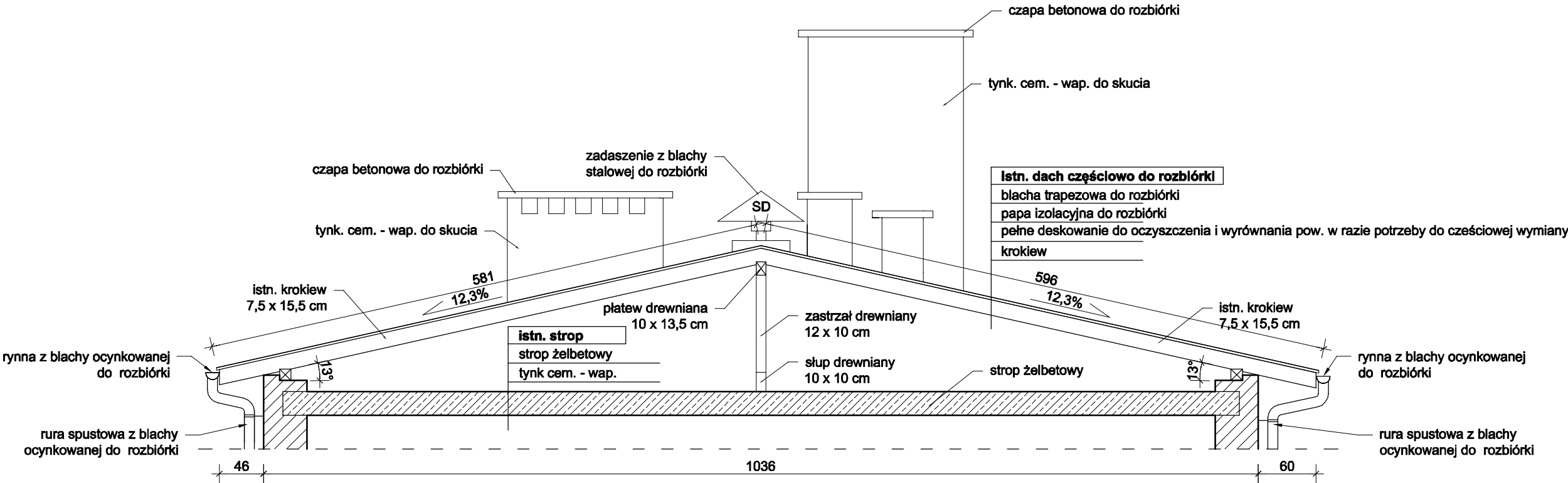
PRZEKRÓJ D-D



Wszystkie prawa zastrzeżone.
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KB PROJEKTOWANIE BARTŁOMIEJ KWAPISZ UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBĄŃ NIP 613-141-50-58 REGON 36042129 TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149	NR RYS.
		2A
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ D - D	SKALA
		1:50
NAZWA PROJEKTU	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU	DATA
LOKALIZACJA	DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ	07/06/2021
INWESTOR	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ	BRANŻA
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. ARTUR BIENŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.	ARCH.
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ	
		STADIUM PROJEKT BUD.
		NR STR.

