

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Ogólnokształcącą Szkołą Muzyczną I st. Im. St. Moniuszki w Warszawie 03-775 Warszawa ul. Kawęczyńska 23/25; NIP: 113-268-60-41

zwanym dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowanym przez:
Krzysztofa Maliszewskiego – Dyrektora,

a :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. "**Renowacja parkietu w salach lekcyjnych: na parterze (sala nr 4 i 5), na I piętrze (sala nr 17,18,19,20,21,30), na II piętrze (sala nr 33,34,35,36,37,41,42 budynku szkoły w OSM I st. Im. St. Moniuszki w Warszawie ul. Kawęczyńska 23/25**".
2. Szczegółowy zakres prac Wykonawcy został określony w oparciu o ofertę Wykonawcy zał. nr 1.
3. Przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami (w tym odpowiednimi Polskimi Normami i normami zharmonizowanymi), zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i / lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego świadczenia usług objętych niniejszą umową.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Odebranie prac wykonanych zgodnie z umową,
 - 2) Zapłata wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy po końcowym odbiorze prac.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należą w szczególności:
 - a) dysponuje specjalistyczną wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania usługi w okresie realizacji całości przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz oświadcza, że znany jest mu cel umowy, zakres rzeczowy, a ponadto zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją umowy,
 - b) posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy z zamawiającym oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) przy realizacji umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanych usług,

- e) zapewnienie maszyn i urządzeń, a także materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób przewidziany niniejszą umową,
- f) prawidłowe zabezpieczenie i utrzymywanie w należytym stanie miejsca prac od momentu jego przejęcia do momentu wykonania przedmiotu umowy i podpisania końcowego protokołu odbioru,
- g) przestrzeganie przez czas wykonywania prac obowiązujących przepisów, w tym BHP i przeciwpożarowych,
- h) przed zawarciem umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
- i) ponoszenie na własny koszt opłat niezbędnych do prowadzenia prac i prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,
- j) usuwanie na własny koszt nieczystości powstałych w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową oraz utrzymywanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na warunkach określonych w kodeksie cywilnym na okres 24 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem przedmiotu umowy, a warunki gwarancji producenta przedmiotu umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta przedmiotu umowy. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta przedmiotu umowy potwierdzają załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia **23.12.2025 r.**
2. Rozpoczęcie prac ustala się od dnia **21.11.2025 r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy.

§ 5

Odbiór

1. Zawiadomienie o całkowitym zakończeniu prac przewidzianych niniejszą umową powinno nastąpić po uporządkowaniu terenu prac remontowych przez Wykonawcę.
2. Przystąpienie do odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Zamawiający w następstwie przystąpienia do odbioru końcowego lub częściowego może:
 - a) dokonać odbioru,
 - b) odmówić dokonania odbioru.
4. W przypadku odmowy odbioru prac z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, zostanie określony w protokole termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie **zł netto**, plus należny podatek VAT w wysokości **zł co stanowi 23% kwoty netto**.
Łącznie wynagrodzenie wynosi **zł brutto**, słownie: **zł brutto**.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy:
.....

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez Zamawiającego, a zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest podatnikiem podatku VAT a numer rachunku wskazany w ust. 2 jest zgłoszonym numerem rachunku rozliczeniowego w banku lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Każda zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga dla swej ważności zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym prac, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
- 1) zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 2) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy ,
- 3) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia,
- 4) wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy,

Zmiany mogą być zainicjowane przez Wykonawcę lub Zamawiającego poprzez pisemne żądanie skierowane do drugiej ze stron. W żądaniu winna zostać wskazana przyczyna zmian, jej uzasadnienie, a także szczegółowy zakres zmiany.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) w terminie 90 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu całości lub części umowy - bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. To samo dotyczy wypadku, gdy wykonanie umowy przez Wykonawcę po terminie nie miałoby dla Zamawiającego znaczenia ze względu na zamierzony cel umowy, wiadomy Wykonawcy będącemu w zwłoce,
- 3) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, że Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy,
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca