



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.420.78.2025.AKĆ.6
/zpo/

Gdańsk, dnia 24 lutego 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 75 ust. 7 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz.U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.*), dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust 1 pkt 48 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2025 r. poz. 1691*),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Sunreef Venture S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Macieja Korzonka, z dnia 16.09.2025 r. (wpływ do urzędu 17.09.2025 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niżej wymienionego przedsięwzięcia, wraz z uzupełnieniem z dnia 30.09.2025 r., działając w oparciu o:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez mgr inż. Macieja Korzonka oraz mgr Małgorzatę Kosmacz, wrzesień 2025 r., zwana dalej „KIP”;
- opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, znak: INZ1.9202.164.2025.AD z dnia 01.12.2025 r. (wpływ 05.12.2025 r.);
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, znak: G.RZŚ.4901.78.2025.MJ.1 z dnia 02.12.2025 r. (wpływ 03.12.2025 r.);
- opinię Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego, znak: ZNS.491.1.36.2025 z dnia 01.12.2025 r. (wpływ 05.12.2025 r.).

orzekam

1. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa basenu stoczniowego w stoczni Sunreef Yachts”.**
2. **Określić dla przedmiotowego przedsięwzięcia istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - a) Prace czerpalne i budowlane wykonywane z lądu i z wody realizować przy użyciu specjalistycznego sprzętu lądowego i pływającego np. pogłębiarek, koparek.
 - b) W okresie trwania zjawiska cofki oraz przy sile wiatru przekraczającej 4 w skali B. nie prowadzić prac czerpalnych.

- c) Stosować pogłębiarki lub jednostki pomocnicze wyposażone w kurtyny lub ekrany zapobiegające ewentualnemu rozprzestrzenianiu się zawiesiny.
- d) Przed przystąpieniem do prac pogłębiarskich zaplanowanych w ramach planowanego przedsięwzięcia wykonać badania osadów dennych, które wskażą czy osad denny spełnia warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 11 maja 2015 w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015, poz. 796).
- e) Wody opadowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do odbiornika - Martwej Wisły.
- f) Plac budowy wyposażać w sorbenty, maty i inne środki neutralizujące i likwidujące rozlewiska substancji ropopochodnych.
- g) Materiały wykorzystywane w trakcie prac budowlano-montażowych magazynować na terenie budowy lub na zapleczu w wyznaczonych, utwardzonych miejscach.
- h) Wszelkie naprawy pojazdów i maszyn, wymianę olejów napędowych, smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu przeprowadzać poza placem budowy, na terenie stałych baz wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych, na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża.
- i) Wszelkie prace prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi oraz niezwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
- j) Miejsce inwestycji wyposażać w środki do zwalczania zanieczyszczeń ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych niezwłocznie i na bieżąco usuwać je z powierzchni wody.
- k) Po zakończeniu prac budowlanych usunąć z dna morskiego wszelkie pozostałości z procesu budowy oraz ewentualne zanieczyszczenia.
- l) Prace budowlane w tym palowanie prowadzić w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00).
- m) Prace związane z palowaniem oraz pogłębieniem dna prowadzić poza okresem tarła ryb i minogów tj. poza okresem od 01 marca do 30 czerwca oraz poza okresem lęgowym i wychowywania młodych ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia.
- n) Zinventaryzowane stanowiska arcydzięgla litwora *Archangelica officinalis* oraz astra solnego *Tripolium pannonicum*, które znajdują się na terenie przeznaczonym do przekształcenia w miarę możliwości przenieść na stanowiska zastępcze. Stanowiska zastępcze powinny odpowiadać wymaganiom siedliskowym gatunków przenoszonych. Ewentualne przenoszenie prowadzić pod nadzorem botanika. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- o) Usunięcie niezbędnej roślinności wykonać jedynie na terenie planowanego basenu stoczniowego.
- p) W celu zapewnienia bezpieczeństwa należy powiadomić Kapitanat Portu Gdańsk o harmonogramie prowadzenia prac.

3. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Inwestora - Sunreef Venture S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Macieja Korzonka, z dnia 16.09.2025 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw. Ww. wniosek wraz z uzupełnieniem, zawierał:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej;

- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 4) wypisy z rejestru gruntów, pozwalające na ustalenie stron postępowania, zawierających co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujących obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – zgodnie z 74 ust. 1 pkt. 6 ustawy ooś;
- 5) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycji na działkach lądowych;
- 6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (205 zł).

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.78.2025.AKĆ.1 z dnia 19.09.2025 r. w trybie art. 64 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, tutejszy Organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, pismem z dnia 30.09.2025 r. (wpływ 30.09.2025 r.) Inwestor złożył stosowne uzupełnienie.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*), zgodnie z **§ 3 ust. 2 pkt 2** jako „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*” w związku z **§ 3 ust 1 pkt 48**: „*stocznie produkcyjne lub remontowe*”.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku jest inwestycją realizowaną na obszarze morskim Rzeczypospolitej Polskiej oraz na lądzie. W związku z powyższym, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 7 ustawy ooś, organem właściwym do rozpoznania przedmiotowej sprawy, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.78.2025.AKĆ.2 z dnia 09.10.2025 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *System Informacji o Środowisku* (<https://system.sios.pl/index/charakt>) pod numerem 120/2025, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś.

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.78.2025.AKĆ.3 z dnia 09.10.2025 r. w trybie art. 50 Kodeksu postępowania administracyjnego, tutejszy Organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia i wyjaśnienia informacji zawartych w KIP. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 13.11.2025 r.

Zgodnie z art. 6 ustawy ooś wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie nie mają zastosowania przepisy dotyczące opiniowania i uzgadniania przez RDOŚ.

W okolicznościach niniejszej sprawy organami właściwymi w sprawie opiniowania są: Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tej ustawy.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-29 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b; 2) dyrektora urzędu morskiego – gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim, 3) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.78.2025.AKĆ.4 z dnia 19.11.2025 r. tutejszy Organ, działając na podstawie art. 64 w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2, oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, zwrócił się do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku pismem znak GG.ZZŚ.4901.516.1.2025.KT przekazał wg. kompetencji Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku wniosek w sprawie wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, pismem znak: G.RZŚ.4901.78.2025.MJ.1 z dnia 02.12.2025 r. (wpływ 03.12.2025 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Jednocześnie w ww. piśmie organ opiniujący zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy ooś wskazał warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) W czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia używać sprzęt oraz maszyny i środki transportu w dobrym stanie technicznym, w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń.

- 2) Plac budowy wyposażać w sorbenty, maty i inne środki neutralizujące i likwidujące wyciek substancji ropopochodnych.
- 3) Prace czerpalne i budowlane wykonywane z lądu i z wody realizować przy użyciu specjalistycznego sprzętu lądowego i pływającego np. pogłębiarek, koparek.
- 4) W okresie trwania zjawiska cofki nie prowadzić prac czerpalnych.
- 5) Pogłębiarki lub jednostki pomocnicze wyposażać w kurtyny lub ekrany zapobiegające ewentualnemu rozprzestrzenianiu się zawiesiny. Zabezpieczenia te stosować w miarę potrzeb.
- 6) Urobek z prac czerpalnych zagospodarować w sposób odpowiadający stopniowi jego zanieczyszczenia.
- 7) Wody opadowe z terenu przedsięwzięcia tj. projektowanych nabrzeży odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do odbiornika - Martwej Wisły.
- 8) Wszelkie naprawy pojazdów i maszyn, wymianę olejów napędowych, smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu przeprowadzać poza placem budowy, na terenie stałych baz wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych, na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża.
- 9) Nie naprawiać jednostek pływających na akwenie.
- 10) Usunięcie niezbędnej roślinności wykonać jedynie na terenie planowanego basenu stoczniowego.

Tutejszy Organ nie uwzględnił w niniejszej decyzji warunku nr 1 oraz 6, z uwagi, iż zagadnienia w nim zawarte uregulowane zostały w następujących przepisach:

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401*), dotyczącym wymagań w odniesieniu do maszyn i innych urządzeń technicznych stosowanych podczas prac budowlanych.
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (*Dz. U. poz. 796*), jako aktu prawnego regulującego wartości jakie powinien spełniać osad denny możliwy do wykorzystania,

Pozostałe warunki zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, pismem znak ZNS.491.1.36.2025 z dnia 01.12.2025 r. (wpływ 05.12.2025 r.) wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jak wskazał w ww. piśmie organ, Autorzy Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wskazują, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do rozszerzenia zakresu prowadzonej przez Inwestora działalności. Nie zostanie wybudowany żaden obiekt będący emitorem hałasu, poziom emisji hałasu na etapie eksploatacji nie będzie obiegał od tego, który ma miejsce obecnie. Przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia procesu produkcji w stoczni i obowiązywać będzie tok działania zgodnie z dotychczasowymi procedurami postępowania funkcjonującymi w stoczni. Zarządzający będzie eksploatował urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe zgodnie z ich instrukcją obsługi i konserwacji. Eksploatacja konstrukcji hydrotechnicznych będzie podlegać regularnym, okresowym kontrolom i przeglądom technicznym i będzie prowadzona zgodnie z warunkami technicznymi użytkowania.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, w piśmie znak INZ1.9202.164.2025.AD z dnia 12.12.2025 r. (wpływ 18.12.2025 r.), wyraził opinię iż, cyt.: „postanawia zaopiniować przedsięwzięcie objęte wnioskiem jako nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”. Jednocześnie w ww. piśmie organ opiniujący określił warunki realizacji przedsięwzięcia na obszarze morskim:

- 1) Wszelkie prace należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi oraz niezwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
- 2) Miejsce inwestycji należy wyposażyć w środki do zwalczania zanieczyszczeń ropopochodnych. Ponadto należy zapewnić odpowiednie środki i procedury w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.
- 3) Przed przystąpieniem do prac pogłębiarskich zaplanowanych w ramach planowanego przedsięwzięcia należy wykonać badania osadów dennych w celu potwierdzenia, że urobek nie jest zanieczyszczony. W przypadku odkładu urobku na obszarze morskim należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie wydawani zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz na zatapianie w morzu odpadów lub innych substancji (Dz. U. z 2006r., poz.166)
- 4) Odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia muszą być zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797), odpady należy gromadzić w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach i zbiornikach w miejscach do tego wyznaczonych, w sposób zabezpieczający przed niekontrolowanym uwalnianiem do środowiska.
- 5) Należy na bieżąco kontrolować stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia oraz stosować sprzęt o korzystnych właściwościach akustycznych i przyjaznych środowisku. Ponadto należy stosować nowoczesne technologie i materiały umożliwiające skrócenie czasu realizacji robót budowlanych.
- 6) Prace czerpalne należy prowadzić wyłącznie w warunkach atmosferycznych umożliwiających ich precyzyjne wykonanie oraz ograniczenie stopnia zmętnienia wody i zasięgu rozprzestrzeniania się zawiesiny osadów w górę Wisły, w szczególności należy unikać prowadzenia prac w okresach cofki oraz przy sile wiatru przekraczającej 4 w skali B.
- 7) Należy dostosować technologię prowadzenia prac czerpalnych do możliwości technicznych realizacji tego typu robót, w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie zasięgu zmętnienia wody oraz minimalizację rozprzestrzeniania się zawiesiny osadów.
- 8) W przypadku odkrycia nowych, niezidentyfikowanych dotychczas obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że mogą one być zabytkami należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie dopuścić do ich uszkodzenia wskutek prowadzonych prac oraz zawiadomić o znalezisku odpowiednie organy administracji.
- 9) Wszelkie zanieczyszczenia znajdujące się na dnie należy usunąć po zakończeniu prac budowlanych.
- 10) W celu zapewnienia bezpieczeństwa należy powiadomić Kapitanat Portu Gdańsk o harmonogramie prowadzenia prac.

Tutejszy Organ nie uwzględnił w niniejszej decyzji warunku nr 4 oraz 5, 8 z uwagi, iż zagadnienia w nim zawarte uregulowane zostały w następujących przepisach:

- ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), regulującej sposób postępowania z odpadami,
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401), dotyczącym wymagań w odniesieniu do maszyn i innych urządzeń technicznych

stosowanych podczas prac budowlanych.

- ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292)

Pierwsza część warunku nr 3 została doprecyzowana poprzez wskazanie załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. poz. 796), jako aktu prawnego regulującego wartości jakie powinien spełniać osad denny możliwy do wykorzystania, co wynikało z treści Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Druga część treści warunku została wskazana w pouczeniu do niniejszej decyzji.

Pozostałe warunki zostały zmodyfikowane i uwzględnione w przedmiotowej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, działając na podstawie art. 10 Kpa, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.78.2025.AKĆ.5, z dnia 29.12.2025 r., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ustalił co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie infrastruktury hydrotechnicznej w postaci nowego basenu stoczniowego. Inwestycja zostanie zlokalizowana w miejscu istniejącej naturalnej wnęki brzegowej, która zostanie przekształcona w basen stoczniowy poprzez wykonanie robót ziemnych oraz pogłębiarskich, polegających na dalszym wcięciu linii brzegowej w głąb lądu i ukształtowaniu dna do wymaganej rzędnej technicznej. Zakres planowanych prac obejmuje:

- prace ziemne związane z modelowaniem linii brzegowej i kształtowaniem czaszy basenu stoczniowego;
- prace pogłębiarskie, ukierunkowane na uzyskanie docelowej rzędnej dna;
- roboty budowlane hydrotechniczne i wyposażeniowe obejmujące wykonanie obudowy basenu stoczniowego w technologii nabrzeża płytowego oraz budowę instalacji elektrycznych i sanitarnych, w tym systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Łączna długość projektowanego nabrzeża wyniesie ok. 121,5 m. Konstrukcja nabrzeża zostanie wyposażona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi. W ramach

inwestycji planuje się również budowę kanalizacji służącej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych nabrzeży. Instalacja zostanie wyposażona w separator substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe kierowane do odbiornika nie będą zawierały zawieszin ani substancji ropopochodnych w stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (*Dz. U. 2019 poz. 1311*). Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie Martwa Wisła. Prace ziemne obejmą wcięcie w ląd w rejonie istniejącej wnęki brzegowej oraz wydobycie ok. 10500 m³ mas ziemnych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością usuwania drzew ani krzewów. Zakres ingerencji w roślinność ograniczy się do usunięcia szuwarów o powierzchni ok. 1600 m², zlokalizowanych w obrębie planowanego basenu stoczniowego. Plac budowy zostanie zlokalizowany na działkach inwestycyjnych objętych zakresem przedsięwzięcia. W związku z realizacją przedsięwzięcia planuje się wykonanie robót pogłębiarskich. Akwen przy nabrzeżu od strony Martwej Wisły planuje się pogłębić do głębokości technicznej ok. - 3,5 m.

W ramach robót czerpalnych planuje się wydobyć ok. 18.000 m³ urobku. Przed przystąpieniem do prac pogłębiarskich materiał denny zostanie przebadany pod kątem zawartości substancji zanieczyszczających, zgodnie z zakresem i wartościami dopuszczalnymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (*Dz. U. 2015 poz. 796*). Na podstawie wyników badań opracowany zostanie plan zagospodarowania urobku, uwzględniający jego odzysk bądź unieszkodliwienie. Prace polegające na wykonaniu robót ziemnych, zasypów, podbudowy i nawierzchni planuje się wykonać przy wykorzystaniu maszyn i sprzętu mechanicznego, m.in.: koparki, koparko ładowarki, wywrotki oraz podręcznego sprzętu budowlanego. Pograżanie ścianki szczelnej planuje się wykonać wibromłotem/kafarem. Pale pod płytą nabrzeża planuje się wykonać jako wiercone. Oczepy oraz płytę nabrzeża planuje się wykonać jako żelbetowe. Wyposażenie nabrzeża stanowić będą gotowe elementy montowane bezpośrednio na terenie budowy. Roboty pogłębiarskie planuje się wykonać pogłębiarką chwytakową. Teren budowy wyposażony będzie w środki i urządzenia pozwalające na usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. zapory, zbieracze mechaniczne, sorbenty. Ww. środki i urządzenia zostaną rozmieszczone w rejonie prowadzenia prac w sposób umożliwiający niezwłoczne podjęcie działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się i usunięciu paliw z powierzchni wody i/lub nawierzchni. Odpady powstałe w wyniku ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych zostaną przekazane firmie posiadającej zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ich odbierania, transportu, unieszkodliwiania i utylizacji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie pomorskim, powiecie m. Gdańsk, miejscowości Gdańsk, w jednostce ewidencyjnej: 226101_1, obrębie ewidencyjnym: 0102, na terenie działek o nr: 7/9, 14, 15, 6/3.

Budowana infrastruktura techniczna będzie służyła do cumowania jednostek pływających wyprodukowanych przez Inwestora. Na pokładzie zacumowanych jednostek będzie odbywał się ostatni etap produkcji, tj. wyposażenie wnętrza jachtów. Przy nowoprojektowanej infrastrukturze wyprodukowane jednostki będą oczekiwały na transport do klienta.

W granicach działek inwestycyjnych zlokalizowanych na obszarze lądu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W granicach działek inwestycyjnych zlokalizowanych na obszarze morskich wód wewnętrznych RP nie obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich.

