



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

NRŚ-RŚ.431.1.2024.IK

Wrocław, dnia 17 kwietnia 2024 r.



Pan
Piotr Fedorowicz
Starosta Świdnicki

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W dniach 6 - 8 marca 2024 roku na podstawie:

- ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2023 r. poz. 190),
- art. 6 ust. 4 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224),

została przeprowadzona kontrola problemowa w trybie zwykłym w Starostwie Powiatowym w Świdnicy przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 7 w Wydziale:

- Gospodarki Nieruchomościami - wykonywanie zadań z zakresu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej,

- Rolnictwa i Ochrony Środowiska - wykonywanie zadań dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele nierolnicze.

Powyższe zadania wynikają z realizacji zadań administracji rządowej dotyczących ochrony gruntów rolnych.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

1. Iwona Kozieł - starszy inspektor wojewódzki - przewodnicząca zespołu kontrolnego,
 2. Anna Kaczmarz – starszy inspektor wojewódzki, członek zespołu kontrolnego,
- z Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kontrolą objęto okres od dnia 1 stycznia 2023 roku do 29 lutego 2024 roku.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o zatwierdzony w dniu 29 grudnia 2023 roku przez Wojewodę Dolnośląskiego plan kontroli na I półrocze 2024 roku.

Podstawą przeprowadzenia kontroli było upoważnienie Wojewody Dolnośląskiego:

- z dnia 23 lutego 2024 roku znak NRŚ-RŚ.0030.1.2024.IK dla Pani Iwony Kozieł,
- z dnia 23 lutego 2024 roku znak NRŚ-RŚ.0030.2.2024.AK dla Pani Anny Kaczmarz.

/dowód: akta kontroli str. 3-6/

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o:

1. Ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
2. Ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).
3. Ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) .
4. Ustawę o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) .

W okresie objętym kontrolą Starostą podmiotu kontrolowanego był Pan Piotr Fedorowicz - Starosta Świdnicki, który został powołany na to stanowisko Uchwałą nr I/4/2018 Rady Powiatu Świdnickiego z dnia 21 listopada 2018 roku.

/dowód: akta kontroli str. 29-30 /

Całokształtem pracy kierował:

- od 1 stycznia 2023 roku do dnia kontroli Pan Roman Grygianiec – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- od 1 stycznia 2023 roku do dnia kontroli Pan Janusz Marlinga - Dyrektor Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

/dowód: akta kontroli str. 31 -36 /

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie zadań (za okres kontrolny) dotyczących wydawania decyzji:

- odnośnie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej był Pan Kamil Kwarta - podinspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami,
- odnośnie spraw związanych z rekultywacją i zagospodarowaniem gruntów na cele nierolnicze był Pan Radosław Kaniewski – główny specjalista w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Przeprowadzenie kontroli odnotowano w książce kontroli pod pozycją 2/2024 .

Kontrolujący oceniają **pozytywnie** realizację przez Starostę Świdnickiego zadań z zakresu ochrony gruntów rolnych oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

Powyższą ocenę uzasadnia się następująco:

I

Realizacja zadań dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej pod względem organizacyjnym

1. W kontrolowanej jednostce opracowano (zgodnie z art. 77 § 4 Kpa.) wzór wniosku dla klientów wraz z opracowaną informacją dotyczącą wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

/dowód: akta kontroli str. 37-40/

Wzór wniosku został udostępniony do publicznej wiadomości na stronie BIP. Na podstawie powyższego wniosku stwierdzono, iż Starosta wymagając od inwestora przedłożenia dokumentów działał zgodnie z art. 77 § 4 Kpa.

2. Zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych Starosta prowadził sprawozdawczość dotyczącą realizacji przepisów powyższej ustawy tj. RRW – 11 za 2023 rok i RRW – 12 za 2023 rok.

Sprawozdanie RRW - 12 zostało przekazane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w dniu 29 stycznia 2024 roku (z zachowaniem terminu wyznaczonego w objaśnieniach do ww. formularzy).

Sprawozdanie RRW - 11 zostało przekazane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w dniu 7 marca 2023 roku (z zachowaniem terminu wyznaczonego w objaśnieniu do ww. formularzy).

/dowód: akta kontroli str. 41 - 150/

3. W wyniku kontroli stwierdzono, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi na bieżąco spis wydanych decyzji (w rozbiciu na gminy) dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej za 2023 rok oraz za okres od 1 stycznia do 29 lutego 2024 roku.

Ilość wydanych decyzji

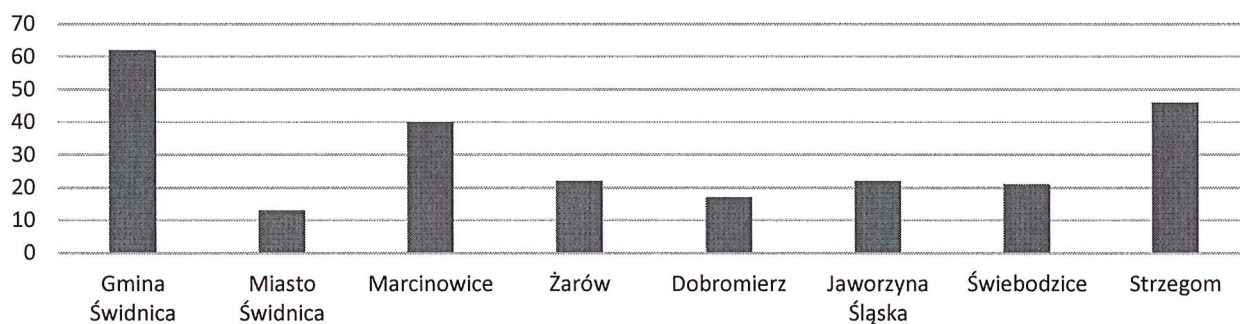
Starosta Świdnicki wydał:

- w 2023 roku 243 decyzje,
 - od 1 stycznia 2024 roku do 29 lutego 2024 roku 34 decyzje,
- razem 277 decyzji.

Ilość wydanych decyzji w rozbiciu na gminy

Lp.	Nazwa gminy	Ilość decyzji wydanych w 2023 roku	Ilość decyzji wydanych od 01.01 - 29.02.2024 roku
1.	Gmina Świdnica	62	11
2.	Miasto Świdnica	13	-
3.	Marcinowice	40	4
4.	Żarów	22	5
5.	Dobromierz	17	1
6.	Jaworzyna Śląska	22	3
7.	Świebodzice	21	2
8.	Strzegom	46	8
x	Razem	243	34

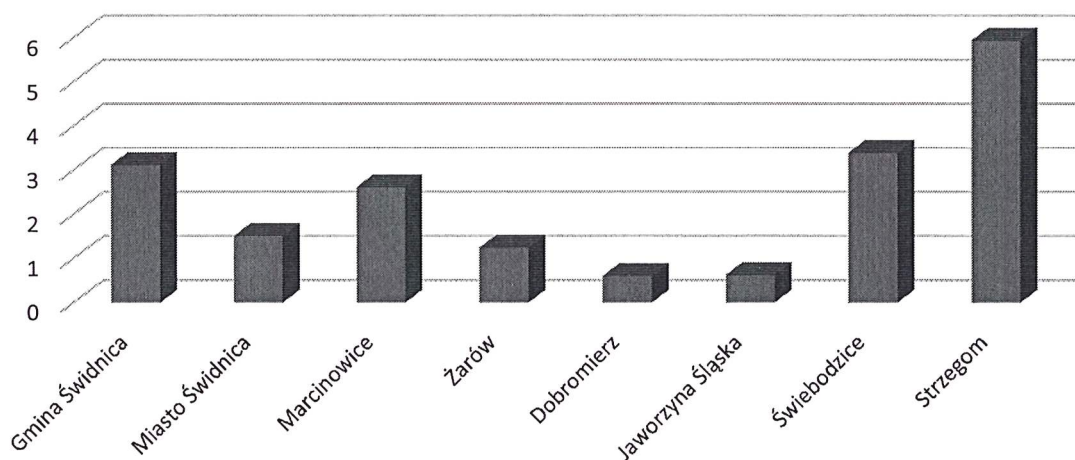
Ilość decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych
z produkcji rolniczej wydanych przez Starostę Świdnickiego
w 2023 roku



Powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej (w ha) w rozbiu na gminy dla powiatu świdnickiego

Lp.	Nazwa gminy	2023 rok	od 01.01.2024 do 29.02.2024 r.
1.	Gmina Świdnica	3,12	0,53
2.	Miasto Świdnica	1,51	-
3.	Marcinowice	2,61	0,14
4.	Żarów	1,24	0,15
5.	Dobromierz	0,60	0,05
6.	Jaworzyna Śląska	0,62	0,09
7.	Świebodzice	3,39	1,14
8.	Strzegom	5,94	1,93
x	Razem	18,93	4,03

Powierzchnia gruntów rolnych wyłączona
z produkcji rolniczej w 2023 roku przez Starostę Świdnickiego



W obecności Pana Kamila Kwarty – podinspektora w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami wybrano do kontroli :

- 29 decyzji za 2023 rok,
 - 8 decyzji za okres od 1 stycznia 2024 roku do 29 lutego 2024 roku,
- razem 37 decyzji.

Wybrane decyzje do kontroli z 2023 roku

Lp.	gmina	numer ze spisu spraw
1.	Gmina Świdnica	10, 21, 31, 41 ,52 ,62
2.	Miasto Świdnica	5, 10
3.	Marcinowice	9, 18, 27, 37
4.	Żarów	7, 14, 21
5.	Dobromierz	5, 10, 15
6.	Jaworzyna Śląska	7, 14, 22
7.	Świebodzice	5, 10, 15, 21
8.	Strzegom	11, 21, 31, 41
x	Razem	29 decyzji

Wybrane decyzje do kontroli z 2024 roku

Lp.	gmina	Numer ze spisu spraw
1.	Gmina Świdnica	3,6
2.	Miasto Świdnica	-
3.	Marcinowice	4
4.	Żarów	5
5.	Dobromierz	1
6.	Jaworzyna Śląska	2
7.	Świebodzice	2
8.	Strzegom	8
x	Razem	8 decyzji

Wybrane decyzje do kontroli za rok 2023

Lp.	numer sprawy z 2023 roku	Gmina/miasto
1.	GN.6124.7.5.2023	Miasto Świdnica
2.	GN.6124.7.10.2023	Miasto Świdnica
3.	GN.6124.4.11.2023	Strzegom
4.	GN.6124.4.21.2023	Strzegom
5.	GN.6124.4.31.2023	Strzegom
6.	GN.6124.4.41.2023	Strzegom
7.	GN.6124.3.9.2023	Marcinowice
8.	GN.6124.3.18.2023	Marcinowice

186

9.	GN.6124.3.27.2023	Marcinowice
10.	GN.6124.3.37.2023	Marcinowice
11.	GN.6124.6.7.2023	Żarów
12.	GN.6124.6.14.2023	Żarów
13.	GN.6124.6.21.2023	Żarów
14.	GN.6124.2.7.2023	Jaworzyna Śląska
15.	GN.6124.2.14.2023	Jaworzyna Śląska
16.	GN.6124.2.22.2023	Jaworzyna Śląska
17.	GN.6124.1.5.2023	Dobromierz
18.	GN.6124.1.10.2023	Dobromierz
19.	GN.6124.1.15.2023	Dobromierz
20.	GN.6124.8.5.2023	Świebodzice
21.	GN.6124.8.10.2023	Świebodzice
22.	GN.6124.8.15.2023	Świebodzice
23.	GN.6124.8.21.2023	Świebodzice
24.	GN.6124.5.10.2023	Gmina Świdnica
25.	GN.6124.5.21.2023	Gmina Świdnica
26.	GN.6124.5.31.2023	Gmina Świdnica
27.	GN.6124.5.41.2023	Gmina Świdnica
28.	GN.6124.5.52.2023	Gmina Świdnica
29.	GN.6124.5.62.2023	Gmina Świdnica

Wybrane decyzje do kontroli za rok 2024

Lp.	numer sprawy z 2023 roku	Gmina/miasto
1.	GN.6124.8.2.2024	Świebodzice
2.	GN.6124.6.3.2024	Żarów
3.	GN.6124.5.6.2024	Gmina Świdnica
4.	GN.6124.5.3.2024	Gmina Świdnica
5.	GN.6124.4.5.2024	Strzegom
6.	GN.6124.3.4.2024	Marcinowice
7.	GN.6124.2.2.2024	Jaworzyna Śląska
8.	GN.6124.1.1.2024	Dobromierz

Kontrolowane decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, wydane przez Starostę Świdnickiego w 2023 roku

l.p.	numer sprawy / decyzji	obręb/gmina	klasa bonitacyj na gleb	numer działki	pow. gruntów w ha	przeznaczenie gruntów	rodzaj wyłączenia	mpzp/decyzja o war. zab.
1.	GN.6124.7.5.2023	Osiedle Młodych miasto Świdnica	R IIIa	54/16	0,0500	Budynek jednorodzinny wolnostojący, dwulokalowy	trwałe	mpzp
2.	GN.6124.7.10.2023	Fabryczna / Miasto Świdnica	R IIIa	1203	0,0037	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
3.	GN.6124.4.11.2023	Osiedle Wschód II / Strzegom	Ps III	822	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
4.	GN.6124.4.21.2023 I etap	Rogoźnica / Strzegom	R IIIb	254/12	0,0170	Dobudowa garażu do istniejącego budynku mieszkalnego	trwałe	mpzp
5.	GN.6124.4.31.2023	Stanowice / Strzegom	R IIIb	176	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
6.	GN.6124.4.41.2023	Śródmieście III / Strzegom	R II	1028/2	0,1489	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	trwałe	mpzp
7.	GN.6124.3.9.2023	Sady / Marcinowice	Ps III	39/2	0,0188	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
8.	GN.6124.3.18.2023	Biała / Marcinowice	R IIb	162/14	0,0128	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
9.	GN.6124.3.27.2023 I etap	Wirki/Marcinowice	R IIIb	487/1	0,0776	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
10.	GN.6124.3.37.2023	Szczepanów / Marcinowice	Ps III	161/5	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp

11.	GN.6124.6.7.2023	Wierzbna / Żarów	R IIIa R IIIa R IIIa	810 458/3 458/7	0,0453 0,0015 0,0017	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
12.	GN.6124.6.14.2023	Kalno / Żarów	R IIIa	412/8	0,0451	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
13.	GN.6124.6.21.2023	Kalno / Żarów	R IIIa	97/5	0,0412	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
14.	GN.6124.2.7.2023	Jaworzyna Śląska/ Jaworzyna Śląska	R IIIa	782/35	0,0443	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
15.	GN.6124.2.14.2023	Nowice/ Jaworzyna Śląska	Ps III Br /Ps III	138/8	0,0219 0,0207	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
16.	GN.6124.2.22.2023	Piotrowice Świdnickie/ Jaworzyna Śląska	R IIIa	1321	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
17.	GN.6124.1.5.2023	Borów/ Dobromierz	R IIIa	115/2	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
18.	GN.6124.1.10.2023 I etap	Kłaczyna/ Dobromierz	R IIIa	358/21	0,0438	Utwierdzenie drogi dojazdowej	trwałe	mpzp
19.	GN.6124.1.15.2023	Kłaczyna /Dobromierz	R III a	358/19	0,0467	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
20.	GN.6124.8.5.2023	Ciemię Świebodzice	R III b	479/11	0,0430	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
21.	GN.6124.8.10.2023 I etap	Pełcznica /Świebodzice	R IIIb	282/11 282/13	0,0028 0,2652	Rozbudowa zakładu	trwałe	mpzp

22.	GN.6124.8.15.2023	Ciernie V/Świebodzice	Br III a	656	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwale	mpzp
23.	GN.6124.8.21.2023	Ciernie/ Świebodzice	R IIIa R IIIb	130/4	0,0464 0,0001	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwale	mpzp
24.	GN.6124.5.10.2023	Jagodnik/Świdnica gmina	R IIIa	114/18	0,0184	Budynek rekreacji indywidualnej	trwale	mpzp
25.	GN.6124.5.21.2023	Opoczka/ Świdnica	R IIIa	25/1	0,0428	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwale	mpzp
26.	GN.6124.5.31.2023	Makowice/gmina Świdnica	R III a	257	0,0482	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwale	mpzp
27.	GN.6124.5.41.2023	Makowice/ Świdnica	R IIIa	260	0,0400	Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem	trwale	mpzp
28.	GN.6124.5.52.2023	Pogorzała/ Świdnica	Ps III	118/1	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny z drogą dojazdową	trwale	mpzp
29.	GN.6124.5.62.2023 I etap	Słotwina/gmina Świdnica	R IIIb	480/10	0,1573	Budynek handlowo-usługowy	trwale	mpzp

Kontrolowane decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, wydane przez Starostę Świdnickiego w okresie od 1 stycznia do 29 lutego 2024 roku

L.p.	numer sprawy/decyzji	obręb/gmina	klasa bonit. gleb	numer działki	pow. gruntów w ha	przeznaczenie gruntów	rodzaj wyłączenia	mpzp/decyzja o war. zab.
1.	GN.6124.8.2.2024	Ciernie IV /Świebodzice	R IIIa	194/4	0,0366	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
2.	GN.6124.6.3.2024	Kalno/Żarów	R IIIb	176/19	0,0082	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
3.	GN.6124.5.6.2024	Witoszów Dolny/ gmina Świdnica	Ps III	250/1	0,0487	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
4.	GN.6124.5.3.2024	Burkatów/ Świdnica	R II	121/1	0,0493	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
5.	GN.6124.4.5.2024 I etap	Międzyrzecze/ Strzegom	Ps III	263/2	0,1300	Budowa terenu rekreacyjno-sportowego	trwałe	mpzp
6.	GN.6124.3.4.2024	Śmiałowice/ Marcinowice	R IIIb	44/2	0,0312	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
7.	GN.6124.2.2.2024	Jaworzyna Śląska/ Jaworzyna Śląska	R IIIb	533/3	0,0450	Dwa budynki mieszkalnej w zabudowie bliźniaczej	trwałe	mpzp
8.	GN.6124.1.1.2024	Dobromierz/ Dobromierz	R IIIb	355/5	0,0498	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp

W wyniku czynności kontrolnych stwierdzono, iż na 37 skontrolowanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wszystkie:

- przytaczały podstawę prawną z prawidłowym podaniem tytułu i daty jego wydania,
- określały klasę bonitacyjną gleb i ich powierzchnię,
- zawierały informację o przeznaczeniu gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej,
- wskazywały art. 20 ust. 2 pkt. 1, art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- podawały organ odwoławczy,
- posiadały w aktach sprawy dołączone wnioski inwestorów z potwierdzeniem daty ich wpływu do starostwa,
- 37 decyzji dotyczyło wyłączenia trwałego.

W aktach spraw dotyczących wydania decyzji numer: GN.6124.7.5.2023, GN.6124.7.10.2023, GN.6124.4.11.2023, GN.6124.4.21.2023, GN.6124.4.41.2023, GN.6124.3.9.2023, GN.6124.3.37.2023, GN.6124.3.27.2023, GN.6124.1.5.2023, GN.6124.8.5.2023, GN.6124.8.10.2023, GN.6124.8.21.2023, GN.6124.5.31.2023, GN.6124.5.62.2023, GN.6124.1.1.2024, GN.6124.5.6.2024, GN.6124.8.2.2024, GN.6124.5.62.2023, w których było wyznaczone pełnomocnictwo, dołączone były opłaty skarbowe zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

W czasie czynności kontrolnych kontrolujący stwierdzili, że decyzja numer GN.6124.8.5.2023 została wydana z błędem pisarskim bowiem w orzeczeniu podano błędnie numer działki, (zamiast numeru 479/11 podano numer 54/14). W dniu 7 marca 2024 roku Starosta Świdnicki wydał w tej sprawie postanowienie o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej.

/dowód: akta kontroli str. 151 - 152/

Kompletność dokumentów

Do każdej decyzji dotyczącej wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej dołączony był komplet niezbędnych dokumentów ułożonych chronologicznie. Wydane przez Starostę decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej zawierały wszystkie elementy decyzji zgodnie z art. 107 § 1 Kpa.

Terminowość

Sprawdzeniu poddano 37 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, wydane w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku oraz w okresie od 1 stycznia do 29 lutego 2024 roku, które zostały wyłonione do kontroli.

Wykaz skontrolowanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej,
w aspekcie zachowania terminu wydania decyzji

Lp.	Numer decyzji	Data złożenia wniosku	Data wydania decyzji
1.	GN.6124.7.5.2023	17.03.2023	24.03.2023

2.	GN.6124.7.10.2023	16.06.2023	21.07.2023 (wysłano pismo o uzupełnienie braków formalnych)
3.	GN.6124.4.11.2023	03.04.2023	05.05.2023 (wysłano pismo o uzupełnienie braków formalnych)
4.	GN.6124.4.21.2023	17.05.2023	19.05.2023
5.	GN.6124.4.31.2023	06.09.2023	08.09.2023
6.	GN.6124.4.41.2023	03.11.2023	10.11.2023
7.	GN.6124.3.9.2023	31.03.2023	04.04.2023
8.	GN.6124.3.18.2023	31.05.2023	13.06.2023
9.	GN.6124.3.27.2023	19.09.2023	22.09.2023
10.	GN.6124.3.37.2023	04.12.2023	08.12.2023
11.	GN.6124.6.7.2023	11.05.2023	19.05.2023
12.	GN.6124.6.14.2023	05.10.2023	10.10.2023
13.	GN.6124.6.21.2023	28.11.2023	01.12.2023
14.	GN.6124.2.7.2023	13.04.2023	25.04.2023
15.	GN.6124.2.14.2023	30.08.2023	05.09.2023
16.	GN.6124.2.22.2023	15.12.2023	12.01.2024
17.	GN.6124.1.5.2023	29.3.2023	11.04.2023
18.	GN.6124.1.10.2023	12.07.2023	14.07.2023
19.	GN.6124.1.15.2023	15.11.2023	21.11.2023
20.	GN.6124.8.5.2023	03.02.2023	14.02.2023
21.	GN.6124.8.10.2023	01.06.2023	13.06.2023
22.	GN.6124.8.15.2023	02.10.2023	10.10.2023
23.	GN.6124.8.21.2023	29.11.2023	01.12.2023
24.	GN.6124.5.10.2023	23.03.2023	28.03.2023
25.	GN.6124.5.21.2023	25.05.2023	02.06.2023
26.	GN.6124.5.31.2023	14.08.2023	29.08.2023
27.	GN.6124.5.41.2023	27.09.2023	29.09.2023
28.	GN.6124.5.52.2023	14.11.2023	21.01.2023
29.	GN.6124.5.62.2023	15.12.2023	29.12.2023
30.	GN.6124.8.2.2024	15.01.2024	19.01.2024
31.	GN.6124.6.3.2024	01.02.2024	06.02.2024
32.	GN.6124.5.6.2024	30.01.2024	02.02.2024
33.	GN.6124.5.3.2024	24.01.2024	26.01.2024
34.	GN.6124.4.5.2024	22.01.2024	26.01.2024

