

Załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn. „*Budowa dostrzegalni przeciwpożarowej - wieży strunobetonowej w Nadleśnictwie Trzebież, leśnictwo Pienice*” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wieży strunobetonowej na terenie Nadleśnictwa Trzebież w leśnictwie Pienice wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

Budowa wieży wpisuje się w działania z zakresu Projektu „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów” (PPOŻ2).

Planowana budowa wieży strunobetonowej ma zostać zrealizowana na działce:

- nr ewidencyjny 111/16,
- oddział leśny 109 n
- obręb Trzebież 2,
- gmina Police,
- powiat policki,
- województwo zachodniopomorskie.

Planowana lokalizacja przedsięwzięcia budowlanego została określona na mapie w pkt 5. Dołączona mapa ma jedynie charakter informacyjny i poglądowy tym samym nie stanowi źródła do dalszego opracowania projektowego.

Wieża strunobetonowa ma być wykonana w technologii betonu wirowanego o wysokości minimum 49 m, poniżej 50 m, zbieżna o nośności niezbędnej do przeniesienia obciążeń projektowanym sprzętem monitoringu wizyjnego i łączności. Wieża zostanie wyposażona w systemowe trasy kablowe, system asekuracji przed upadkiem w postaci stalowej szynodrabiny systemowej oraz konstrukcje stalową wsporczą ocynkowaną ogniowo oraz malowaną. Konieczność i zakres oznakowania przeszkodowego wieży należy ustalić na etapie projektowym. Jeżeli wieża nie będzie wymagała oznakowania przeszkodowego (białoczerwone pasy) trzon wieży należy pomalować na kolor RAL wskazany przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający odstąpi od tego wymogu.

Wieża zostanie posadowiona w gruncie, na fundamencie dostosowanym do ustalonych warunków gruntowych. Należy zaplanować zasilenie obiektu w energię elektryczną z punktu wskazanego w Warunkach Technicznych Przyłączenia dla nowego przyłącza energetycznego oraz doprowadzić do niego kanalizację techniczną dwuotworową. Jeden

tor wykorzystany będzie do prowadzenia przyszłych przewodów światłowodowych, drugi – zasilających.

Należy zaplanować uziom obiektu, zgodnie z normami PN-EN 62305-3:2011 (Ochrona odgromowa obiektów budowlanych). Pod wieżą należy zaprojektować płytę żelbetową na potrzeby posadowienia szafy sprzętowej. Płyta winna mieć wymiary 1x1m i w swoim środku geometrycznym przepust pod wprowadzenie przewodów.

Wieża powinna zostać zaprojektowana i przystosowana konstrukcyjnie, funkcjonalnie oraz instalacyjnie do montażu i eksploatacji specjalistycznego sprzętu do monitoringu przeciwpożarowego lasów, w tym w szczególności:

- 1) kamer obrotowych (PTZ) wysokiej rozdzielczości, przeznaczonych do ciągłej obserwacji terenu leśnego,
- 2) urządzeń transmisji danych i sygnałów (radiolinie, anteny kierunkowe i dookólne),
- 3) elementów systemów alarmowych i detekcyjnych.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać:

- 1) odpowiednie punkty i konstrukcje montażowe dla urządzeń monitoringu ppoż., zapewniające stabilność, odporność na drgania oraz oddziaływania klimatyczne,
- 2) prowadzenie i ochronę tras kablowych (energetycznych, sterowniczych i teletechnicznych),
- 3) zapewnienie niezbędnych warunków serwisowych i eksploatacyjnych, w tym bezpiecznego dostępu do urządzeń,
- 4) możliwość rozbudowy i wymiany urządzeń monitoringu w przyszłości, bez konieczności ingerencji w konstrukcję zasadniczą wieży.

Rozwiązania projektowe powinny zapewniać kompatybilność obiektu z funkcjonującymi oraz planowanymi systemami monitoringu przeciwpożarowego Lasów Państwowych oraz spełniać wymagania w zakresie niezawodności, ciągłości pracy i bezpieczeństwa użytkowania.

W ramach prac projektowych należy przewidzieć rezerwę nośności na poziomie 5m² na potrzeby przyszłej rozbudowy systemu. W ramach instalacji elektrycznych należy przewidzieć możliwość doraźnego podłączenia zasilania rezerwowego w postaci przenośnego agregatu prądotwórczego.