Analiza wariantowa obejmowała:

- Wariant I realizacyjny - Wariant I przewiduje wykorzystanie istniejącej naturalnej wnęki brzegowej, która zostanie częściowo poszerzona i pogłębiona w celu nadania jej parametrów technicznych niezbędnych dla funkcjonowania basenu stoczniowego. Zakres prac ziemnych obejmie wcięcie linii brzegowej na długości ok. 40 m oraz wydobycie ok. 10500 m³ mas ziemnych. Dno basenu zostanie ukształtowane do docelowej rzędnej technicznej -3,5 m, co wymaga usunięcia ok. 18000 m³ urobku. Dzięki wykorzystaniu istniejącej wnęki skala robót ziemnych i czerpalnych zostanie istotnie ograniczona. Pod względem przyrodniczym realizacja tego wariantu spowoduje konieczność usunięcia ograniczonej powierzchni szuwarów – ok. 1600 m². Łączną długość nowo powstałej linii nabrzeża wyniesie ok. 121,5 m i zostanie wykonana w technologii nabrzeża płytowego. Konstrukcja obejmie standardowe wyposażenie eksploatacyjne i ratunkowe, a jej długość – krótsza w porównaniu do wariantu II – będzie wiązać się z mniejszym zużyciem materiałów budowlanych oraz mniejszą ingerencją w środowisko.
- Wariant II alternatywny - Wariant II zakłada realizację basenu portowego poprzez szersze i głębsze wcięcie w ląd, obejmujące odcinek linii brzegowej o długości ok. 50 m. Wymaga to znacznie większego zakresu prac ziemnych – usunięcia ok. 16800 m³ mas gruntu – oraz prac pogłębiarskich, skutkujących wydobyciem ok. 22 500 m³ urobku. Basen w wariantie II będzie szerszy, co pociąga za sobą konieczność budowy dłuższego odcinka umocnienia brzegu – ok. 151,5 m. Większa długość i kubatura konstrukcji oznacza zwiększone zużycie materiałów, energii i środków transportowych, a tym samym większy ślad środowiskowy inwestycji. Pod względem środowiskowym wariant ten jest bardziej obciążający – wymaga usunięcia szuwarów o powierzchni ok. 2000 m². Zwiększona ingerencja w powierzchnię ziemi powoduje większe zmiany w krajobrazie i układzie hydromorfologicznym brzegu.

Wariant I uznano za najkorzystniejszy środowiskowo, gdyż umożliwia realizację przedsięwzięcia przy najmniejszej ingerencji w środowisko oraz najniższych nakładach technicznych i ekonomicznych. Wykorzystanie istniejącej wnęki brzegowej pozwala na ograniczenie zakresu robót ziemnych, ilości urobku oraz długości nabrzeża do niezbędnego minimum, co skutkuje minimalizacją oddziaływań na środowisko wodne, roślinność i krajobraz. W porównaniu z wariantem II, wariant I nie powoduje nadmiernych przekształceń terenu ani zwiększonego generowania mas ziemnych, przy jednoczesnym zapewnieniu realizacji celów przedsięwzięcia, wobec czego został wskazany do realizacji jako rozwiązanie zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne oraz na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych: kod PLRW200014489 – Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny – brak danych). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz

dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. (art. 4.4. Ramowej Dyrektywy Wodnej) w zakresie wskaźników: fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną;

- podziemnych: kod PLGW200015 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie prowadzić do zmian hydromorfologicznych jednolitych części wód powierzchniowych: nie spowoduje zmian w warunkach morfologicznych, tj. wielkości, struktury i składu podłoża, struktury strefy pływów oraz zmian w reżimie pływów, tj. zmian w przepływie wód i ekspozycji na fale. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmiany w położeniu linii brzegowej oraz głębokości akwenu w lokalizacji nowoprojektowanego basenu stoczniowego.

Przedsięwzięcie nie wpłynie trwale negatywnie na elementy fizykochemiczne jednolitych części wód powierzchniowych. W trakcie prac w wodzie, w tym przede wszystkim prac czerpalnych może dojść do lokalnego, krótkotrwałego podniesienia się cząstek osadów z dna, co bezpośrednio może wpłynąć na lokalną, chwilową zmianę parametrów fizykochemicznych wód, takich jak: przezroczystość wód, a co za tym idzie warunki tlenowe, odczyn pH i temperaturę. Wraz z podniesieniem się cząstek osadów może również dojść do lokalnego uwolnienia biogenów związanych w osadach do wód. Zmiana parametrów fizykochemicznych będzie miała charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpi niedługo po zakończeniu prac budowlanych.

Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód podziemnych. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się poboru wód podziemnych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni nabrzeża odbywać się będzie grawitacyjnie spadkiem nawierzchni do akwenu. Wody opadowe i roztopowe spływające z nawierzchni utwardzonych nabrzeży i zaplecza nie będą zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi z uwagi na brak ruchu pojazdów kołowych o napędzie spalinowym po ww. nawierzchniach.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (*Dz. U. z 2024, poz. 1087*). Na ewentualne działania w tym obszarze należy uzyskać niezbędne zgody wodnoprawne.

W ramach inwestycji planuje się również budowę instalacji sanitarnej służącej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych. Instalacja zostanie wyposażona w separator substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe kierowane do odbiornika nie będą zawierały zawiesin ani substancji ropopochodnych w stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (*Dz. U. 2019 poz. 1311*). Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie Martwa Wisła.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie wykorzystywana głównie na cele budowlane i gospodarczo-bytowe. W trakcie trwania prac budowlanych Wykonawca robót wyposaży

zaplecze placu budowy w kabiny sanitarne np. typu TOI-TOI. Powstałe ścieki będą odbierane i utylizowane przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji ścieków.

Oddziaływanie na klimat

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z niewielką emisją gazów cieplarnianych. Ilości powstałych gazów cieplarnianych nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Planowane do wybudowania obiekty infrastruktury technicznej będą wykonane głównie z materiałów przyjaznych środowisku. Parametry techniczne materiałów budowlanych zostaną dobrane, w sposób uwzględniający postępujące zmiany klimatu. Na terenie przedsięwzięcia nie planuje się przechowywania i magazynowania substancji niebezpiecznych mogących przyczynić się do wzmoczenia negatywnego oddziaływania klęsk żywiołowych tj. utratę zdrowia i życia ludzi, skażenia środowiska. Przy zastosowaniu środków łagodzących negatywne oddziaływanie na środowisko wskazuje się, iż wpływ przedsięwzięcia zostanie ograniczony do minimum. Nie spowoduje on wystąpienia trwałych, nieodwracalnych, zagrażających środowisku oddziaływań.

Oddziaływanie na warunki aerosanitarnie

Na etapie realizacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza będą silniki spalinowe pojazdów, maszyn i ciężkiego sprzętu budowlanego wykorzystywanego do prac budowlanych. Ww. pojazdy, sprzęt i maszyny budowlane stanowią źródło emisji gazów spalinowych, takich jak: tlenki azotu (NO_x), wśród których dominuje dwutlenek azotu (NO_2), tlenki siarki (SO_x), z przewagą dwutlenku siarki (SO_2), tlenki węgla oraz węglowodory i pyły.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie powstanie żaden obiekt powodujący emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. W związku z powyższym, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu realizacji przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie dojdzie do zwiększenia zakresu prowadzonej przez Inwestora działalności - przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia procesu produkcji w stoczni.

Oddziaływanie hałasu i drgań na środowisko

Na etapie realizacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będą silniki spalinowe jednostek pływających, pojazdów, maszyn i ciężkiego sprzętu budowlanego wykorzystywanego do prac budowlanych (koparki, koparko-ładowarki, wywrotki, kufary, piły, agregaty). Szacuje się, iż poziom mocy akustycznej sprzętu wykorzystywanego do prac rozbiórkowo-budowlanych będzie mieścił się w granicach średnio ok. od 70 do 120 dB. Największy poziom mocy akustycznej będzie emitowany w trakcie prac wykonywanych przy użyciu wibromłota/kafara. Przewidywany czas wykonywania robót wibromłotem/kafarem to ok. 2 miesiące. Dopuszczalne poziomy emisji hałasu regulowane są przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz. U. 2014 poz. 112*). Zgodnie z ww. przepisami dla obszarów mieszkalnych maksymalne dopuszczalne poziomy hałasu w dzień wynoszą 50-55 dB oraz 40-45 dB w porze nocnej. W obliczeniach przyjęto najwyższy emitowany poziom hałasu, tj. hałas emitowany przez wibromłot/kafar na poziomie 120 dB. Wyniki przeprowadzonych obliczeń wskazują, iż podczas wykonywania robót ww. sprzętem budowlanym w odległości:

- 70 m od źródła będzie emitowany hałas na poziomie 73,10 dB,
- 300 m od źródła będzie emitowany hałas na poziomie 60,46 dB,

- 400 m od źródła będzie emitowany hałas na poziomie 57,96 dB.

Podwyższony poziom hałasu nie spowoduje zmiany klimatu akustycznego w miejscu realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia. Podwyższony poziom emisji hałasu może powodować chwilowe uciążliwości dla użytkowników portu i właścicieli działek zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Może również powodować płoszenie fauny. Podwyższony poziom emisji akustycznych ograniczy się wyłącznie do okresu prowadzenia prac budowlanych. Emisja hałasu będzie miała charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpi zaraz po zakończeniu prac budowlanych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do rozszerzenia zakresu prowadzonej przez Inwestora działalności - przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia procesu produkcji w stoczni. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie zostanie wybudowany żaden obiekt będący emitorem hałasu. Poziom emisji hałasu nie będzie obiegał od tego, który ma miejsce obecnie.

Oddziaływanie związane z wytwarzaniem odpadów

Etap realizacji

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące rodzaje odpadów:

- 13 02 Odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe,
- 15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi),
- 15 02 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne,
- 17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej,
- 17 05 Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania),
- 17 09 Inne odpady z budowy, remontów i demontażu,
- 17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali,
- 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01),
- 20 03 Inne odpady komunalne.

W trakcie realizacji prac budowlanych gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami. Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.*) wytwórca odpadów zobowiązany jest do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami. W związku z powyższym, na etapie prac budowlanych Wykonawca robót zobowiązany zostanie do stosowania wszelkich metod mających na celu zapobieganie powstawaniu odpadów oraz do ich przygotowania do powtórnego użycia. Ponadto w celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko związanego z gospodarką odpadami przyjmuje się, iż na okres realizacji inwestycji Wykonawca zapewni selektywną zbiórkę odpadów w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu na placu budowy oraz podpisze umowę z firmą posiadającą uregulowany stan prawny na postępowanie z odpadami w zakresie ich odbierania, transportu, unieszkodliwiania i utylizacji. Kontenery przeznaczone do tymczasowego przechowywania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych zostaną odpowiednio zabezpieczone i oznakowane. Miejsce pod tymczasowe magazynowanie odpadów będzie zlokalizowane na utwardzonej nawierzchni, w bezpiecznej odległości od wody. Celem zabezpieczenia odpadów przed ich niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się, bądź ochroną odpadów przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi Wykonawca zastosuje rozwiązania techniczne i organizacyjne zmierzające do maksymalnego ograniczania emisji pyłów poprzez zastosowanie np. ogrodzeń, plandek, zraszań,

zadaszeń składowisk materiałów sypkich. Ponadto Wykonawca robót zobligowany zostanie do prowadzenia inwentaryzacji wytwarzanych odpadów tj. ewidencji ilościowej i jakościowej odpadów. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby powstałe odpady pochodzące z prac rozbiórkowych zostały wykorzystane ponownie w procesie budowlanym.

Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia można spodziewać się wytwarzania odpadów przez pracowników stoczni. Do odpadów tych zaliczać się będą przede wszystkim odpady komunalne (segregowane i zmieszane). Nabrzeże zostanie wyposażone w pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Ww. odpady będą odbierane, transportowane i utylizowane przez firmy posiadające stosowne zezwolenie na tego typu działalność. Mając na uwadze powyższe nie stwierdza się negatywnego wpływu wytwarzanych odpadów na środowisko, zarówno na etapie prac budowlanych jak i eksploatacji obiektu.

Oddziaływanie na krajobraz

Obszar realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia jest silnie przekształcony antropogenicznie. Obecnie, na ww. obszarze, Inwestor realizuje przedsięwzięcie polegające na budowie infrastruktury stoczni jachtowej. Infrastruktura hydrotechniczna mająca powstać w ramach przedsięwzięcia ma stanowić miejsca postoju tymczasowego dla nowo wyprodukowanych przez Inwestora jachtów. Ww. infrastruktura hydrotechniczna stanowi element zabudowy stoczniowej. Wobec powyższego należy stwierdzić, iż nowoprojektowana infrastruktura hydrotechniczna nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe w miejscu realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Najbliżej położone Obszary Natura 2000 to:

- w odległości ok. 2,3 km na północ obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- w odległości ok. 3,7 km na wschód obszar Natura 2000 Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044,
- w odległości ok. 4,1 km na północny – zachód obszar Natura 2000 Twierdza Wisłoujście PLH220030,
- w odległości ok. 4,7 km na wschód obszar Natura 2000 Ujście Wisły PLB220004,
- w odległości ok. 6 km na południowy – zachód obszar Natura 2000 Zbiornik na Oruni PLH220106.