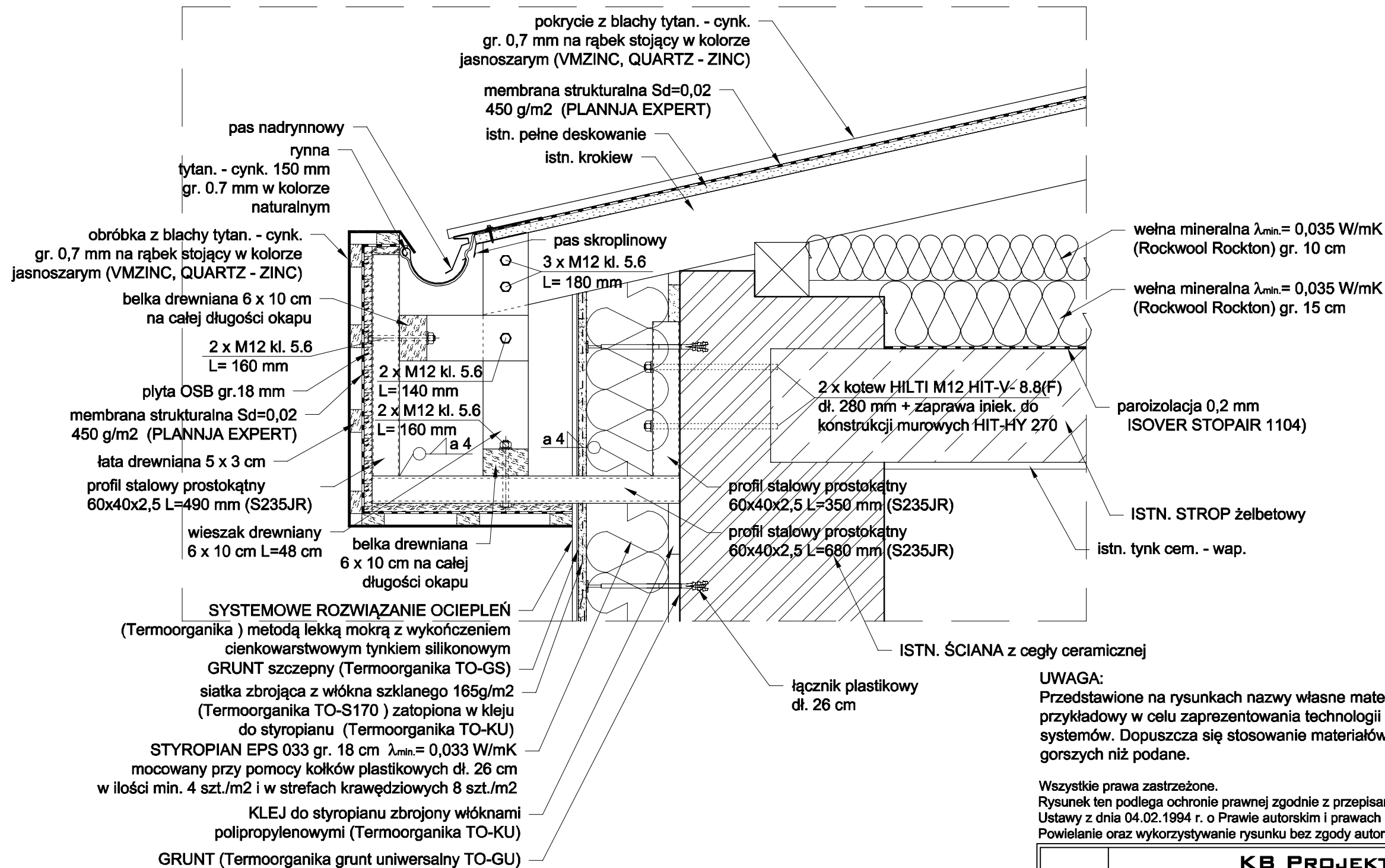
PRZEKRÓJ D-D - WYTYCZNE ROZBIÓRKOWE



Wszystkie prawa zastrzeżone.
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KB PROJEKTOWANIE BARTŁOMIEJ KWAPISZ UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN NIP 613-141-50-58 REGON 36042129 TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149	NR RYS.
		3A
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ D-D - WYTYCZNE ROZBIÓRKOWE	SKALA
NAZWA PROJEKTU	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU	1:50
LOKALIZACJA	DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ	DATA
INWESTOR	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ	07/06/2021
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. ARTUR BIENŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.	BRANŻA
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ	ARCH.
		STADIUM PROJEKT BUD.
		NR STR.

