

*Umowa dzierżawy gruntów rolnych*

*nr .....z dnia .....*

*zawarta pomiędzy:*

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bardo Śląskie z siedzibą w Bardzie - ul. Noworudzka 9a – 57-256 Bardo, które reprezentuje:

Nadleśniczy – .....

zwanym w treści umowy: *Wydzierżawiającym*

a Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w: .....

zwanym w treści umowy: *Dzierżawcą*

o następującej treści:

**§ 1**

1. *Wydzierżawiający* oświadcza, że uzyskał zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych nr ..... z dnia ....., o której mowa w art. 39 Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (*Dz.U. 2022 poz. 672*) na wydzierżawienie n/w gruntu rolnego.
2. *Wydzierżawiający* przekazuje, a *Dzierżawca* przyjmuje w dzierżawę grunty rolne (położenie wg załączonej mapki – zał. nr 1) w celu wykorzystywania na cele prowadzenia gospodarki rolnej, wg tabeli:

| Adres ewidencyjny | Nr działki ewidencyjnej | Nr księgi wieczystej | Leśnictwo | Oddział pododdział | Użytek / Klasa | Powierzchnia [do 0,0001 ha] | Uwagi |
|-------------------|-------------------------|----------------------|-----------|--------------------|----------------|-----------------------------|-------|
|                   |                         |                      |           |                    |                |                             |       |
| Razem             |                         |                      |           |                    |                |                             |       |

3. Przedmiotem dzierżawy są grunty Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bardo Śląskie, a Nadleśnictwo występuje w imieniu Skarbu Państwa.
4. Wymienione w ust. 1 grunty rolne leżą/nie leżą w obszarze Natura 2000 ..... i są/nie są objęte zadaniami ochronnymi polegającymi na .....(np. ekstensywnym użytkowaniu kośnym, kośno-pastwiskowym lub pastwiskowym trwałych użytków zielonych. Należy wykonywać jeden pokos w roku w terminie od 15 czerwca do 31 października z zebraniem i wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska).

**§ 2**

- 1.Roczny czynsz dzierżawny netto został ustalony na podstawie przetargu i wynosi ..... zł netto (słownie: .....)
- 2.Do ustalonej wartości czynszu netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
- 3.Począwszy od 2024r. roczny czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany co roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 4.Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku za rok bieżący, na podstawie wystawionej przez *Wydzierżawiającego* faktury VAT. A w roku zawarcia umowy

podstawie wystawionej przez *Wydzierżawiającego* faktury VAT w terminie dwóch tygodni od wystawienia. Uchybienie terminu dokonania wpłaty czynszu powoduje naliczenie odsetek za zwłokę, w wysokości odsetek ustawowych.

5. *Dzierżawca* nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec *Wydzierżawiającego*.

6. *Dzierżawca* zobowiązany jest ponosić wszelkie podatki i opłaty, związane z przedmiotem dzierżawy, wynikające z odrębnych przepisów ustawowych oraz z przepisów prawa miejscowego.

### § 3

Dzierżawa gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie nadleśnictwa nie może stanowić zabezpieczenia spłaty kredytu, podstawy do starania się o dopłaty unijne oraz zaciągania innych zobowiązań przez okres dłuższy niż czas obowiązywania zawartej umowy dzierżawy.

### § 4

1. *Dzierżawca* zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- a) uprawiać i użyźniać glebę, utrzymując ją w dobrej kulturze,
- b) dokonywać konserwacji urządzeń melioracyjnych istniejących na dzierżawionej nieruchomości w terminie określonym w odpowiednich przepisach lub przez *Wydzierżawiającego*.
- c) Dbać o części wspólne przylegające do dzierżawionego gruntu (ścieżki, ujęcia wody) i dokładać starań aby utrzymywać je w stanie niepogorszonym.

2. *Dzierżawca* nie może bez zgody *Wydzierżawiającego*, zmieniać rodzaju użytkowania dzierżawionego gruntu.

