



Wojewoda Pomorski

Gdańsk, 25 listopada 2025 r.

WI-III.7820.6.2024.MKA

Decyzja nr 14zrid/2025/MKA

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25.04.2024 r. przez inwestora: Prezydent Miasta Gdańska, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Łukasza Antoniewicza,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Budowa ul. Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku. Odcinek 4 – rozbudowa alei Grunwaldzkiej (wojewódzkiej), ulicy Do Studzienki (powiatowej) oraz ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego (gminnej) w Gdańsku**”, zlokalizowanej w województwie pomorskim, powiat Miasto Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach nr:

A. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:

obręb 0055 Gdańsk:

2/5, 404/10;

obręb 0056 Gdańsk:

153/2;

B. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego innych dróg publicznych:

B.1 drogi gminnej nr 142061G – ul. Bohaterów Getta Warszawskiego:

obręb 0055 Gdańsk:

85/31 (85/6), 407/1 (407), 475/3 (475/2), 476/1 (476), 482/1 (482), 527/1 (527), 528/5 (528/3);

B.2 drogi powiatowej nr 2127G – ul. gen. Józefa Fiszer:

obręb 0055 Gdańsk:

333/9 (333/7);

C. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

obręb 0055 Gdańsk:

2/1, 72/1, 74/2, 85/32 (85/6), 90, 96, 164, 333/8, 341/4, 342/2, 406/1, 475/4 (475/2), 476/2 (476), 482/2 (482), 527/2 (527), 528/6 (528/3);

obręb 0056 Gdańsk:

209/1, 92/1.

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

- 1.1 Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych, oznaczona jako **załącznik nr 1**, stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające inwestycji.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

1.2 Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy, określám obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wymienionych wyżej w punkcie **B.** i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

1.3 W myśl art. 11f ust. 2a ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządom dróg.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1	M.Gdańsk 0055	333/7	333/9	333/10
2	M.Gdańsk 0055	528/3	528/5	528/6
3	M.Gdańsk 0055	527	527/1	527/2
4	M.Gdańsk 0055	476	476/1	476/2
5	M.Gdańsk 0055	475/2	475/3	475/4
6	M.Gdańsk 0055	482	482/1	482/2
7	M.Gdańsk 0055	85/6	85/31	85/32
8	M.Gdańsk 0055	407	407/1	407/2

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Budowa ul. Nowej Politechnicznej (GPW) w Gdańsku. Odcinek 4 – rozbudowa alei Grunwaldzkiej (wojewódzkiej), ulicy Do Studzienki (powiatowej) oraz ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego (gminnej) w Gdańsku” - załącznik nr 3 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z 24 zeszytów.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Anna Smółko – posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 376/94/OL, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ew. PO-0463;

mgr inż. Zbigniew Mysza – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0080/POOD/09, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0249/09;

dr inż. Marcin Blockus – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0133/POOK/12, będący członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0270/12;

mgr inż. Mariusz Burakowski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr Bł/194/01, będący członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0369/19;

mgr inż. Aleksandra Koelmer - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr POM/0463/PWBS/21, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0019/22;

mgr inż. Wojciech Szczepański – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr POM/0046/PWOS/12, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0212/12;

mgr inż. Łukasz Szwemiński – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0186/PWBE/19, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0295/19;

mgr inż. Dariusz Jankowski – posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTK-WSB/02482/04/U, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów o nr ew. POM/BT/0130/05;

mgr inż. Grzegorz Olizarowicz – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0009/POOE/09, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/3538/01.

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej – alei Grunwaldzkiej, drogi powiatowej – ulicy Do Studzienki oraz drogi gminnej – ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, powiecie Gdańsk, na terenie gminy Gdańsk Miasto. Projektowany układ drogowy realizowany będzie w śladzie istniejącego układu dróg i ulic: al. Grunwaldzkiej (droga wojewódzka), ul. Do Studzienki, Miszewskiego i Fiszera (drogi powiatowe) oraz Bohaterów Getta Warszawskiego, Politechnicznej (drogi gminne). W ramach inwestycji przewidziano przebudowę drogowego układu komunikacyjnego o następującej charakterystyce:

ul. Grunwaldzka

- kwalifikacja terenu: teren zabudowy
- kategoria drogi: wojewódzka;
- klasa techniczna: G –główna,
- kategoria obciążenia ruchem: KR5
- przekrój: 2/3 (dwujezdniowa, trzy pasy ruchu w obu kierunkach, w krawężnikach)
- prędkość projektowa: $V_P=50$ km/h
- prędkość miarodajna: $V_M=70$ km/h
- obciążenie: 100 kN/oś
- minimalna szerokość pasa ruchu: 3,00 m
- minimalna szerokość chodnika: 2,00 m
- minimalna szerokość ścieżki rowerowej: 2,70 m

ul. Do Studzienki

- kwalifikacja terenu: teren zabudowy
- kategoria drogi: powiatowa;

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- klasa techniczna: Z – zbiorcza,
- kategoria obciążenia ruchem: KR3
- przekrój: 1/2 (jednojezdniowa, po jednym pasie ruchu w każdym kierunku, w krawężnikach)
- prędkość projektowa: $V_P=40$ km/h
- obciążenie: 100 kN/oś
- minimalna szerokość pasa ruchu: 3,00 m
- minimalna szerokość chodnika: 2,50 m
- minimalna szerokość ścieżki rowerowej: 2,50m

ul. Politechniczna

- kwalifikacja terenu: teren zabudowy
- kategoria drogi: gminna;
- klasa techniczna: D – dojazdowa,
- kategoria obciążenia ruchem: KR1
- przekrój: 1/2 (jednojezdniowa, po jednym pasie ruchu w każdym kierunku, w krawężnikach)
- prędkość projektowa: $V_P=30$ km/h
- obciążenie: 100 kN/oś
- minimalna szerokość pasa ruchu: 2,60 m
- minimalna szerokość chodnika: 2,00 m

ul. Fiszera

- kwalifikacja terenu: teren zabudowy
- kategoria drogi: powiatowa;
- klasa techniczna: L – lokalna,
- kategoria obciążenia ruchem: KR1
- przekrój: 1/2 (jednojezdniowa, po jednym pasie ruchu w każdym kierunku, w krawężnikach)
- prędkość projektowa: $V_P=40$ km/h
- obciążenie: 100 kN/oś
- minimalna szerokość pasa ruchu: 3,00 m
- minimalna szerokość chodnika: 2,00 m

ul. Miszewskiego

- kwalifikacja terenu: teren zabudowy
- kategoria drogi: powiatowa;
- klasa techniczna: Z – zbiorcza,
- kategoria obciążenia ruchem: KR3
- przekrój: 1/2 (jednojezdniowa, po jednym pasie ruchu w każdym kierunku, w krawężnikach)
- prędkość projektowa: $V_P=40$ km/h
- obciążenie: 100 kN/oś
- minimalna szerokość pasa ruchu: 3,00 m
- minimalna szerokość chodnika: 3,50 m
- minimalna szerokość ścieżki rowerowej: 2,00 m

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego

- kwalifikacja terenu: teren zabudowy
- kategoria drogi: gminna;
- klasa techniczna: D- dojazdowa;

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- kategoria obciążenia ruchem: KR1
- przekrój: 1/2 (jednojezdniowa, po jednym pasie ruchu w każdym kierunku, w krawężnikach)
- prędkość projektowa: $V_P=30$ km/h
- prędkość miarodajna: $V_M=50$ km/h
- obciążenie: 100 kN/oś
- minimalna szerokość pasa ruchu: 3,00 m
- minimalna szerokość chodnika: 2,00 m
- torowisko wspólne z jezdnią;

Istotne zmiany w zagospodarowaniu terenu powstaną ze względu na projektowanie następujących elementów:

- W ciągu projektowanej ulicy Nowej Politechnicznej przewiduje się budowę infrastruktury tramwajowej, która włącza się w istniejącą sieć w obrębie skrzyżowań ulic Grunwaldzkiej – Bohaterów Getta Warszawskiego. Zaprojektowano rozbudowę skrzyżowania Alei Grunwaldzkiej, Miszewskiego i Do Studzienki (skrzyżowanie czterowlotowe). W ciągu ul. Bohaterów Getta Warszawskiego zaprojektowano budowę infrastruktury tramwajowej, w postaci torowiska z zabudową betonową. Na projektowanym torowisku dopuszczony będzie ruch pojazdów kołowych. Projektowana infrastruktura tramwajowa włącza się w istniejącą sieć w obrębie skrzyżowania Bohaterów Getta Warszawskiego - Grunwaldzka. W ramach budowy nowej infrastruktury tramwajowej przewiduje się rozbudowę przystanku Miszewskiego do 3 peronów.
- Budowę sieci trakcyjnej w ciągu ul. Bohaterów Getta Warszawskiego oraz przebudowę w ciągu al. Grunwaldzkiej. Po obu stronach torowiska na ul. Bohaterów Getta Warszawskiego przewiduje się lokalizację słupów trakcyjnych z napowietrznymi przewodami jezdniowymi. Z uwagi na przebudowę przystanku Miszewskiego na al. Grunwaldzkiej konieczna jest zmiana lokalizacji i wymiana słupów trakcyjnych.
- W ciągu ul. Bohaterów Getta Warszawskiego projektuje się konstrukcję kanału Potoku Królewskiego zlokalizowanego w pasie drogowym, poniżej konstrukcji układu drogowo-torowego. Infrastruktura ul. Miszewskiego oraz ul. Do Studzienki pozostaje bez większych zmian.

Zakres opracowania obejmuje:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej Al. Grunwaldzkiej,
- rozbudowę drogi powiatowej ul. Do Studzienki,
- rozbudowę drogi gminnej ul. Bohaterów Getta Warszawskiego,
- przebudowę skrzyżowania drogi gminnej nr ul. Bohaterów Getta Warszawskiego z drogą powiatową ul. Fiszerą,
- przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 468 - alei Grunwaldzkiej z drogami powiatowymi ul. Do Studzienki oraz ul. Miszewskiego,
- przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych z ulic: Bohaterów Getta Warszawskiego, Do Studzienki, Fiszerą oraz z Alei Grunwaldzkiej,
- przebudowę ciągów pieszych obustronnych oraz budowę ścieżki rowerowej jednostronnej przy drodze powiatowej ul. Do Studzienki,
- przebudowę ciągów pieszych obustronnych przy drodze gminnej ul. Bohaterów Getta Warszawskiego,
- przebudowę ciągów pieszych obustronnych oraz przebudowę ścieżki rowerowej jednostronnej przy drodze wojewódzkiej Aleja Grunwaldzka,
- przebudowę zatok autobusowych przy drodze wojewódzkiej Aleja Grunwaldzka,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- budowę dwutorowej linii tramwajowej ul. Bohaterów Getta Warszawskiego oraz przebudowę linii tramwajowej Aleja Grunwaldzka,
- przebudowę przystanków dla pojazdów komunikacji zbiorowej – autobusów i tramwajów Aleja Grunwaldzka,
- budowę i przebudowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu, takich jak: bariery ochronne, bariery ochronne z poręczą dla pieszych oraz balustrady ochronne,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- przebudowę sieci gazowej,
- przebudowę sieci ciepłowniczej,
- budowę i przebudowę sieci skoordynowanej sygnalizacji świetlnej zawierającej urządzenia sygnalizacyjne wraz z oznakowaniem i urządzeniami BRD oraz systemem informacji pasażerskiej, tablic zmiennej treści, monitoringu i biletomatów,
- budowę i przebudowę sieci trakcyjnej,
- budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego,
- przebudowę kolizji sieci elektroenergetycznej - infrastruktura SN oraz nN,
- przebudowę kolidujących elektroenergetycznych instalacji wewnętrznych,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę sieci teletechnicznej,
- budowę i przebudowę sterowania i ogrzewania zwrotnic,
- przebudowę infrastruktury kolidującej z inwestycją,
- budowę zadaszenia peronów tramwajowych na przystanku „Miszewskiego”,
- budowę i przebudowę elementów malej architektury,
- budowę obiektów inżynierskich, takich jak: mury i konstrukcje oporowe, schody terenowe,
- budowę i przebudowę ogrodzeń,
- nasadzenia kompensacyjne zieleni,
- wycinkę zieleni kolidującej.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią przerywaną koloru czerwonego – zakres inwestycji
- linią przerywaną kreska z trzema kropkami koloru fioletowego – linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej
- linią przerywaną kreska z trzema kropkami koloru bordowego – linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego innych dróg publicznych
- linią przerywaną kreska z trzema kropkami koloru różowego – granice zajęcia nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu.