szczegół "A" - detal wykończenia okapu budynku głównego

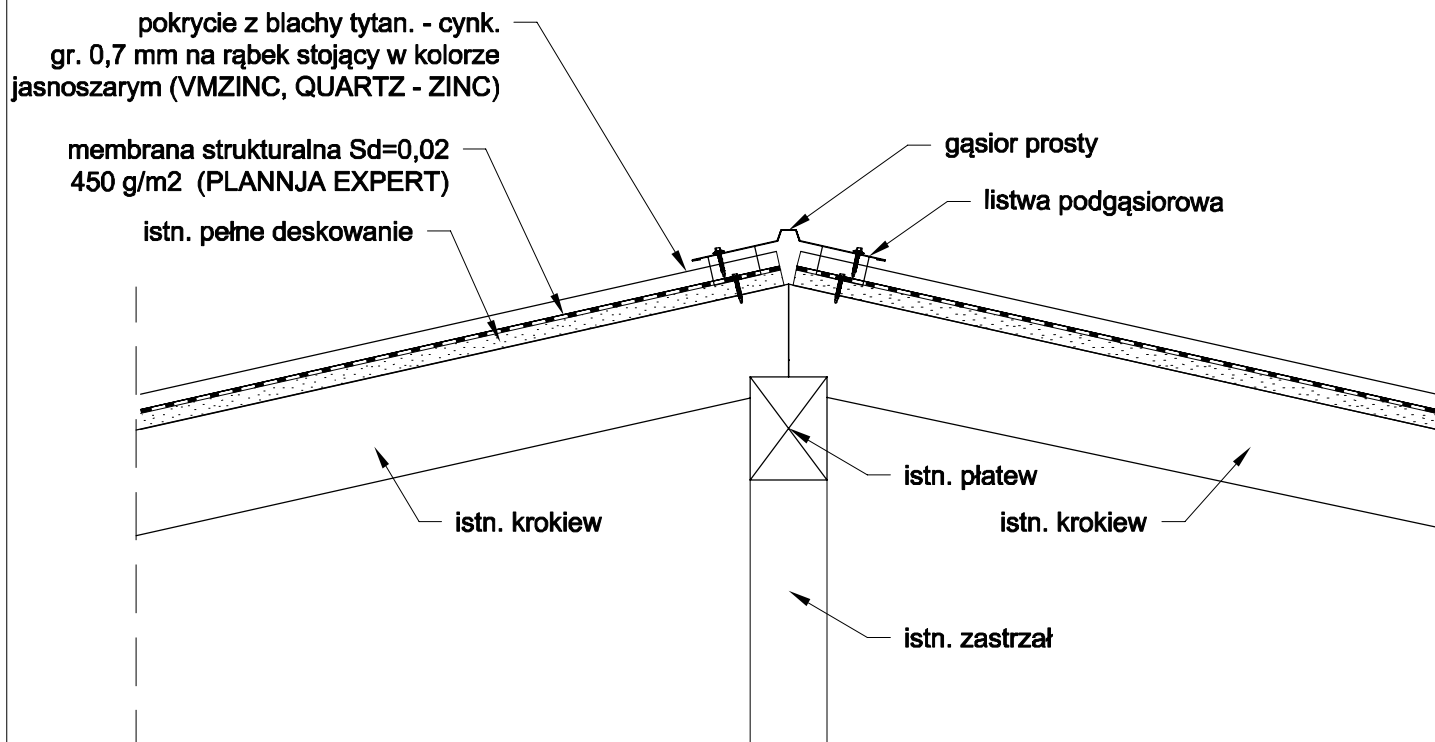


UWAGA:
Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

Wszystkie prawa zastrzeżone.
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KB PROJEKTOWANIE BARTŁOMIEJ KWAPISZ UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN NIP 613-141-50-58 REGON 36042129 TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149	NR RYS.
		4A
NAZWA RYSUNKU	SZCZEGÓŁ "A"	SKALA
		1:10
NAZWA PROJEKTU	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU	DATA
LOKALIZACJA	DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ	07/06/2021
INWESTOR	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ	BRANŻA
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. ARTUR BIENIUPR. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.	ARCH.
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ	
		STADIUM
		PROJEKT
		BUD.
		NR STR.

szczegół "B" - detal wykończenia kalenicy budynku głównego



UWAGA:

Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

Wszystkie prawa zastrzeżone.

Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KB PROJEKTOWANIE BARTŁOMIEJ KWAPISZ UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN NIP 613-141-50-58 REGON 36042129 TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149		NR RYS.
			5A
NAZWA RYSUNKU	SZCZEGÓŁ "B"		SKALA
NAZWA PROJEKTU	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU		1:10
LOKALIZACJA	DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ		DATA
INWESTOR	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ		07/06/2021
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.	PODPIS	BRANŻA
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ		ARCH.
			STADIUM
			PROJEKT BUD.
			NR STR.



Wynik obliczeń dla przegrody: Dach płaski na blasze tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący

Opis przegrody

Nazwa przegrody	Dach płaski na blasze tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący
Typ przegrody	Stropodach tradycyjny
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	w górę

Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

Materiał	λ [W/(m·K)]	μ [-]	d [cm]	R [(m²·K)/W]
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)				0.100
Blacha tytan. - cynk.	50.000	1000000.0	0.15	0.000
Membrana dachowa PVC (PCW)	0.200	20000.0	0.20	0.010
pełne deskowanie	0.180	200.0	0.03	0.001
Niewentylowana warstwa powietrzna	-	-	30.00	0.160
Rockwool ROCKTON	0.035	1.0	15.00	4.286
Rockwool ROCKTON	0.035	1.0	10.00	2.857
Folia paroizolacyjna ROCKWOOL	0.500	410000.0	0.02	0.000
Żelbet	1.700	10.0	20.00	0.118
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)				0.040
Całkowita grubość i opór cieplny R			75.39	7.572

Poprawki

Opis poprawki	ΔU [W/(m²·K)]
Poprawka ze względu na łączniki	0.001

Dodatki ze względu na liniowe mostki termiczne

W obliczeniach nie uwzględniono poprawki ze względu na występowanie liniowych mostków termicznych.