35.	GN.6124.3.4.2024	01.02.2024	06.02.2024
36.	GN.6124.2.2.2024	30.01.2024	02.02.2024
37.	GN.6124.1.1.2024	16.01.2024	19.01.2024

Mając na uwadze datę złożenia wniosku w starostwie przez inwestora w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej oraz datę wydania decyzji stwierdzono, iż na 37 skontrolowanych decyzji wszystkie zostały wydane zgodnie z art. 35 § 1 Kpa.

Naliczanie należności i opłat rocznych

Analizie pod kątem prawidłowości w naliczaniu należności i opłat rocznych poddano 37 decyzji wybranych do kontroli.

Wykaz analizowanych decyzji wydanych w od 1 stycznia 2023 roku do 29 lutego 2024 roku,
w aspekcie naliczania opłat rocznych i należności

lp.	numer sprawy /decyzji	wysokość należności w zł	wysokość opłaty rocznej w zł	zwolnienie z opłaty	
				w zw. z art. 12 ust. 6	w zw. z art. 12a
1.	GN.6124.7.5.2023	-	-	-	X
2.	GN.6124.7.10.2023	-	-	-	X
3.	GN.6124.4.11.2023	-	-	-	X
4.	GN.6124.4.21.2023 I etap	4 459,18	445,92	-	-
5.	GN.6124.4.31.2023	-	-	-	X
6.	GN.6124.4.41.2023	-	-	-	X
7.	GN.6124.3.9.2023	-	-	-	X
8.	GN.6124.3.18.2023	-	-	-	X
9.	GN.6124.3.27.2023	7 239,62	723,96	-	-
10.	GN.6124.3.37.2023	-	-	-	X
11.	GN.6124.6.7.2023	-	-	-	X
12.	GN.6124.6.14.2023	-	-	-	X
13.	GN.6124.6.21.2023	-	-	-	X
14.	GN.6124.2.7.2023	-	-	-	X
15.	GN.6124.2.14.2023	-	-	-	X
16.	GN.6124.2.22.2023	-	-	-	X
17.	GN.6124.1.5.2023	-	-	-	X
18.	GN.6124.1.10.2023	14 042,06	1404,21	-	-

19.	GN.6124.1.15.2023	-	-	-	X
20.	GN.6124.8.5.2023	-	-	-	X
21.	GN.6124.8.10.2023 I etap	70 297,74	7 029,77	-	-
22.	GN.6124.8.15.2023	-	-	-	X
23.	GN.6124.8.21.2023	-	-	-	X
24.	GN.6124.5.10.2023	-	-	-	X
25.	GN.6124.5.21.2023	-	-	-	X
26.	GN.6124.5.31.2023	-	-	-	X
27.	GN.6124.5.41.2023	-	-	-	X
28.	GN.6124.5.52.2023	-	-	-	X
29.	GN.6124.5.62.2023 I etap	41 260,58	4 126,06	-	-
30.	GN.6124.8.2.2024	-	-	-	X
31.	GN.6124.6.3.2024	-	-	-	X
32.	GN.6124.5.6.2024	-	-	-	X
33.	GN.6124.5.3.2024	-	-	-	X
34.	GN.6124.4.5.2024 I etap	37 888,50	3 788,85	-	-
35.	GN.6124.3.4.2024	-	-	-	X
36.	GN.6124.2.2.2024	-	-	-	X
37.	GN.6124.1.1.2024	-	-	-	X

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych wyżej wymienionych decyzji, kontrolujący ocenili, iż naliczenie należności i opłat rocznych było prawidłowe, zgodne z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

II

Realizacja przez Starostę kontroli w terenie

Starosta Świdnicki przeprowadzał kontrole w terenie, dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Oświadczenie w tej sprawie złożył Pan Kamil Kwarta – podinspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami cyt. : „Kontrole przeprowadzane są z urzędu raz do roku po uprzednim wysłaniu do inwestorów pism monitujących. W przypadku braku odpowiedzi przeprowadzona jest kontrola terenowa w celu weryfikacji czy nastąpiło faktyczne wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej. Kontrole przeprowadzane są też zawsze po wpłynięciu pisma o zgłoszeniu możliwych nieprawidłowości z zakresu wył. gr. z produkcji rolniczej na dane nieruchomości”.

