

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (22-07-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan posiadający numer ewidencyjny PESEL, zamieszkały - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia osiemnastego czerwca roku dwa tysiące dwudziestego piątego (18.06.2025) przed notariuszem Adrianą Mośkiewicz notariuszem w Nowym Dworze Mazowieckim, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej numer 16 wpisanym do Repertorium A pod numerem 1907/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 27.06.2025 r.) zgodnie z którym:-----

.....,, zamieszkały w miejscowości przy numer, legitymujący się dowodem osobistym o numerzez terminem ważności do dnia 21 października 2026 roku, posiadający numer ewidencyjny PESEL:
sprzedał,, zamieszkały w miejscowości przy ulicy, legitymujący się dowodem osobistymz terminem ważności do dnia 10 stycznia 2028 roku, posiadający numer ewidencyjny PESEL:, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lisie Jamy, gminie Lubaczów, powiecie lubaczowskim, województwie podkarpackim, stanowiącą działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1194 o obszarze 0,5146 ha, objętą księgą wieczystą KW Nr, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 11.000,00 zł (jedenaście tysięcy złotych) pod warunkiem niewykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa reprezentujący Skarb Państwa prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa w stosunku do Nieruchomości na podstawie art. 3 ust 4 pkt ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, aNieruchomość za wskazaną cenę kupuje.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi kw.nr KW Nr (.....).
Działy I-Sp, III i IV opisanej księgi wieczystej wolne są od wpisów.-----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 22.07.2025.-----

W powołanej umowie oświadczył, że:-----
Nieruchomość nabył, od osób fizycznych, pozostając w związku małżeńskim, do majątku osobistego, na podstawie umowy działu spadku dokumentowanej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 29 sierpnia 2022 roku przez Agatę Kuźniar, notariusza w Jarosławiu, za numerem Repertorium A 2040/2022. Z żoną umów małżeńskich rozszerzających wspólność nie zawierał.-----
-Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi w szczególności takimi, które byłyby skuteczne względem Kupującego, niezależnie od wpisu w księdze wieczystej, prawami czy roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, poza prawem pierwokupu przysługującym Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w stosunku do Nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 pkt ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
- Nieruchomość jest niezabudowana,-----
- nie toczą się żadne postępowania sądowe ani administracyjne dotyczące Nieruchomości,-----
- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub obciążenia Nieruchomości,-----
-Nieruchomość nie jest przedmiotem najmu, dzierżawy ani użyczenia,-----
- Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----
- Nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu art. 461 Kodeksu cywilnego w związku z art. 2 pkt 1) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
-wszelkie opłaty związane z bieżącą eksploatacją Nieruchomości, jak również wszelkie daniny publicznoprawne na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek

samorządu terytorialnego oraz należności, co do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa — zostały do dnia dzisiejszego wniesione,-----

-Nieruchomość nie znajduje się na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, nie jest położona na obszarze parku narodowego, ponadto nie jest położona na obszarze rewitalizacji lub w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,-----

- nie prowadzi działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług oraz ustawy z dnia 06 marca 2018 roku prawo przedsiębiorców i nie jest wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,-----

- z tytułu umowy sprzedaży udokumentowanej niniejszym aktem notarialnym nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, a w związku z powyższym stosownie do treści art. 2 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, sprzedaż ta podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych.

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„ §3. Sprzedający oświadcza, że przed podpisaniem niniejszego aktu otrzymał całą cenę i odbiór tej kwoty niniejszym potwierdza i kwituje.-----

§4. Stawający oświadczają, że wydanie Nieruchomości do posiadania Kupującemu nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomości.”-----

Ponadto - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

-wypis warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia osiemnastego czerwca roku dwa tysiące dwudziestego piątego (18.06.2025) przed notariuszem Adrianą Mośkiewicz notariuszem w Nowym Dworze Mazowieckim,

prowadzącą Kancelarię Notarialną w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej numer 16 wpisanym do Repertorium A pod numerem 1907/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 27.06.2025 r.)

§ 2. Pan- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lisie Jamy, gminie Lubaczów, powiecie lubaczowskim, województwie podkarpackim, stanowiącą działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1194 (jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt cztery) o obszarze 0,5146 ha (pięć tysięcy sto czterdzieści sześć metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą KW Nr, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 11.000,00 zł (jedenaście tysięcy złotych) , podaną w § 2.1 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia osiemnastego czerwca roku dwa tysiące dwudziestego piątego (18.06.2025) przed notariuszem Adrianą Mośkiewicz notariuszem w Nowym Dworze Mazowieckim, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej numer 16 wpisanym do Repertorium A pod numerem 1907/2025.--

§3. Pan działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
----- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 11.000,00 zł (jedenaście tysięcy złotych) określonej w § 2.1 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

w dziale drugim Kw.Nr wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----
Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§9. Pobrano:-----

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 155,00 zł,-----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 155,00 zł, to jest w kwocie 35,65 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
- d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr1262/2025.

Wypis ten wydano:-----

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
kwotę 51,66 zł,-----

Rzeszów, dnia 22.07.2025r.-----