Wyniki obliczeń

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.132 [W/(m²·K)]
w tym:	
Współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.132 [W/(m²·K)]
Poprawka z uwagi na pustki powietrzne	0.000 [W/(m²·K)]
Poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne	0.000 [W/(m²·K)]
Inne poprawki	0.000 [W/(m²·K)]
Dodatki ze względu na liniowe mostki cieplne	0.000 [W/(m²·K)]
UWAGA: W obliczeniach pominięto poprawki do współczynnika U mniejsze niż 3%	

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.

Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi

Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła.	
Wartość maksymalna wg WT2021	$U_{max} = 0.15 [W/(m^2 \cdot K)]$
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Dachy i stropodachy Temperatura wewnętrzna: $t_i \geq 16^\circ C$
Przegroda użytkownika	$U = 0.13 [W/(m^2 \cdot K)]$

Wymagania dla wartości współczynnika temperaturowego fRsi

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących minimalnej wartości współczynnika temperaturowego fRsi.	
Wartość minimalna wg WT	$fR_{si, wt} = 0.720$
Wartość minimalna wg PN-EN ISO 13788 dla warunków projektowych	$fR_{si, max} = 0.379$
Przegroda użytkownika	$fR_{si} = 0.967$

Wymagania dotyczące występowania kondensacji międzywarstwowej

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących występowania w przegrodzie kondensacji pary wodnej wewnątrz przegrody.	
Uwagi	Przegroda jest wolna od wewnętrznej kondensacji pary wodnej.

Wyniki obliczeń ciepłno-wilgotnościowych

Warunki klimatyczne (projektowane średnie temperatury miesięczne)

Stacja meteorologiczna		Warszawa Okęcie		
	Warunki zewnętrzne		Warunki wewnętrzne	
Miesiąc	Temperatura Θ_e [°C]	Wilgotność względna ϕ_e	Temperatura Θ_i [°C]	Wilgotność względna ϕ_i
Styczeń	-1.20	0.860	20.00	0.330
Luty	-0.90	0.829	20.00	0.328
Marzec	4.40	0.780	20.00	0.378
Kwiecień	6.30	0.723	20.00	0.382
Maj	12.20	0.695	20.00	0.472
Czerwiec	17.10	0.742	20.00	0.637
Lipiec	19.20	0.745	20.00	0.714
Sierpień	16.60	0.759	20.00	0.635
Wrzesień	12.80	0.810	20.00	0.558
Październik	8.20	0.847	20.00	0.469
Listopad	2.90	0.872	20.00	0.389
Grudzień	0.80	0.892	20.00	0.369

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.

**Warunki wilgotnościowe**

Maksymalna dopuszczalna wilgotność względna powierzchni	0.800
Sposób opisu warunków wewnętrznych	Zmienne warunki wewnętrzne odpowiadające przyjętej klasie wilgotności
Klasa wilgotności pomieszczenia	Powierzchnia magazynowa

Usytuowanie przegrody

Rodzaj i usytuowanie przegrody w pomieszczeniu	Część przegrody usytuowana w górnej strefie pomieszczenia (np. okolice naroży pod sufitem, lub ściana zasłonięta kotarą, zasłoną itp.)
R _{si}	0.250 [(m ² ·K)/K]

Wyniki współczynnika temperaturowego przegrody f_{Rsi}

Wartość współczynnika f _{Rsi} przegrody	0.967
Wartość współczynnika f _{Rsi} dla miesięcy krytycznych	0.379

Wartości minimalnego czynnika f_{Rsi,min} w poszczególnych miesiącach obliczone wg PN-EN-ISO 13788:2003

Miesiąc	f _{Rsi,min}	Miesiąc	f _{Rsi,min}
Styczeń	0.362	Lipiec	nie dotyczy
Luty	0.348	Sierpień	-0.084
Marzec	0.258	Wrzesień	0.209
Kwiecień	0.167	Październik	0.292
Maj	-0.058	Listopad	0.349
Czerwiec	-0.251	Grudzień	0.379

Wyniki kondensacji międzywarstwowej

Przegroda jest wolna od wewnętrznej kondensacji	
Liczba powierzchni stykowych, na których wystąpiła kondensacja	0

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBAŃ**

OBSZARU POŁOŻONEGO
W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA

TEKST PLANU

Zespół projektowy

Główny projektant: mgr inż. Witold Warczewski – nr ZOIU Z-155

Projektant: mgr inż. Przemysław M. Nowacki – nr ZOIU Z-372
mgr inż. Agnieszka Małanka
mgr inż. Małgorzata Bartyna

Dyrektor biura: mgr inż. arch. Jacek Więckowicz

UCHWAŁA NR XXXVIII/286/2005

RADY MIASTA LUBAŃ

Z DNIA 27 WRZESNIA 2005

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XII/129/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 30 września 2003 roku Rada Miasta Lubań po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań uchwała co następuje :

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący **załącznik nr 1** do Uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący **załącznik nr 2** do Uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący **załącznik nr 3** do Uchwały.