Projekt zagospodarowania terenu powinien obejmować w szczególności:

- 1) projekt ogrodzenia terenu wokół wieży, zapewniającego skuteczne zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 2) projekt utwardzenia terenu wokół wieży, w tym wykonanie utwardzonego dojazdu technologicznego,
- 3) rozwiązania umożliwiające bezpieczną eksploatację, serwis oraz dojazd służb technicznych i ratowniczych.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu prac:

1. Sporządzenie koncepcji do akceptacji (założenia projektowe) (1 egz.):
 - określenie parametrów technicznych obiektu z uwzględnieniem lokalizacji oraz ukształtowania terenu,
 - wskazaniu optymalnych rozwiązań wraz z określeniem możliwości uzyskania zakładanych parametrów obiektów planowanych do realizacji,
 - sporządzenie badań geologicznych podłoża zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463 z późn. zmianami) (badania gruntu, opinia, projekt geotechniczny),
 - złożenie wniosku o wydanie warunków zabudowy i ich uzyskanie.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z przywołanymi niżej uregulowaniami, zasadami sztuki i etyki budowlanej oraz w oparciu o aktualne normy i standardy techniczne:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (Dz. U.2021. poz. 2454);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
 - Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.);
 - Wymaganiami określonymi w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r., poz. 567 z późn. zm.).

W oparciu o ww. przepisy Wykonawca sporządzi dokumentację, która powinna zawierać co najmniej:

- a) projekt budowlany, na który składa się:
 - projekt zagospodarowania terenu (część opisowa i rysunkowa);
 - projekt architektoniczno-budowlany (część opisowa i rysunkowa);
 - projekt przyłącza energetycznego (część opisowa i rysunkowa);
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) projekt wykonawczy, na który składa się projekt budowlany rozszerzony o:
 - szczegółowy opis parametrów i zastosowanych rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych fundamentu, wieży oraz elementów wyposażenia dodatkowego wieży (w tym ciągów komunikacyjnych, pomostów, wsporników montażowych, instalacji odgromowej), opis wykonania izolacji i ochrony antykorozyjnej, opis technologii wykonania instalacji elektrycznej,
 - obliczenia stateczno-wytrzymałościowe fundamentu i wieży przy uwzględnieniu wyposażenia dodatkowego wieży,

- projekt organizacji montażu wszystkich elementów objętych przedmiotem zamówienia,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rysunki poglądowe kompletnej wieży (widoki ogólne, rzuty pionowe i poziome),
- rysunki konstrukcyjne fundamentu (przekroje konstrukcyjne pionowe i poziome, rysunki zbrojenia),
- rysunki konstrukcyjne wieży (min. 5 przekrojów konstrukcyjnych poziomych na wysokości: połączenia wieży z fundamentem, górnego pomostu roboczego, przekrój podłużny, szczegóły połączeń trzonów, szczegóły połączenia trzonu wieży z fundamentem.
- w projekcie w części opisowej i rysunkowej musi znaleźć się informacja na temat zużycia materiałów do wykonania poszczególnych elementów konstrukcyjnych: fundamentu (ilość mieszanki betonowej w m³; rozpiska zbrojenia z podaniem z masy poszczególnych elementów oraz masy łącznej), trzonu wieży strunobetonowej (charakterystyczne parametry elementów konstrukcji nośnej wieży wraz z podaniem masy poszczególnych elementów i ciężaru całego trzonu).

Wykonawca każdorazowo po uzyskaniu wymaganego pozwolenia, uzgodnienia itp. przekaże je Zamawiającemu w terminie do 3 dni celem zapoznania.

3. Uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, badań i ekspertyz, na potrzeby realizacji niniejszego przedsięwzięcia, w tym:
 - opracowanie, zgłoszenie i uzyskanie akceptacji z Wydziału Lotnictwa Cywilnego nt. budowy wieży obserwacyjnej jako przeszkody lotniczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych - *jeżeli dotyczy*,
 - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia lub stosownej opinii o braku konieczności uzyskania decyzji (*jeżeli dotyczy*), uzyskanie deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie Obszarów Natura 2000 oraz deklaracji właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną - *jeżeli dotyczy*
 - opracowanie projektu przyłącza elektrycznego wieży obserwacyjnej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i opinii,
 - sporządzenie / opracowanie innych wymaganych przepisami uzgodnień, opracowań i załączników dla skompletowania i przedłożenia do właściwego organu w celu wydania pozwolenia na budowę,
 - uzyskanie zgody właściwego zarządcy drogi na lokalizację i wykonanie zjazdu z drogi publicznej na teren inwestycji oraz uwzględnienie tego zjazdu w dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu- *jeżeli dotyczy*
4. Sporządzenie map do celów projektowych oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej.
5. Uzyskanie prawomocnych decyzji na budowę w imieniu Inwestora, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).

3. Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie koncepcji wstępnej realizacji zadania podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień zatwierdzonym przez Strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i przepisami w zakresie dotyczącym projektowanego obiektu oraz zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami prawa w tym zakresie z należytą starannością, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
4. Przy projektowaniu i wycenie Wykonawca zobowiązany jest do kierowania się założeniami i ustaleniami zawartymi w uzyskanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
5. Wszelkie koszty opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej ponosi Wykonawca (np. opłaty do wniosków o wydanie pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrisy itp.).
6. Projektant działając w imieniu Zamawiającego nie może zawierać porozumień oraz podejmować zobowiązań i działań rodzących skutki finansowe bez akceptacji Zamawiającego. Wszystkie uzgodnienia i warunki narzucone przez Strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji.
7. Na stronie tytułowej sporządzanych dokumentów, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest umieścić informację o fakcie współfinansowania w ramach projektu „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów” (PPOŻ2) oraz logo podmiotów finansujących i realizujących projekt. Wzory znaków w wersji elektronicznej zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.
8. Dokumentację projektową, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej, w zakresie:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu – 3 egz.
 - projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
 - projekt techniczny (wykonawczy) – 5 egz.oraz w formie elektronicznej na płytach CD lub DVD, w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .docx, .pdf; inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym).
9. Przedmiary robót zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych - 2 egz.

10. Kosztorys inwestorski oraz kosztorys ofertowy, opracowany zgodnie z przepisami na dzień oddania dokumentacji Zamawiającemu - 2 egz.
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.
12. Wykonawca będzie występował o wydanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, na potrzeby przedmiotu zamówienia na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

4. Pozostałe wymagania dot. sporządzenia dokumentacji projektowej

1. Projektant uzyska dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia winien być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
2. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
3. Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Każdy rysunek ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego (w przypadkach wymaganych przepisami).
5. Projektant ma obowiązek wykonać projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również uwzględnić zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizację kosztów. Opisując przedmiot zamówienia należy odnieść się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.
6. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z przepisami prawa zamówień publicznych obowiązującymi w dniu oddania dokumentacji Zamawiającemu.
7. Zgodnie z art. 99 Ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych:
 - a) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
 - b) Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
 - c) Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w pkt. wyżej, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

8. Materiały wymienione w dokumentacji projektowej muszą spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych i być wprowadzone do obrotu (spełnienie wymagań określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane). Wyroby budowlane muszą być prawidłowo oznakowane CE lub znakiem budowlanym lub w inny sposób, zgodny z ustawą o wyrobach budowlanych.
9. Wszelkie koszty opracowania dokumentacji projektowej, opłat administracyjnych i skarbowych, pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy i wyrisy winny być uwzględnione w cenie oferty.
10. Dodatkowo dokumentacja musi być zaopatrzona w oświadczenia:
 - oświadczenie, że dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami,
 - oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego służy i nadaje się do realizacji,
 - oświadczenie, że Wykonawca posiada udokumentowane niezbędne uprawnienia i uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;
 - oświadczenie, że Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia błędów lub usterek, jeżeli takie wynikną w trakcie realizacji przedmiotu opracowania,
 - oświadczenie, że Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne związane z dokumentacją projektowo-techniczną.
11. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej planowanej budowy i jej otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówień. Koszty dokonania wizji lokalnej planowanej budowy ponosi Wykonawca.

5. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji polegającej na budowie wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej.

1. Pełnienie przez Projektanta nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, którego zakres obejmuje w szczególności następujące czynności:
 - czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - uzupełnianie szczegółowe dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie procedury przetargowej na wykonawstwo robót i w trakcie realizacji inwestycji, w terminie 2 dni roboczych;
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu,

które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Projektantowi przez Zamawiającego;

- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach końcowych robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
- w razie konieczności weryfikację złożonych ofert w zakresie przedmiotu zamówienia;
- 3krotna bezpłatna aktualizacja kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia mailowo lub pisemnie wniosku przez Zamawiającego,
- w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, projektant ma obowiązek niezwłocznego wykonywania w/w czynności na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Wykonawcy robót oraz obowiązek niezwłocznego przybycia na budowę podczas jej trwania, po zgłoszeniu takiej potrzeby przez zamawiającego i potwierdzenia tego faktu odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

2. Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w ww. zakresie nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej. W ramach wynagrodzenia zakłada się min.3 obowiązkowe pobyty na budowie, w uzgodnieniu z Zamawiającym. W uzgodnieniu z Zamawiającym ilość pobytów może ulec zmianie.
3. Projektant zobowiązany będzie do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych; w tym zakresie Projektant będzie zobowiązany w szczególności do: odpowiadania na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej. Projektant będzie udzielał odpowiedzi za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu – w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego; w zależności od stopnia skomplikowania zagadnienia, Zamawiający może odpowiednio przedłużyć wskazany termin.

6. Mapa z planowaną lokalizacją wieży