6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

6.1 Oznaczenie nieruchomości gruntowych lub ich części do przejęcia na rzecz Województwa Pomorskiego:

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

- Obręb 0056: działki nr: 153/2;

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

6.2 Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Gdańska na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy:

- Obręb 0055: działki nr: 333/9 (333/7), 407/1 (407),

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

6.3. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.4. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest w centralno-zachodniej części miasta Gdańsk, w dzielnicy Wrzeszcz Górny. Swym zakresem obejmuje jedną z głównych arterii komunikacyjnych Trójmiasta, Aleję Grunwaldzką. Na obszarze inwestycji zlokalizowane są obiekty pełniące głównie funkcję mieszkaniową, z lokalami usługowymi w parterze.

Projektowany główny ciąg układu drogowego stanowi Aleja Grunwaldzka (droga wojewódzka, klasy G, nr 468) oraz ulica Bohaterów Getta Warszawskiego (droga gminna, klasy Z, nr 142061G). Zaprojektowany układ drogowy krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

ul. Politechniczna

- kategoria drogi: gminna nr 142690G;
- klasa techniczna: D – dojazdowa,
- przekrój: 1/2 (jednojezdniowa, po jednym pasie ruchu w każdym kierunku, w krawężnikach)

ul. Fiszer

- kategoria drogi: powiatowa nr 2127G;
- klasa techniczna: L – lokalna,
- przekrój: 1/2 (jednojezdniowa, po jednym pasie ruchu w każdym kierunku, w krawężnikach)

ul. Łukasiewicza

- kategoria drogi: gminna nr 142476G;
- klasa techniczna: D – dojazdowa,
- przekrój: 1/1 (jednojezdniowa, jednopasowa, dwukierunkowa)

ul. Uphagena

- kategoria drogi: gminna nr 142982G;
- klasa techniczna: D – dojazdowa,
- przekrój: 1/2 (jednojezdniowa, po jednym pasie ruchu w każdym kierunku, w krawężnikach)

ul. Miszewskiego

- kategoria drogi: powiatowa nr 2102G;
- klasa techniczna: Z – zbiorcza,
- przekrój: 2/2 (dwujezdniowa, dwa pasy ruchu w obu kierunkach, w krawężnikach)

ul. Do Studzienki

- kategoria drogi: powiatowa nr 2102G;
- klasa techniczna: Z – zbiorcza,
- przekrój: 1/2 (jednojezdniowa, po jednym pasie ruchu w każdym kierunku, w krawężnikach)

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4207.15.2017.AT.40 z dnia 23.12.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, wydaną w dniu 02.08.2017 r. po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, od której zostało wniesione odwołanie, zakończone decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DDOŚ-WDŚZOO.420.20.2020.KM/KB.26 z dnia 03.03.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w części uchylającą i orzekającą w tym zakresie, a w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4207.15.2017.AT.40 z dnia 23.12.2019 r.

8.1.1. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne. Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Inwestycja położona jest poza granicami form ochrony przyrody oraz poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 i jej realizacja nie wpłynie na zachowanie i stan ochrony ww. obszarów.

8.2. Na potrzeby realizacji inwestycji inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – nr GD.ZUZ.3.4210.730.2023.KT z dnia 23.02.2024 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na kształtowanie nowego koryta cieku naturalnego, wykonanie robót w wodach oraz na przebudowę przepustu. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją nr GG.ZUZ.4211.47.2024.A z dnia 19.03.2025 r. przeniósł decyzję nr GD.ZUZ.3.4210.730.2023.KT z dnia 23.02.2024 r. na Prezydenta Miasta Gdańska oraz na Gminę Miasta Gdańsk. Inwestor uzyskał również decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – nr GD.ZUZ.3.4210.709.2023.IB.MCh z dnia 25.03.2025 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, likwidację urządzeń wodnych, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego i do wód powierzchniowych płynących, prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące sieci, likwidację przejść.

Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami i zobowiązaniami określonymi w ww. decyzji.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ulica Bohaterów Getta Warszawskiego znajduje się w strefie ochrony ekspozycji konserwatorskiej, rozciągającej się na wschód, na sąsiadujące zabytkowe układy zabudowy. Przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego, po jej zachodniej stronie, zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków – kamienica, wraz z otaczającym ją ogrodzeniem. Po wschodniej stronie ulicy znajduje się 6 kamienic wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, pismem nr ZN.5152.65.2024.Reko z dnia 15.02.2024 r. oraz nr ZN.5152.65.2.2024.Reko z dnia 29.07.2024 r.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.4 Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024r. (Dz. Urz. MI z 2024r., poz. 28).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku - na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8c, 8e, 8g, 8h, 8j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniżej wyszczególnionych działkach:

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Nr działki podlegającej ograniczeniu	Opis ograniczenia
1	M.Gdańsk 0055	2/1	Budowa przyłącza wodociągowego Rozbiórka przyłącza wodociągowego
2	M.Gdańsk 0055	72/1	Budowa sieci wodociągowej Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa drogi powiatowej nr 2102G – ulica Do Studzienki
3	M.Gdańsk 0055	74/2	Budowa sieci wodociągowej Budowa sieci teletechnicznej Przebudowa drogi powiatowej nr 2102G – ulica Do Studzienki
4	M.Gdańsk 0055	85/32 (85/6)	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci teletechnicznej Przebudowa zjazdu Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci teletechnicznej Rozbiórka sieci gazowej
5	M.Gdańsk 0055	90	Budowa przyłącza wodociągowego Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej Budowa sieci kanalizacji deszczowej
6	M.Gdańsk 0055	96	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci teletechnicznej Przebudowa drogi gminnej nr 142690G – ulica Politechniczna Rozbiórka sieci gazowej Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci teletechnicznej
7	M.Gdańsk 0055	164	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa przyłącza wodociągowego Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

			Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka przyłącza wodociągowego
8	M.Gdańsk 0055	475/4 (475/2)	Budowa sieci gazowej Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa przyłącza wodociągowego Przebudowa zjazdu Rozbiórka sieci teletechnicznej Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
9	M.Gdańsk 0055	476/2 (476)	Budowa sieci gazowej Rozbiórka sieci teletechnicznej
10	M.Gdańsk 0055	527/2 (527)	Budowa sieci gazowej Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej Przebudowa zjazdu Rozbiórka sieci gazowej Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
11	M.Gdańsk 0055	528/6 (528/3)	Budowa sieci gazowej Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej Przebudowa zjazdu
12	M.Gdańsk 0055	482/2 (482)	Przebudowa drogi gminnej nr 142690G – ulica Politechniczna
13	M.Gdańsk 0055	333/8	Przebudowa drogi powiatowej nr 2127G – ulica Fiszer
14	M.Gdańsk 0055	406/1	Przebudowa drogi gminnej nr 142061G – ulica Bohaterów Getta Warszawskiego
15	M.Gdańsk 0055	341/4	Przebudowa zjazdu Rozbiórka ogrodzeń
16	M.Gdańsk 0055	342/2	Rozbiórka ogrodzeń
17	M.Gdańsk 0056	209/1	Budowa sieci teletechnicznej Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa kanalizacji trakcyjnej Budowa sieci gazowej Budowa instalacji oświetlenia Rozbiórka sieci gazowej
18	M.Gdańsk 0056	92/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa drogi powiatowej nr 2102G – ulica Miszewskiego

**w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 10.1., ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy lub przebudowy zjazdów ustanawiam na rzecz inwestora.

11.5. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: inżynierskiej mostowej i inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 4 i pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- b) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- c) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);
- d) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 25.04.2024 r. do tutejszego organu wpłynął opisany wyżej wniosek, Prezydenta Miasta Gdańska, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Łukasza Antoniewicza.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym organ pismami nr WI-III.7820.6.2024.MKH-a z dnia 14.06.2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 31.07.2024 r. inwestor uzupełnił wniosek.

Wniosek w dalszym ciągu zawierał braki formalne, w związku z czym organ pismem nr WI-III.7820.6.2024.MKH-c z dnia 10.09.2024 r. wezwał ponownie inwestora do uzupełnienia wniosku.

Dnia 08.04.2025 r. pełnomocnik złożył uzupełnienie na wezwanie nr WI-III.7820.6.2024.MKH-c.