§ 2.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie w skali 1 : 1 000,
- 5) **zadaniach celu publicznego** – rozumie się przez to inwestycje o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację w obszarach przestrzeni publicznej – obszarach o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- 6) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 7) **funkcji podstawowej terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych,
- 9) **obowiązująca linia zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych obiektów budowlanych; linia ta nie może być przekroczona od strony drogi przez żaden element obiektów budowlanych,
- 10) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 11) **dostęp do drogi publicznej** – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną,
- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa),
- 13) **wysokość zabudowy** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji,
- 14) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 15) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią; za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m,
- 16) **kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,

- 17) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- 18) **powierzchni ogólnej zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię obiektu budowlanego mierzoną po obrysie zewnętrznym pomnożoną przez liczbę kondygnacji naziemnych,
- 19) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,
- 20) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- 21) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – rozumie się przez to sposób zabudowy, w którym na każdą działkę budowlaną przypada jedno mieszkanie,
- 22) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków na działce budowlanej,
- 23) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi:
 - a) oświaty,
 - b) zdrowia i opieki społecznej,
 - c) rekreacji i wypoczynku,
 - d) społeczno-kulturalne,
 - e) administracji publicznej,
 - f) organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
 - g) inne mające charakter usług ogólnospołecznych,
- 24) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami.
- 25) **aktywnościach gospodarczych** – należy przez to rozumieć tereny na których zlokalizowane są usługi komercyjne i publiczne, działalności produkcyjne, bazy transportowe i przeładunkowe, składy i magazyny.

§ 3.

Zakres ustaleń planu

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 15) granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4

Obowiązujące ustalenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem.
 - 1) Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detale architektoniczne i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
 - 2) Do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów.
 - 3) Na obszarze objętym planem tereny podlegające scaleniu nieruchomości nie wyznacza się.
 - 4) Na obszarze objętym planem tereny górnicze, oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie wyznacza się.
 - 5) Na obszarze objętym planem tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie wyznacza się.

- 6) Na obszarze objętym planem wyodrębnione tereny o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu nie wyznacza się.
 - 7) Na obszarze objętym planem tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy nie wyznacza się.
 - 8) Na obszarze objętym planem tereny zdegradowane nie występują.
 - 9) Na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych nie wyznacza się.
 - 10) Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zmiany rzeźby terenu.
 - 11) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach korektę linii rozgraniczających dróg o 3m w każdą stronę pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów dróg i minimalnych odległości linii zabudowy.
2. Zasady sytuowania linii zabudowy obowiązujące na obszarze objętym planem.
 - 1) W sytuacji nie wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy ustala się minimalną odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - a) głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G) - 10 m w terenie zabudowanym i 20 m poza terenem zabudowanym,
 - b) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(Z) - 10 m w terenie zabudowanym i 20 m poza terenem zabudowanym,
 - c) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) - 8 m,
 - d) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) - 5 m,
 - e) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW - 5 m,
 - f) pieszo-jezdnym i pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP i KDX - 5 m.
 - 2) Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej, zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, dopuszcza się odstępstwo od minimalnych odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg.

§ 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Na terenie objętym planem ustala się elementy przestrzeni publicznej:
 - 1) tereny usług publicznych, oświaty, sportu i rekreacji,
 - 2) tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej, nieurządzonej,
 - 3) tereny lasów,
 - 4) tereny dróg publicznych i obiektów transportu publicznego,
2. Zasady zagospodarowania terenów będących elementami przestrzeni publicznej:
 - 1) ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych,
 - 2) dopuszcza się grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej,
 - 3) obiekty budowlane zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się w całości lub części jako ogólnie niedostępne.

§ 7

Zadania celu publicznego.

Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDX,
- 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej G, C, W, E, W/E,
- 3) tereny wód śródlądowych WS,
- 4) tereny usług UP, UO, US, UI,
- 5) zieleni o charakterze publicznym ZP, ZI, ZN.

§ 8

Ogólne zasady oraz standardy kształtowania zabudowy, zagospodarowania i podziału terenów na działki budowlane.

1. W zakresie dostępności działek na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostępność do istniejącej, drogi publicznej klasy dojazdowej ewentualnie lokalnej,
 - 2) w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie pkt.1, obowiązek wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 4,5 m, łączących nowe działki z drogami publicznymi klasy dojazdowej lub lokalnej.
2. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem M, MNU, RM - 20 m,
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) wolnostojącej - 20m
 - b) bliźniaczej - 16 m
 - c) szeregowej - 6 m
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, AG - 24 m.
3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych :
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) wolnostojącej - 800m²
 - b) bliźniaczej - 400 m²
 - c) szeregowej - 250 m²
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem M, MNU, U, RM - 1000 m²,
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MW, MU - 1500 m²,
 - 4) w zabudowie oznaczonej symbolem AG - 2000 m².

§ 9

Zasady ochrony środowiska kulturowego.

1. Ogólne zasady ochrony
 - 1) Ustala się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów budowlanych przy remontach obiektów zabytkowych.

-
- 2) Obiekty przeznaczone do rozbiórki, a znajdujące się w spisie konserwatorskim, wymagają wykonania zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków kart ewidencyjnych, które stanowią będą po likwidacji obiektu jedyną dokumentację o charakterze historyczno-konserwatorskim.
 2. Strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej
 - 1) Na terenie objętym planem strefa „B” obejmuje obszar objęty ulicami Łużycką, Worcella, Wojska Polskiego, M. Kopernika, okolic Zgorzeleckiej, Podwala i Armii Krajowej.
 - 2) W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, podział działek, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
 - c) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych, nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - d) określa się wymóg uzgadniania ze służbą ochrony zabytków zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,
 - e) wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z służbą ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, dotyczących remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
 - f) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,
 - g) zaleca się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
 - h) zaleca się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - i) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych),
 - j) w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.
 3. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.
 - 1) Strefa „OW” obejmuje obszar wokół następujących stanowisk archeologicznych:
 - a) stanowisko nr 53 – osada – późne średniowiecze,
 - b) stanowisko nr 54 – osada – późne średniowiecze,
 - c) stanowisko nr 55 – osada – późne średniowiecze,
 - d) stanowisko nr 56 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
 - e) stanowisko nr 57 – osada – późne średniowiecze,
 - f) stanowisko nr 58 – osada – późne średniowiecze,
 - g) stanowisko nr 59 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
 - h) stanowisko nr 46 – osada – późne średniowiecze,
 - i) stanowisko nr 47 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze.
 - 2) Na obszarze strefy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także: zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) na tym obszarze winny być uzgodnione właściwym Urzędem Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim,
 - b) ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac relikwów archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót,
 - c) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, wykonywanych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) bez uzgodnienia z właściwym Urzędem Ochrony Zabytków dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnikać w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
 - 3) Na terenie miasta znajdują się następujące stanowiska archeologiczne bez określonej lokalizacji:
 - a) stanowisko nr 1 – funkcja nieokreślona - mezolit,
 - b) stanowisko nr 2 – ślad osadnictwa – epoka kamienna,
 - c) stanowisko nr 3 – ślad osadnictwa – neolit,
 - d) stanowisko nr 4 – epoka brązu, haliszta, ovr, średniowiecze,
 - e) stanowisko nr 5 – cmentarzysko – epoka brązu III,
 - f) stanowisko nr 6 – cmentarzysko – epoka brązu III,
 - g) stanowisko nr 7 – funkcja nieokreślona – ślad osadnictwa,
 - h) stanowisko nr 8 – funkcja nieokreślona – OWR 364-455 NE,
 - i) stanowisko nr 9 – funkcja nieokreślona – wczesne średniowiecze,
 - j) stanowisko nr 10 – skarb – wczesne średniowiecze,
 - k) stanowisko nr 11 – funkcja nieokreślona – średniowiecze,
 - l) stanowisko nr 12 – funkcja nieokreślona – średniowiecze,
 - m) stanowisko nr 13 – osada – późne średniowiecze,
 - n) stanowisko nr 14 – osadnictwo miejskie – późne średniowiecze XIV-XV,
 - o) stanowisko nr 15 – studnia kamienna – późne średniowiecze XIV-XV,
 - p) stanowisko nr 16 – funkcja nieokreślona – cmentarzysko.
 4. Strefa „E” ochrony ekspozycji sylwetki i panoramy Starego Miasta
 - 1) Strefa „E” obejmuje obszary przestrzeni zapewniające ekspozycję zabytkowego zespołu urbanistycznego Starego Miasta.
 - 2) Postuluje się wprowadzenie maksymalnej wysokości nowej zabudowy nie przekraczającej wysokości zabudowy istniejącej, zwieńczone stromym dachem, ewentualnie z poddaszem użytkowym, krytych dachówką ceramiczną z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych.
 5. Zespoły zabudowy o szczególnych walorach kulturowych.
-

- 1) Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, zespoły zabudowy o szczególnych walorach kulturowych.
- 2) W obszarze zespołów obowiązują następujące wymogi:
 - a) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych,
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.
6. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa
Wszelkie prace remontowe, modernizacje i rozbudowy obiektów ujętych w ewidencji wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków
Na obszarze objętym planem nie ma zlokalizowanych obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 10

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz obiektów podlegających ochronie.

