



Inowrocław, 30 marca 2021 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W INOWROCŁAWIU**

Znak: 0409-SEE.711.1640.2021

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu, na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1427), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **7 września 2021 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu**, mającego siedzibę przy al. Niepodległości 5, w pokoju nr 316, z uwagi na zobowiązania Bioelektrowni Szarlej sp. o.o. z/s w Kostrzynie, odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BY11/00073062/8, działka ewidencyjna nr 18/1, położonej w miejscowości Arturowo gm. Kruszwica, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie.

Nieruchomość posiada powierzchnię 4,0040 hektara, w tym użytki rolne RIVa - 0,6670 ha, RIVb - 1,8505 ha, RV - 1,4865 ha. Współczynnik przydatności rolniczej (bonitacja) wynosi 0,68. Działka posiada kształt regularny zbliżony do rombu i teren płaski. Przez teren działki przebiega linia energetyczna, napowietrzna 15kV. Poza tym teren jest nieuzbrojony. Działka użytkowana jest rolniczo. Na działce nie stwierdzono składników budowlanych. Dojazd do działki możliwy drogą gruntową (ok. 1 km) odchodzącą od drogi asfaltowej Sikorowo – Kruszwica. Działka przylega do czynnego torowiska kolejowego. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo.

Na podstawie art. 217 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) Burmistrz Kruszwicy zaświadcza, że dla działki o nr ew. 18/1 położonej w miejscowości Arturowo, gm. Kruszwica obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/73/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dn. 28 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowości Arturowo i Karczyn. Działka o nr ew. 18/1

położona w miejscowości Arturowo, gm. Kruszwica zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 8R – tereny rolnicze i PE – teren złóż kruszywa naturalnego. Wg danych Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu wyrobiska w miejscowości Arturowo (Arturowo 1,11,111) zostały zrehabilitowane w kierunku rolnym (decyzje o zakończeniu rehabilitacji z lat 2011-2013). Podobnie wg rejestru obszarów górniczych prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy złoża w Arturowie zostały wybilansowane, w tym Arturowo II (część działki 18/1) o powierzchni 19.558m²

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **183.169 zł.** (sto osiemdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć zł), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **137.376,75 zł** (sto trzydzieści siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć zł siedemdziesiąt pięć groszy). Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **18.316,90 zł.** Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – tj. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu poprzez jego przedłożenie w miejscu licytacji. Wadium można także wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszczy nr 74101010780089891391200000 (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie wpłaty na w/w rachunku do końca dn. 6 września 2021 r.)

W dniu 1 września 2021 r. w godzinach 9.00-10.00, będzie można oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Inowrocławiu pokój nr 311 w okresie od 24 sierpnia 2021 r. do dnia licytacji od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem tutejszego urzędu pod nr (52) 58 76 186.

Zgodnie z treścią art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa

dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Po sprzedaży nieruchomości naliczony zostanie podatek od czynności cywilno-prawnych w wysokości 2% wartości rynkowej.

Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dn. 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Zgodnie z art 110z ww. ustawy: § 1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. § 2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. § 3. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie

Na oryginale podpisał
Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu
Tomasz Janicki