Po raz kolejny wniosek nie czynił zadość wymogom określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dlatego dnia 08.05.2025 r. pismem nr WI-III.7820.6.2024.MKH-h organ raz jeszcze wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W dniu 28.05.2025 r. oraz w dniu 06.06.2025 r. pełnomocnik inwestora ostatecznie uzupełnił brakujące dokumenty zgodnie z wezwaniem.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinię w zakresie planowanej inwestycji: Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 146/520/24 z dnia 06.02.2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww. ustawy do Prezydenta Miasta Gdańska i oświadczył, iż w przewidzianym w ustawie terminie organ ten nie wypowiedział się, co zgodnie z treścią art. 11b ust. 2 traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał następujące opinie w zakresie planowanej inwestycji: Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5152.62.2024.Reko z dnia 15.02.2024 r. oraz nr ZN.5152.65.2.2024.Reko z dnia 29.07.2024 r., Ministra Zdrowia nr DLD.510.125.2024.AM z dnia 25.01.2024 r., Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.7.2024.DJ z dnia 06.02.2024r., Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.24.2024.ML z dnia 07.02.2024 r., Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.9212.12.2024.JZ z dnia 08.02.2024 r., Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo nr G.RPP.430.26.2024 z dnia 20.02.2024 r., Zarządu Morskiego Portu Gdańsk nr INK-226/6/2024.2.GS z dnia 31.01.2024 r., Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku nr CWCR GD-WWZ.0732.32.2024 z dnia 09.02.2024 r.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 10.06.2025 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta Gdańska oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej wpłynęły następujące uwagi, złożone przez strony postępowania:

W dniu 03.07.2025 r. współwłaściciel działki nr 164 obręb 0055 złożył pismo z uwagami, które zostało przesłane pełnomocnikowi inwestora, z prośbą o odniesienie się do przedstawionych uwag. Po uzyskaniu odpowiedzi, pismem nr WI-III.7820.6.2024.MKH-n z dnia 24.07.2025 r przekazano stanowisko inwestora stronie.

W dniu 11.07.2025 r. współwłaściciele działki nr 164 obręb 0055 złożyli pismo z uwagami, które zostało przesłane pełnomocnikowi inwestora, z prośbą o odniesienie się do przedstawionych uwag. Po uzyskaniu odpowiedzi, pismem nr WI-III.7820.6.2024.MKH-r z dnia 28.08.2025 r przekazano stanowisko inwestora stronie.

W dniu 18.08.2025 r. współwłaściciel działki nr 164 obręb 0055 złożył pismo z uwagami, które zostało przesłane pełnomocnikowi inwestora, z prośbą o odniesienie się do przedstawionych uwag. Po uzyskaniu odpowiedzi, pismem nr WI-III.7820.6.2024.MKH.MKA-t z dnia 03.10.2025 r przekazano stanowisko inwestora stronie.

W dniu 15.07.2025 r. właściciele lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego 8, na działce nr 528/4 obręb 0055 złożyli wniosek o przyznanie statusu strony w postępowaniu administracyjnym. Pismem nr WI-III.7820.6.2024.MKA-w z dnia 19.11.2025 r. udzielono odpowiedzi na powyższy wniosek.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W dniu 22.08.2025 r. właściciele nieruchomości położonej przy ulicy al. Grunwaldzkiej 24 złożyli wniosek o przyznanie statusu strony w postępowaniu administracyjnym. Pismem nr WI-III.7820.6.2024.MKH-u z dnia 09.10.2025 r. udzielono odpowiedzi na powyższy wniosek.

Mając na uwadze, że przedłożony wraz z wnioskiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany nie został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7820.6.2024.MKH-o z dnia 29.07.2025 r., organ zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 29.08.2025 r., 02.10.2025 r., 09.10.2025 r., 20.10.2025 r. oraz 19.11.2025 r. pełnomocnik inwestora dostarczył uzupełniony projekt budowlany i wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniami obowiązków i uzupełnił braki.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu realizacji inwestycji drogowej i zakończenia jej budowy z uwagi na usprawnienie układu komunikacyjnego miasta.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren pasa drogowego, linie określające teren niezbędny do realizacji inwestycji – 2 arkusze;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych – 1 arkusz;

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami – 24 zeszyty.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Antoniewicz –pełnomocnik inwestora
2. PWINB w Gdańsku
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
4. Urząd Miasta Gdańsk, Wydział Finansowy (e-PUAP)
5. Urząd Miasta Gdańsk, Wydział Geodezji i Kartografii
6. WI-III.– a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>