1. Strefa zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody w Pisarzowicach.
 - 1) W obrębie strefy, z zastrzeżeniem pkt 2, ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji nowych ujęć wody nie związanych z zaopatrzeniem w wodę z ujęcia w Pisarzowicach,
 - b) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych,
 - c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
 - d) wydobywania kopalin,
 - e) lokalizacji zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
 - f) lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, rurociągów do ich transportu,
 - 2) Ustalenia zapisów zagospodarowania strefy oraz jej zasięgu mogą ulec zmianie w wyniku decyzji administracyjnych.
2. Użytki ekologiczne.
 - 1) Wyznacza się lokalizację, zgodnie z rysunkiem planu, użytku ekologicznego „Dolina Gozdnicy”.
 - 2) Na obszarze użytku, zgodnie z przepisami szczególnymi, zakazuje się m.in.:
 - a) prowadzenia działań, szkodliwie wpływających na użytek ekologiczny,
 - b) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zanieczyszczania wód,
 - c) usuwania, pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania elementów środowiska naturalnego (fauny i flory), za wyjątkiem prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych związanych z utrzymaniem wartości chronionych,
 - d) zmiany stosunków wodnych,
 - e) grodzenia nieruchomości,
 - f) wznoszenia budowli naziemnych, z wyjątkiem obiektów mostowych związanych z ruchem kołowym i pieszym, napowietrznych linii infrastruktury technicznej, których budowa nie spowoduje znacznego pogorszenia jakości środowiska, przecięcia dróg migracji i poruszania się zwierząt,
 - g) eksploatacji surowców naturalnych, również w najbliższym sąsiedztwie użytków,
 - h) wprowadzania obcych gatunków drzew i krzewów.
 - 3) Na obszarze użytku dopuszcza się:
 - a) prowadzenie wszelkich prac związanych z utrzymaniem, pielęgnacją i unaturalnieniem użytków,
 - b) prowadzenie innych prac po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy użytku.
3. Chronione gatunki fauny i flory
 - 1) Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się:
 - a) stanowiska chronionych gatunków faunistycznych,
 - b) stanowiska chronionych gatunków florystycznych objętych ochroną całkowitą,
 - c) stanowiska chronionych gatunków florystycznych objętych ochroną częściową,
 - 2) Ustala się ochronę ww. stanowisk zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Cieki wodne
 - 1) Wzdłuż cieków wodnych, z wyłączeniem obszarów użytków ekologicznych:
 - a) ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.
5. Strefa zagrożenia powodziowego.
 - 1) Wyznaczono strefę zagrożenia powodziowego poprzez określenie zasięgu powodzi z 1997 roku. W obrębie terenów zalewowych:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) dopuszcza się realizację inwestycji nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi pod warunkiem podniesienia terenu, zastosowania odpowiednich konstrukcji i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

§ 11

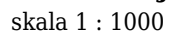
Zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
 - 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej,
 - 2) docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy usytuować pod ziemią; lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeniach publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów; w sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci na innych terenach pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielem terenu,
 - 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają niezbędnych uzgodnień i uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia,

-
- 5) dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii ciepłowniczych wyłącznie jako przeprawy przez cieki i zbiorniki wodne.
 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej - rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
 3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych:
 - 1) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych,
 - 2) ustala się realizację odprowadzania ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno - tłocznym,
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
 - 4) ustala się dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych,
 - 5) ustala się wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
 - 6) ustala się zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
 4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych:
 - 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych poprzez sieci kanalizacji deszczowej, do istniejących rowów melioracyjnych (za zgodą ich zarządcy),
 - 2) ustala się prowadzenie sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających ulic,
 - 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej we własnym zakresie z wykorzystaniem separatorów.
 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:
 - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
 - b) modernizację istniejącej sieci gazowej,
 - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
 - 2) dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowych I^o ustala się strefy ochronne wzdłuż osi gazociągu lub elementów technologicznych z następującymi zasadami zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - a) szerokość strefy ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe - 25 m licząc od gazociągu i elementów stacji do granicy terenu, zmniejszenie strefy zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią niską izolacyjną,
 - d) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - e) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - f) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - g) dopuszcza się lokalizację parkingów w odległości 20 m licząc od gazociągu i elementów stacji do granicy terenu parkingu,
 - h) ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - 3) dla nowoprojektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągiem podwyższonego średniego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.
 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło ze zcentralizowanego systemu ciepłowniczego,
 - 2) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w ciepło,
 - 3) ustala się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej, spełniających wymagania norm i przepisów szczególnych,
 - 4) w przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez sieci ciepłownicze.
 7. W zakresie przesyłowego krajowego systemu elektroenergetycznego:
 - 1) zachowuje się fragmenty istniejących linii elektroenergetycznych WN 400 kV relacji Mikułowa – Czarna i dwutorowej 220 kV relacji Mikułowa - Świebodzice, wzdłuż których należy nadal przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu:
 - 2) dla linii o napięciu 400 kV o szerokości 90 metrów (po 45 metrów od osi linii w obu kierunkach),
 - 3) dla linii o napięciu 220 kV o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi lini w obu kierunkach),
 - 4) dla terenu znajdującego się w granicach podanych wielkości obowiązują następujące ustalenia:
 - 5) zabrania się lokalizować budynki mieszkalne i inne (zwłaszcza szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.), przeznaczone na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
 - 6) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wszystkich wymagań Polskich Norm; w tych przypadkach konieczne jest uzgodnienie warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem przedmiotowej linii,
 - 7) na terenie objętym planem nie przewiduje się nowych obiektów sieci przesyłowej z wyłączeniem punktu 4,
 - 8) dopuszcza się przebudowę dwutorowej linii o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową.
 8. W zakresie lokalnego zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem E,
-