3. *Dzierżawca* nie może bez zgody *Wydzierżawiającego*, wznosić na dzierżawionych gruntach budynków lub budowli, ani niszczyć istniejących.

4. *Dzierżawca* nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę.

### § 5

Umowę zawarto na czas określony – 10 lat.

### § 6

1. W czasie trwania umowy dzierżawy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przed upływem roku dzierżawnego. Strony ustalają, że rokiem dzierżawnym jest rok kalendarzowy.

2. Wypowiedzenie umowy składa się w formie pisemnego oświadczenia strony.

3. *Wydzierżawiający*, zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli podyktowane jest to ważnymi względami Skarbu Państwa.

4. W przypadku rozwiązania umowy, *Wydzierżawiający* nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł *Dzierżawca* w związku z dokonaniem jakichkolwiek nakładów na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania umowy korzyści i pożytków.

### § 7

1. *Wydzierżawiający* nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone *Dzierżawcy* w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej przez *Wydzierżawiającego* lub też za szkody spowodowane działaniem siły wyższej (np. pożary, wiatrowałę) albo wyrządzone

- przez zwierzynę. *Dzierżawca* z powyższych tytułów nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec *Wydzierżawiającego*.
2. *Dzierżawca* ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą zostać wyrządzone w obrębie przedmiotu dzierżawy, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością *Dzierżawcy*.
  3. *Dzierżawca* na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkich ryzyk, jakie *Dzierżawca* uzna za konieczne.

## § 8

*Dzierżawca* zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności: ustawy o ochronie przyrody, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przepisów przeciwpożarowych, ustawy o lasach.

## § 9

1. Jeśli w obrębie wydzierżawionego gruntu występują gatunki lub siedliska naturalne będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, *Dzierżawca* zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
2. *Dzierżawca* zobowiązuje się do prowadzenia gospodarki rolnej zgodnej z wymogami wynikającymi z planu zadań ochronnych lub planami ochrony dla obszaru Natura 2000.
3. *Dzierżawca* zobowiązuje się do nie podejmowania działań, które mogą być uznane za działania znacząco negatywnie oddziałujące na cele ochrony obszaru Natura 2000, m.in. działań związanych z niszczeniem siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk i stanowisk roślin i zwierząt, przekształcania łąk na inne rodzaje użytków, zakładanie na nich plantacji wierzby energetycznej czy zalesianie.

## § 10

1. Po wygaśnięciu umowy lub z chwilą rozwiązania *Dzierżawca* ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, stosownie do zasad racjonalnej i prawidłowej gospodarki rolnej.
2. Przekazanie gruntów nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 11

*Wydzierżawiającemu* przysługuje prawo do przeprowadzania kontroli sposobu korzystania z dzierżawionych gruntów w szczególności pod kątem ich prawidłowego zagospodarowania.

## § 12

*Wydzierżawiający* oświadcza, a *Dzierżawca* przyjmuje do wiadomości, że grunty o których mowa w § 1, nie będą mogły być przedmiotem sprzedaży ani zamiany przez okres obowiązywania umowy.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a także innych obowiązujących ustaw, a w szczególności ustawy o lasach, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie

sprawy sporne mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo i rzeczowo dla siedziby *Wydierżawiającego*.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, za wyjątkiem zmian czynszu o których mowa w § 2, pkt. 3.

#### **§ 15**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 16**

Umowa wchodzi w życie z dniem .....

#### **§ 17**

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie jest Nadleśnictwo Bardo Śląskie z siedzibą przy ul. Noworudzkiej 9a, 57-256 Bardo. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych oraz opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu, znajdują się w siedzibie Administratora oraz na stronie internetowej: <https://bardo.wroclaw.lasy.gov.p> I. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

### **PODPISY STRON**

.....  
*Wydierżawiający*

.....  
*Dzierżawca*