/dowód: akta kontroli str. 153-154/

III

Badanie poziomu skażenia gleb i roślin

Starostwo nie przeprowadzało badań dotyczących poziomu skażenia gleb i roślin.

Oświadczenie w tej sprawie złożył Pan Radosław Kaniewski – główny specjalista Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska z którego wynika, iż cyt. *"Na terenie powiatu świdnickiego nie ma gruntów położonych na obszarach ograniczonego użytkowania. Z tego też względu nie wykonywano badań poziomu skażenia gleb i roślin"*.

/dowód: akta kontroli str. 155 - 156/

IV

Sprawdzenie prawidłowości postępowań w sprawie rekultywacji i zagospodarowania gruntów pod względem organizacyjnym

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie zadań z zakresu rekultywacji i zagospodarowania gruntów rolnych w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 29 lutego 2024 r. był Pan Radosław Kaniewski – główny specjalista.

Stwierdzono, iż Starosta Świdnicki wydał w 2023 roku 5 decyzji dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów, w tym:

- 1 decyzję dotyczącą uznania rekultywacji za zakończoną,
- 4 decyzje dotyczyły zmiany kierunku lub terminu rekultywacji.

W okresie od 1 stycznia 2024 do 29 lutego 2024 Starosta Świdnicki wydał 1 decyzję dotyczącą uznania rekultywacji gruntów za zakończoną.

/dowód: akta kontroli str. 157 - 158/

Realizacja przez Starostę kontroli w terenie dotyczącej rekultywacji i zagospodarowania gruntów rolnych

Starosta Świdnicki przeprowadzał kontrole w terenie dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów rolnych. Oświadczenie w tej sprawie złożył Pan Radosław Kaniewski – główny specjalista cyt. *„Przeprowadzo 10 kontroli w terenie”*.

/dowód: akta kontroli str. 159-160 /

Wykaz decyzji dotyczących rekultywacji wydanych w okresie kontrolowanym tj. od 1 stycznia 2023 roku do 29 lutego 2024 roku

lp.	Data wydania decyzji	numer sprawy / decyzji	Przedmiot decyzji
1.	09.03.2023	ROŚ.6122.4.2022	Zmiana kierunku rekultywacji i zagospodarowania gruntów
2.	22.05.2023	ROŚ.6122.1.2023	Zmiana terminu rekultywacji i zagospodarowania gruntów

196

3.	30.05.2023	ROŚ.6122.3.2023	Zmiana decyzji ustalającej kierunek i termin rekultywacji i zagospodarowania gruntów
4.	07.06.2023	ROŚ.6122.2.2023	Uznanie rekultywacji za zakończoną
5.	03.11.2023	ROŚ.6122.4.2023	Zmiana kierunku i terminu rekultywacji i zagospodarowania gruntów
6.	22.02.2024	ROŚ.6122.5.2023	Uznanie rekultywacji za zakończoną

Kontrolujący poddali kontroli wszystkie decyzje wydane w 2023 roku oraz w okresie od 1 stycznia do 29 lutego 2024 roku.

Wydane przez Starostę Świdnickiego decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów zawierały wszystkie elementy decyzji zgodnie z art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Ponadto, co istotne :

1. w decyzjach podano osobę zobowiązaną do wykonania rekultywacji gruntów,
2. decyzje prawidłowo podawały organ odwoławczy,
3. wszystkie wnioski inwestorów posiadały datę wpływu do starostwa,
4. do akt spraw dołączono opinię otrzymaną od:
 - Dyrektora właściwego terenowo Okręgowego Urzędu Górniczego (w odniesieniu do działalności górniczej),
 - wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
5. do akt spraw dołączono dowody uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł, a taki obowiązek istnieje zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111),
6. zawierały projekt rekultywacji zawierający opis planowanych prac rekultywacyjnych,
7. decyzje wskazywały art. 20 ust. 2 pkt. 1, art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 7 maja 1989 r. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023 poz. 1752 ze zm.).

Wykaz skontrolowanych decyzji wydanych przez Starostę Świdnickiego wydanych w 2023 roku oraz w okresie od 1 stycznia do 29 lutego 2024 roku dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów

Nr	numer sprawy/decyzji	powierzchnia w ha	nr działki	obręb/gmina	użytkowanie gruntów	kierunek rekultywacji	termin zakończenia rekultywacji
1.	ROŚ.6122.4.2022	89,7210	1/2, 1/12, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/44, 73/3, 75/3, 76/3, 77, 78, 79, 80, 82, 88, 135, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 140/3, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148/3, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 173/2, 174, 175, 176, 177/2, 180, 183, 184/1, 184/2, 185, 186, 187/1, 187/2, 188/5, 188/8, 193, 240/10, 242/1, 243/1, 297/3, 301/1, 302, 306, 307/3, 311/3, 314, 315/3, 316/3, 317/3, 327/3, 330/3, 341, 342, 343, 348/2, 349, 350, 351, 361/1, 366/3, 81/1, 81/2, 83/3, 84, 85/3, 86/3, 136/2, 148/2, 7/1, 4/7, 1, 3, 5/2, 8/1, 16/3, 4/2, 4/8, 5/1, 6	Mikoszowa/Żarów Rusko/Strzegom	Eksploatacja złoża glin ogniotrwałych „Rusko-Jaroszów”	Zmiana kierunku - z innego na rolny oraz z kierunku rolnego na inny	31.12.2035
2.	ROŚ.6122.1.2023	5,6914	5,6,9,10,13,2/4,2/2, 20/1, 276/1, 277/3, 363	Stary Jaworów/ Jaworzyna Śląska	S.C. „Piaskownia” Stary Jaworów	rolny	z 31.12.2024 do 31.12.2029
3.	ROŚ.6122.2.2023	13,9610	240/10, 302, 243/1, 361/1, 242/1, 366/3, 188/5, 188/8, 193, 348/2 obręb Rusko gm. Strzegom 1, 4/7, 4/8, 4/2, 5/1, 5/2, 6, 3, 16/3, 7/1, 8/1 obręb Mikoszowa gm. Żarów	Rusko/ Strzegom Mikoszowa/Żarów	Eksploatacja złoża	rolny	Uznanie rekultywacji za zakończoną
4.	ROŚ.6122.3.2023	38,4323	221/10, 221/11, 221/12, 221/13, 221/14, 221/15, 221/16, 221/20, 221/21, 221/22, 221/23, 221/24, 221/26, 221/27, 221/28, 221/3, 221/5, 221/6, 221/7, 221/8, 221/9, 222, 223, 224, 226/2, 226/3, 232, 239/3, 287/2, 288, 290, 291, 293, 296, 298/2, 298/3, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 314	Gola Świdnicka Szczepanów/ Marcinowice	Eksploatacja granitu ze złoża „Gola Świdnicka”	Inny (wypełnienie i zagospodarowanie do celów gospodarczych)	04.12.2053
5.	ROŚ.6122.4.2023	10,73	60/2, 432, 60/41, 421, 60/49, 358/3	Łażany/Żarów	Eksploatacja granodiorytu	Kierunek leśny (3,98 ha) oraz kierunek inny (wodny) 6,75 ha	30.12.2042
6.	ROŚ.6122.5.2023	8,7556	240/10	Rusko/Strzegom	Eksploatacja złoża glin ogniotrwałych „Rusko-Jaroszów”	Kierunek inny (zieleni urzędzona)	Uznanie rekultywacji za zakończoną

V

Statystyka kontroli

Kontroli poddano 43 decyzje wydane przez Starostę Świdnickiego, w tym:

- 29 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydanych w 2023 roku, co stanowi 11,9 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2023 roku,
- 8 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydane od 1 stycznia do 29 lutego 2024 roku, co stanowi 23,5 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w tym okresie,
- 5 decyzji dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów wydane w 2023 roku, co stanowi 100 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2023 roku,
- 1 decyzja dotycząca rekultywacji i zagospodarowania gruntów wydane w okresie od 1 stycznia do 29 lutego 2024 roku, co stanowi 100 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w tym okresie.

W wyniku przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono uchybień i nieprawidłowości, w związku z powyższym odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

VI

Pouczenie

Niniejsze wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden został przekazany dla Starosty Świdnickiego.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224) od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Michał Jędrzaniński
DYREKTOR WYDZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI, ROLNICTWA I ŚRODOWISKA

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Rolnictwa i Środowiska
w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska

Mirosław Startek

STARSZY INSPEKTOR WOJEW. DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewona Korziel