



**D E C Y Z J A**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej „*u.p.z.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o., reprezentowanej przez Panią Małgorzatę Polikowską-Iwan, z dnia 28 listopada 2025 r.,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:**

**„Rozbudowa infrastruktury pomocniczej i obsługowej wokół zbiornika 1800-S7”,  
na działce ewidencyjnej nr 75/90 obręb 0300, w m. Gdańsk, na terenie zamkniętym.**

**I. Rodzaj inwestycji.**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbiórkę, budowę, oraz przebudowę obiektów infrastruktury przemysłowej.

**II. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszą decyzją jest budowa oraz przebudowa obiektów pomocniczych- konstrukcji stalowych, w ramach przedsięwzięcia polegającego na kapitalnym remoncie zbiornika nr 1800-S7. W związku z remontem niezbędna okazała się wymiana, przebudowa oraz budowa nowych obiektów służących podparciu istniejących urządzeń oraz budowli zapewniających dostęp do urządzeń i bezpieczną komunikację w rejonie zbiornika i istniejących urządzeń, głównie rurociągów. Planowane zamierzenie budowlane nie wprowadza żadnych modyfikacji w wyżej wymienionej instalacji.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie zakładu rafineryjnego w Gdańsku.

Zakres zamierzenia obejmuje w szczególności:

- budowę podestu obsługowego ze schodami na istniejącym fundamencie zbiornika (stalowa konstrukcja stanowiąca podestu obsługowego dla elementów wyposażenia zbiornika wraz ze schodkami, zamontowana do bryły fundamentu zbiornika),
- budowę schodów od dna obwałowania na poziom istniejącego fundamentu zbiornika (stalowa konstrukcja stanowiąca wejścia na istniejący fundament zbiornika z poziomu terenu),
- budowę podestu komunikacyjnego nad istniejącym rurociągiem (stalowa konstrukcja stanowiąca przejście nad istniejącym rurociągiem),
- budowę podestu obsługowego przy zewnętrznej części obwałowania (stalowa konstrukcja stanowiąca podest do obsługi zawrotów znajdujących się po zewnętrznej stronie obwałowania),
- budowę oraz przebudowa podestu obsługowego rurociągów technologicznych (stalowa konstrukcja stanowiąca podest do obsługi zaworów rurociągów produktowych),

**Wydział Infrastruktury**

- budowę schodów stalowych z wnętrza obwałowania na jego koronę (stalowe schody zastępujące istniejące schody terenowe, które zostaną zachowane i wykorzystane jako element podparcia projektowanej konstrukcji),
- budowę konstrukcji wsporczej pod istniejące rurociągi technologiczne (stalowa konstrukcja ramowa stanowiąca dodatkowe oparcie dla istniejących rurociągów technologicznych).

### **III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno–budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

#### **1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) Przewidziane do realizacji obiekty należy zaprojektować, zrealizować i użytkować, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- b) Projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 *u.p.z.p.*
- c) Parametry inwestycji:
  - linia zabudowy – nie określa się (obiekty należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
  - gabaryty poszczególnych obiektów budowlanych zgodnie z punktem II niniejszej decyzji oraz:
    - podest obsługowy ze schodami na istniejącym fundamencie zbiornika:
      - długość – od 4 m do 6 m,
      - szerokość – od 3 m do 6 m,
      - wysokość – od 1m do 2,5 m,
      - liczba obiektów – 2,
    - schody od dna obwałowania na poziom istniejącego fundamentu zbiornika:
      - długość – od 3 m do 5 m,
      - szerokość – od 0,5 m do 1,5 m,
      - wysokość – od 1 m do 2,5 m,
      - liczba obiektów – 7,
    - podest komunikacyjny nad istniejącym rurociągiem:
      - długość – od 6 m do 8 m,
      - szerokość – od 1,5 m do 2 m,
      - wysokość – od 1 m do 4,5 m,
      - liczba obiektów – 1,
    - podest obsługowy przy zewnętrznej części obwałowania:
      - długość – od 6 m do 8 m,
      - szerokość – od 0,5 m do 1,5 m,
      - wysokość – od 1 m do 3,5 m,
      - liczba obiektów – 1,
    - podest obsługi rurociągów technologicznych:
      - długość – od 11 m do 13 m,
      - szerokość – od 4 m do 5 m,
      - wysokość – do 5 m,
      - liczba obiektów – 1,

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- schody stalowe z wnętrza obwałowania na jego na koronę:
  - długość – od 11 m do 13 m,
  - szerokość – od 0,5 m do 2 m,
  - wysokość – od 2 m do 5,5 m,
  - liczba obiektów – 3,
- konstrukcja wsporcza pod istniejące rurociągi technologiczne:
  - długość – od 7,5 m do 8 m,
  - szerokość – 0,5 m do 1 m,
  - wysokość – 0,1 m do 1 m,
  - liczba obiektów – 1.

## 2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zwanej dalej „p.o.ś.”).
- b) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 p.o.ś.).
- c) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 p.o.ś.).
- d) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 p.o.ś.).
- e) Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:
  - prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
  - roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
  - powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
  - w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
  - należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
  - gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
  - po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
  - wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.
- f) Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

---

### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- g) Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Geologiem Wojewódzkim, działającym w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

**3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do całego terenu objętego decyzją, należy wskazać, że w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Gdańska.

**4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię cieplną – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków zaolejonych – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy,
- gospodarka odpadami – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie w środki łączności – nie dotyczy;

b) Komunikacja:

- dostęp do terenu inwestycji – pośredni dostęp z dróg publicznych tj. ul. Elbląskiej,
- wymagana ilość miejsc parkingowych – nie ustala się.

**5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- b) Przed wystąpieniem do organu administracji architektoniczno-budowlanej inwestor musi posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do ww. wniosku oświadczeniem, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- c) Inwestor zobowiązany jest uzyskać wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych zainteresowanych organów, w tym uzgodnienia z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia, w szczególności uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu z zarządzającym terenem zamkniętym, zgodnie z dyspozycją art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.). Za „sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z treścią art. 2 pkt 11 ww. ustawy, uważa się wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami.

#### **6) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

#### **IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Wyznaczono obszar oznaczony linią przerywaną koloru fioletowego na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 28 listopada 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o., reprezentowanej przez Panią Małgorzatę Polikowską- Iwan., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa infrastruktury pomocniczej i obsługowej wokół zbiornika 1800-S7”, na działce ewidencyjnej nr 75/90 obręb 0300, w m. Gdańsk, stanowiącej teren zamknięty.

Ponieważ przedmiotowy wniosek wymagał uzupełnienia, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa* i art. 52 *u.p.z.p.*, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-V.746.1.28.2025.DK.a z dnia 18 grudnia 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

Na wniosek inwestora pismem WI-V.746.1.28.2025.DK.b z dnia 19 stycznia 2026 r. termin uzupełnienia wniosku został przedłużony do 18 marca 2026 r.

W dniu 13 marca 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo uzupełniające wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i zlokalizowana jest na terenie zamkniętym, o którym mowa w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 *u.p.z.p.*, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą elementy określone w art. 52 ust. 2 pkt 2 *u.p.z.p.*, a do wniosku dołączono mapę określającą granice terenu objętego wnioskiem.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia (nr WI-V.746.1.28.2025.DK.d z dnia

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

17 marca 2026 r.) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, występując także pismem nr WI-V.746.1.28.2025.DK.e dnia 17 marca 2026 r. do Urzędu Miasta Gdańska o wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej ww. obwieszczenia. Jednocześnie pismami nr WI-V.746.1.28.2025.DK.c z dnia 17 marca 2026 r. o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że obszar objęty decyzją znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, pismem nr WI-V.746.1.28.2025.DK.f z dnia 24 marca 2026 r. wystąpiono do Geologa Wojewódzkiego, działającego w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego, o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji – uzgodnienie dokonane w trybie określonym e art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

#### **Pouczenie:**

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 *u.p.z.p.*).*

*Zgodnie z art. 51 ust. 2e *u.p.z.p.* postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.*

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której linią przerywaną koloru fioletowego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

#### **Otrzymują:**

1. Małgorzata Polikowska-Iwan (pełnomocnik Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o.) ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk,

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

## 2. WI-V/aa

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr Dominika Kisiel, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 649 zł.*

---

### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>