W opinii tutejszego Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Oddziaływanie na pozostałe formy ochrony przyrody

Najbliżej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13) znajdują się w odległości:

- ok. 2,5 km na północ Użytek Ekologiczny „Karasiowe Jeziora”,
- ok. 3,5 km na zachód Użytek Ekologiczny „Prochownia pod Kasztanami”,

- ok. 3,5 km na zachód Użytek Ekologiczny „Fort Nocek”,
- ok. 3,8 km na północny wschód Użytek Ekologiczny „Zielone Wyspy”,
- ok. 3,9 km na zachód Użytek Ekologiczny „Luneta z Pasikonikiem”,
- ok. 4 km na południe Obszar Ochrony Krajobrazu „Żuław Gdańskich”,
- ok. 4,2 km na wschód Użytek Ekologiczny „Wydma w Górkach Zachodnich”,
- ok. 4,6 km na wschód Obszar Ochrony Krajobrazu „Wyspy Sobieszewskiej”.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości ok. 15 km na wschód od granic inwestycji – korytarz Dolina Dolnej Wisły GKPn-10A. Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

Oddziaływanie na florę

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością usuwania drzew ani krzewów. Zakres ingerencji w roślinność ograniczy się do wycinki powierzchni szuwarów o wielkości ok. 1600 m², zlokalizowanych w obrębie planowanego basenu stoczniowego. Należy podkreślić, że powierzchnia ta stanowi jedynie nieznaczny fragment w stosunku do całkowitej powierzchni zbiorowisk szuwarowych rozwijających się wzdłuż koryta Martwej Wisły. W związku z tym wpływ przedsięwzięcia na stan zachowania siedlisk szuwarowych oceniany jest jako lokalny i nieistotny w skali całego ekosystemu doliny rzecznej.

W trakcie inwentaryzacji przyrodniczej w rejonie planowanej inwestycji stwierdzono występowanie stanowisk roślin objętych ochroną – arcydzięgla litwora *Archangelica officinalis* oraz astra solnego *Tripolium pannonicum*. W celu minimalizacji oddziaływania na te gatunki przewidziano działania ochronne polegające na przesadzeniu osobników w miarę możliwości technicznych w miejsca odpowiadające ich wymaganiom siedliskowym. Zgodnie z powyższym tutaj. Organ nałożył na Inwestora taki obowiązek przenosin stanowisk zgodnie z treścią niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2025 r., poz. 13).

Oddziaływanie na faunę

W trakcie badań ichtiologicznych w obszarze szuwaru trzcinowego nie odłowiono żadnego przedstawiciela ichtiofauny, zarówno gatunków wykorzystywanych gospodarczo jak również żadnego przedstawiciela gatunków chronionych. Z danych literaturowych, publikowanych prac badawczych, danych przekazanych przez Okręg Gdański Polskiego Związku Wędkarskiego oraz wyników inwentaryzacji przyrodniczej wynika, iż w wodach Martwej Wisły występują gatunki ryb i minogów takie jak: boleń *Aspius aspis*, kleń *Leuciscus cephalus*, certa *Vimba vimba*, troć wędrowna *Salmo trutta morpha trutta*, płoć *Rutilus rutilus*, jaź *Leuciscus idus*, ukleja *Alburnus alburnus*, leszcz *Abramis brama*, okoń *Perca fluviatilis*, ciernik *Gasterostus aculeatus*, sandacz *Sander lucioperca*, jazgarz *Gymnocephalus cernnus*, szczupak *Esox lucius*, krąp *Abramis bjoerkna*, lin *Tinca tinca*, sum *Silurus glanis*, sapa *Abramis sapa*, węgorz *Anguilla anguilla*, babka

bycza *Neogubius melanostomus*, miętus *Lota lota*, karaś *Carassius carassius*, kasaś srebrzysty *Carassius gibelio*, śledź *Clupea harengus*, dorsz *Gadus morhua*, stornia *Platichthys flesus*, stynka *Osmerus eperlanus*, minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis*, wzdręga *Scardinius erythrophthalmus*, amur *Ctenopharyngodon idella*, tołpyga *Hypophthalmichthys* sp., brzana *Barbus barbus*, sieja *Coregonus lavaretus*, karp *Cyprinus carpio*, pstrąg tęczowy *Oncorhynchus mykiss*, świnka *Chondrostoma nasus*, łosoś *Salmo salar*, pstrąg potokowy *salmo trutta m. fario*. Ww. gatunki mogą znaleźć się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia i potencjalnie będą narażone na oddziaływanie hałasu oraz oddziaływanie związane z prowadzeniem prac w wodach powodujących usunięcie warstwy osadów dennych oraz zmętnienie wód. Emisja hałasu powodowana pracą maszyn i sprzętu budowlanego oraz jednostek pływających wykorzystywanych do wykonania prac w wodach potencjalnie może mieć wpływ na przedstawicieli ichtiofauny. Podwyższony poziom emisji hałasu może być powodem unikania przez ryby obszaru realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia. W związku z powyższym, tut. Organ nałożył na Inwestora warunek aby prace związane z palowaniem oraz pogłębieniem dna prowadzić poza okresem tarła ryb i minogów tj. poza okresem od 01 marca do 30 czerwca. Przedsięwzięcie nie wpłynie trwale negatywnie na elementy biologiczne jednolitych części wód powierzchniowych. W związku z realizacją przedsięwzięcia planuje się wykonanie robót w wodach, w tym prac czerpalnych. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do zmian w rodzaju podłoża dla organizmów wodnych potencjalnie porastających i zasiedlających ww. podłoże. W trakcie wykonywania prac czerpalnych prawdopodobnie dojdzie do mechanicznego zniszczenia lub uszkodzenia potencjalnie występującego w miejscu realizacji prac fitoplanktonu, makroglonów, makrofitytów i makrobezkręgowców bentosowych. Ze względu jednak na skalę i charakter przedsięwzięcia oraz łatwość rekolonizacji ww. organizmów ww. oddziaływanie uznaje się za odwracalne - nieznaczące.

Roboty prowadzone w wodach, tj. roboty wibromłotem/kafarem oraz prace czerpalne będą powodować zmętnienie wody w miejscu prowadzenia prac oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Przypuszcza się, iż zwiększenie koncentracji zawiesiny może mieć wpływ na zahamowanie wzrostu ryb oraz wzrost ich śmiertelności poprzez zatkanie skrzel i zubożenie bazy pokarmowej w związku z wyginięciem biocenozy dennych. Pozostawienie ryb w środowisku o wysokiej koncentracji zawiesiny może prowadzić także do uszkodzenia ich bariery immunologicznej, którą w ich przypadku jest śluz i tkanki budujące powłokę ciała. Wówczas zmniejsza się ich odporność na oddziaływanie pasożytów i patogenów. Zmętnienie wód w okresach migracyjnych może powodować dezorientację ryb poprzez zachwianie równowagi sensorycznej. Powyższe może spowodować utrudnienia, w najgorszym przypadku uniemożliwienie im dotarcia do miejsca tarła. Zmętnienie wody może także negatywnie wpłynąć na rozwój i stopień przeżywalności ikry. Za główny czynnik zaburzający jej prawidłowy rozwój uznaje się zakłócenie wymiany gazowej poprzez redukcję powierzchni czynnej poszczególnych ziaren ikry. Z uwagi na większe zapotrzebowanie na tlen oraz niewielkie otwory skrzelowe na oddziaływanie zmętnienia wód bardziej narażone są osobniki w młodszych stadiach rozwojowych. Istotnym jest także fakt, iż zmętniona woda, a co za tym idzie zmniejszenie jej przezroczystości stanowić może także przeszkodę w wyszukiwaniu i pobieraniu pokarmu przez larwy, co w tym przypadku może odnaleźć swoje odzwierciedlenie w zahamowaniu ich wzrostu, a nawet zwiększeniu śmiertelności. Ww. oddziaływanie ma charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. W wyniku zaprzestania wykonywania prac czerpalnych i sedymentacji osadu na dno, oddziaływanie ustanie a środowisko powróci do równowagi.

W trakcie badań terenowych na terenie realizacji inwestycji odnotowano gniazdowanie lub prawdopodobne gniazdowanie gatunków ptaków tj.: kapturka *Sylvia atricapilla*, potrzos *Emberiza schoeniclus*, mazurek *Parus montanus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, łyska *Fulica atra*,

trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus*. W celu ochrony awifauny, tut. Organ nałożył warunek aby prace związane z palowaniem oraz pogłębieniem dna prowadzić poza okresem lęgowym i wychowywania młodych ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia.

W obszarze inwentaryzacji stwierdzono występowanie wydry *Lutra lutra*, karczownika ziemnowodnego *Arvicola amphibius* i bobra *Castor fiber*. Obserwowano również pojedyncze osobniki i tropy sarny *Capreolus capreolus*, dzika *Sus scrofa* i lisa *Vulpes vulpes* przebywające nieregularnie w obszarze.

W celu ochrony flory i fauny Inwestor zaproponował również że, zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- dostosowanie technologii wykonania planowanych prac do technicznych możliwości realizacyjnych tego typu robót, w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć negatywny wpływ planowanych prac na środowisko,
- zastosowanie zasady minimalizacji zajęcia terenu, celem maksymalnego ograniczenia oddziaływania prac na środowisko,
- wykorzystywanie jednostek pływających, maszyn i sprzętu budowlanego o niskich parametrach emisji hałasu, celem zminimalizowania negatywnego wpływu hałasu na faunę (w szczególności ichtiofaunę, ptaki, ssaki),
- w przypadku takiej konieczności, uzyskanie decyzji zezwalającej na płoszenie gatunków ptaków,
- dostosowanie technologii wykonania planowanych prac czerpalnych do technicznych możliwości realizacyjnych tego typu robót, w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć negatywny wpływ zawiesiny osadów na organizmy żywe,
- zaprojektowanie i wykonanie prac czerpalnych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne, w szczególności w sposób powodujący jak najmniejszą ingerencję w brzeg,

Oddziaływanie skumulowane

Inwestor planuje zakończenie obecnie wykonywanych robót budowlanych związanych z budową stoczni Sunreef Yachts przed rozpoczęciem robót budowlanych polegających na budowie przedsięwzięcia polegającego na przebudowie nabrzeży przy stoczni Sunreef Yachts w Gdańsku. Wobec powyższego nie przewiduje się kumulacji oddziaływań na etapie budowy ww. przedsięwzięć.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

W trakcie realizacji inwestycji zostaną zastosowane najnowsze, przyjazne środowisku technologie. Użyte substancje i materiały będą wysokiej jakości, będą spełniały obowiązujące normy, posiadały aprobaty techniczne, które potwierdzone zostaną stosownymi dokumentami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowanie betonu, żelbetu i stali jako podstawowych materiałów budowlanych, ze względu na ich parametry techniczne, stanowi czynnik adaptacji inwestycji do postępujących zmian klimatu, takich jak: sztorm, powódź, pożar, nawalne deszcze i burze, silne wiatry, a także katastrofalne opady śniegu i fale mrozu. Wykorzystywane materiały nie są agresywne w stosunku do środowiska. Założenia rozwiązań konstrukcyjnych przyjęte do zaprojektowania infrastruktury technicznej zostały oparte na możliwie najniekorzystniejszych schematach obciążeń hydrodynamicznych. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnych awarii i katastrof budowlanych.