-
- 2) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu, o napięciu 110 kV, ze strefą ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 50 m (25 m od osi linii w obu kierunkach),
 - 3) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu, o napięciu 20 kV, ze strefą ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 15 m (7,5 m od osi linii w obu kierunkach),
 - 4) w strefach wzdłuż linii 110 kV i 20 kV ustala się:
 - 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
 - 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin na dobę, przy spełnieniu norm i przepisów szczególnych,
 - 8) lokalizację dopuszczonych obiektów wyłącznie po uzgodnieniu z właścicielem przedmiotowej linii,
 - 9) ustala się adaptację istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
 - 10) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
 - 11) ustala się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - 12) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających dróg i ulic z wyłączeniem jezdni,
 - 13) ustala się rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:
- 1) ustala się możliwość rozbudowy linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci, w liniach rozgraniczających ulic z wyłączeniem jezdni,
 - 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych, np. radiolinia,
 - 3) ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej,
 - 4) dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych wyłącznie z wykorzystaniem naturalnych wniesień lub istniejących, budowlanych dominant.
10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych,
 - 2) ustala się wyznaczyć miejsca segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

-
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) terenowe i kubaturowe obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzonej,
 - d) lokale mieszkalne.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - b) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - c) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m. ,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach dachów płaskich, lub połąci dachowych wielospadowych od 25° do 45° w układzie symetrycznym.
27. Tereny o symbolach UKS1 i UKS2
- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny usług sakralnych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa parafialno-mieszkalna,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzonej.
28. Teren o symbolu 1 US1
- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji – boiska sportowe na wydzielonych działkach.
 - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzonej, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
29. Tereny o symbolach kolejno od 2 US1 do 2US6
- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji – place zabaw na wydzielonych działkach.
 - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzonej, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
30. Teren o symbolu UI1
- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny usług innych na wydzielonych działkach.
 - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzonej, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - c) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
31. Tereny o symbolach R1 i R2
- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze - uprawy polowe, łąki i pastwiska.
 - 2) Ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa,
 - b) wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych,
 - c) składowania odpadów bytowo-gospodarczych i produktów ropopochodnych,
 - d) lokalizacji grzebalisk dla zwierząt.
 - 3) Dopuszcza się:
 - a) istniejące drogi gospodarcze oraz nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości od 5 do 8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
32. Teren o symbolu RM1
- 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i zabudowy gospodarczej.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz intensywnej produkcji rolnej,
-



WISŁA
WISŁA
30-300

Jelenia Góra, 1994- grudzień-29

Nr : 2723/94

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §4 ust.1 i 2, §5 ust.1, §7 i § 13 ust.1 pkt.1- rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z p.zm) stwierdza się, że Pan

Artur Bień
magister inżynier architekt

urodzony dnia 7 lutego 1967r. w Lubaniu Śląskim
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej

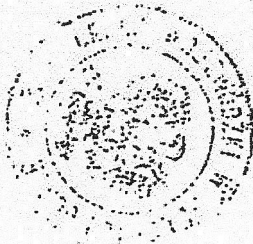
Pan Artur Bień jest upoważniony do :

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:
Pan Artur Bień
Lubań, ul. Wojska Polskiego 6/6

JENIA GÓRA WOJEWÓDZKI

DYREKTOR BIURA
Architekt w Jeleniej Górze





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Marek Bień

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2723/94**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0072**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0072-F4D3-AF85-Y587-1C82

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.