W trakcie realizacji prac budowlanych tankowanie pojazdów i sprzętu mechanicznego będzie odbywało się w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na utwardzonej nawierzchni,

w bezpiecznej odległości od wody przy wykorzystaniu mobilnych stacji paliw. Mobilne stacje będą każdorazowo sprawdzane pod względem ich stanu technicznego, w szczególności szczelności zbiorników. Miejsca przeznaczone do tankowania zostaną wyposażone w środki i urządzenia służące usunięciu ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. zapory, zbieracze mechaniczne, sorbenty. Ww. środki i urządzenia należy rozmieścić w sposób umożliwiający niezwłoczne podjęcie działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się i usunięciu paliw z powierzchni wody i/lub nawierzchni. Przyjmuje się, iż w związku z realizacją przedsięwzięcia, do ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych może dojść w trakcie tankowania, wypadku lub awarii sprzętu mechanicznego i/lub jednostek pływających. W trakcie realizacji inwestycji plac budowy wyposażony będzie w środki i urządzenia pozwalające na usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. zapory, zbieracze mechaniczne, sorbenty z powierzchni wody i/lub nawierzchni nabrzeży. Ze względu na zastosowanie najnowszych, przyjaznych środowisku technologii, zachowaniu szczególnej ostrożności w trakcie tankowania oraz stałej kontroli stanu technicznego sprzętu mechanicznego szacuje się, iż niebezpieczeństwo związane z przedostaniem się substancji ropopochodnych do wód lub gruntu jest znikome. W przypadku przedostania się substancji ropopochodnych do wód należy niezwłocznie podjąć działania zapobiegające ich rozprzestrzenianiu się, tj. zastosować np. zapory, zbieracze mechaniczne, sorbenty, następnie usunąć je. Odpady powstałe w wyniku ewentualnego wycieku należy przekazać firmie posiadającej zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ich odbierania, transportu, unieszkodliwiania i utylizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Po analizie dokumentacji niniejszej sprawy oraz po uzyskaniu opinii organów współdziałających, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja inwestycji na podstawie niniejszej decyzji, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.*),
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień,
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.*) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.*). Obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (*Dz.U. z 2025 poz. 1154 ze zm.*).

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje stronie prawo odwołania od niniejszej decyzji do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.*) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2026 r., poz. 13*).

W przypadku odkładu urobku na obszarze morskim postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie trybu wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz na zatapianie w morzu odpadów lub innych substancji (*Dz. U. z 2006 r. poz. 166*).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Inwestor przez pełnomocnika Pana Macieja Korzonka, ul. Olimpijska 2, 81-538 Gdynia
2. Skarb Państwa poprzez Prezydenta Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdyni
4. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
5. Artur Żochowski, ul. Podmokła 29B, 04-817 Warszawa
6. Sunreef Venture Spółka Akcyjna, ul. Tarcice 6, 80-718
7. Taurus Sea – Power Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Dziewięć Włók 33A, 83-021 Dziewięć Włók
8. Aa, Agnieszka Kubiś, tel. 586-836-812

Do wiadomości:

1. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny, ul. Kontenerowa 4, 81-155 Gdynia
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk
3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Załącznik Nr 1
do decyzji RDOŚ-Gd-WOO.420.78.2025.AKĆ.6

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie infrastruktury hydrotechnicznej w postaci nowego basenu stoczniowego wraz z obudową w technologii nabrzeża płytowego. Inwestycja zostanie zlokalizowana w miejscu istniejącej naturalnej wnęki brzegowej, która zostanie przekształcona w basen poprzez wykonanie robót ziemnych oraz pogłębiarskich, polegających na dalszym wcięciu linii brzegowej w głąb lądu i ukształtowaniu dna do wymaganej rzędnej technicznej.

Zakres planowanych prac obejmuje roboty ziemne związane z modelowaniem linii brzegowej i kształtowaniem czaszy basenu, roboty pogłębiarskie ukierunkowane na uzyskanie docelowej głębokości technicznej ok. -3,5 m, a także roboty budowlane hydrotechniczne i wyposażeniowe polegające na wykonaniu obudowy basenu w technologii nabrzeża płytowego oraz budowie instalacji elektrycznych i sanitarnych, w tym systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Łączna długość projektowanego nabrzeża wyniesie ok. 121,5 m. Konstrukcja nabrzeża zostanie wyposażona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, w elementy niezbędne do bezpiecznej eksploatacji.

Roboty budowlane prowadzone będą z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, w tym koparek, koparko-ładowarek, wywrotek oraz podręcznego sprzętu budowlanego. Pogrążanie ścianki szczelnej planuje się wykonać przy użyciu wibromłota lub kafara, natomiast pale pod płytą nabrzeża jako pale wiercone. Oczepy oraz płyta nabrzeża zostaną wykonane w konstrukcji żelbetowej. Wyposażenie nabrzeża stanowić będą prefabrykowane elementy montowane na placu budowy. Roboty pogłębiarskie planuje się prowadzić przy użyciu pogłębiarki chwytakowej.

Teren inwestycji stanowi część kompleksu stoczni Sunreef Yachts, na którym realizowana jest budowa zaplecza produkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną i hydrotechniczną. W skład istniejącego i realizowanego zagospodarowania wchodzi budynki produkcyjne, magazynowe, socjalne i biurowe, sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, optotelekomunikacyjna) oraz obiekty hydrotechniczne, w tym nabrzeża i pomosty pływające.

Celem realizacji przedsięwzięcia jest zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa prowadzenia końcowego etapu wyposażania jachtów. Nowa infrastruktura będzie służyła do cumowania jednostek wyprodukowanych przez Inwestora, na pokładach których realizowany będzie ostatni etap prac wykończeniowych tj. wyposażenie wnętrza jachtów oraz przygotowanie jednostek do

przekazania klientom. Przedsięwzięcie nie spowoduje zwiększenia zdolności produkcyjnych stoczni ani rozszerzenia zakresu prowadzonej działalności i nie wiąże się z budową dodatkowej infrastruktury towarzyszącej.

Prace ziemne obejmą wcięcie w ląd w rejonie istniejącej wnęki brzegowej oraz wydobycie ok. 10 500 m³ mas ziemnych. Dodatkowo, w ramach robót pogłębiarskich, planuje się wydobycie ok. 18 000 m³ urobku z dna akwenu. Przed przystąpieniem do prac czerpalnych materiał denny zostanie przebadany pod kątem zawartości substancji zanieczyszczających, a sposób zagospodarowania urobku zostanie określony na podstawie wyników badań, z uwzględnieniem możliwości jego odzysku lub konieczności unieszkodliwienia.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna Tchórzewska

