

Repertorium A numer **5519/2025**

## AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (08.04.2025) przede mną ....., notariuszem w ....., w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w ..... przy ulicy ..... numer .., stawila się:

....., zamieszkała w ..... (..-....) przy .... ..  
 ..... .. numer .. m. ..., legitymująca się dowodem osobistym serii  
 ... numer ....., ważnym do dnia ..... roku, .....: .....,  
 działająca przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**,  
 REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pracownik  
 Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
 w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej  
 dnia 6 listopada 2024 roku, sporządzonego w formie aktu  
 notarialnego przez ..... ....., notariusza w ....., za Rep.  
 A nr ..../...., którego wypis okazała przy akcie, a ponadto  
 oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło, nie  
 zostało zmienione ani odwołane, -----  
**adres do korespondencji:** ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -

Tożsamość stawającej notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawająca pouczona o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671, ze zm.) oświadczyła, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jej dowodu osobistego.

Przed dokonaniem czynności notariusz poinformował stawającą o możliwości weryfikacji w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL, o którym mowa w art. 23a ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności, czy jej numer PESEL jest zastrzeżony, stosownie do treści art. 85 §2a w zw. z art. 85a ustawy z dnia

14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1001), zaś stawajaca oświadczyła, że nie dokonała zastrzeżenia numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 274) ani nie złożyła ..... wniosku ..... w ..... tym przedmiocie.

-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1. Pani ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 5 marca 2025 roku została zawarta umowa sprzedaży (warunkowa), sporządzona w formie aktu notarialnego przez ....., notariusza w ....., za Rep. A nr .../..., mocą której to umowy .....i ..... małżonkowie ..... sprzedali .... nieruchomość rolną, położoną w miejscowości Kraśniany, obręb 0021 (zero zero dwadzieścia jeden), Kraśniany, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 318/1 (trzysta osiemnaście łamane przez jeden), o powierzchni 0,8509 ha (osiem tysięcy pięćset dziewięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer .... / ..... / .. .. . ...., za cenę w kwocie 35.000 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych), zaś ... .. przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 318/1, za podaną cenę w kwocie 35.000 złotych kupił, a nabycia dokonał do majątku osobistego, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakim było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423).-----

2. Pani ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołując się na wpisy w księdze wieczystej numer .... / ..... / . prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych oświadcza, że powyższe oświadczenia są zgodne z treścią wpisów objętych tą księgą, z tym że: -----

- a) w dziale I-O księgi: -----
- zarejestrowano wzmiankę o wniosku: 1. DZ. KW. / .... / .... / .. / . - 2025-03-14, 12:39:23 - sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości,-----

- wpisany jest szereg działek o łącznej powierzchni ....., ha, wśród których wymieniona jest działka numer 318/1 o sposobie korzystania: R – grunty orne, położona w miejscowości Kraśniany, obrębie 0021, Kraśniany, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, -----
- b) w dziale III księgi wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - prawo pierwokupu w wypadku odsprzedaży nieruchomości i prawo odkupu w okresie 5 lat od daty nabycia od Agencji działek nr ... i .../., na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych, -----
- c) dział IV księgi wpisów nie zawiera, -----
- d) do żadnego działu tej księgi nie zarejestrowano wzmianek. -----

Treść księgi wieczystej notariusz stwierdził według stanu na dzień 8 kwietnia 2025 roku, godz. 7:44. -----

..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością nie obciąża przedmiotowej działki numer 318/1 i nie jest na niej wykonywane.

-----

**3.** .... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy umowie sprzedaży (warunkowej), sporządzonej w formie aktu notarialnego przez ....., notariusza w ....., za Rep. A nr .../..., okazano między innymi:

-----

- 1) wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydane dnia 20 lutego 2025 roku, nr kancelaryjny: GKN-III.6621.5.489.2025 i GKN-III.6621.5.347.2025, przeznaczone do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z których wynika, że działka numer 318/1 ma 0,8509 ha powierzchni, położona jest w Kraśniany, obrębie 0021 Kraśniany, jednostce ewidencyjnej: 201108\_5 Sokółka – obszar wiejski, powiecie sokólskim, województwie podlaskim oraz stanowi w całości grunty orne – RIVb i RV,
- 2) zaświadczenie Burmistrza Sokółki wydane dnia 20 lutego 2025 roku, znak: PI.I.6727.1.53.2025, z którego wynika, że:
  - dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 318/1, położonej w obrębie 201108\_5.0021 Kraśniany, gmina Sokółka od dnia 1 stycznia

2004 roku, utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego dla gminy  
Sokółka,

- 
- dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 318/1, położonej w  
obrębie 201108\_5.0021 Kraśniany, nie została wydana decyzja o  
warunkach  
zabudowy,

- 
- dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 318/1, położonej w  
obrębie 201108\_5.0013 Kraśniany, nie została wydana decyzja o  
lokalizacji inwestycji celu  
publicznego,

- 
- 3) zaświadczenie Burmistrza Sokółki wydane dnia 20 lutego 2025 roku, znak:  
PI.I.6727.4.45.2025, z którego wynika, że działka numer 318/1, położona w  
obrębie Kraśniany, nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce  
wyznaczającą obszar  
rewitalizacji,

- 
- 4) zaświadczenie Starosty Sokólskiego wydane dnia 21 lutego 2025 roku,  
numer OŚA-III.6164.4.148.2025.MM, z którego wynika, że nieruchomość  
oznaczona numerem geodezyjnym 318/1, położona w obrębie 0021  
Kraśniany, gmina Sokółka, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia  
lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do  
osób fizycznych i wspólnot gruntowych, sporządzonym na okres od 1  
stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2028 roku oraz w stosunku do niej nie  
wydano decyzji określającej zakres gospodarki leśnej, o której mowa w art.  
19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r.,  
poz. 530, ze  
zm.).

---

4. .... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa –  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści umowy  
sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr .../...., Strony  
oświadczyły, że:

- 
- a) całą cenę w kwocie 35.000 złotych kupujący zobowiązał się zapłacić  
sprzedającym gotówką, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności  
nieruchomości, na co sprzedający wyrazili  
zgode,

- b) wydanie przedmiotowej nieruchomości kupującemu nastąpi w dniu podpisania umowy przenoszącej własność.
- 

§2. .... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

-----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Kraśniany, obrębie 0021, Kraśniany, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 318/1, o powierzchni 0,8509 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży, tj. kwotę 35.000 złotych,
- 
- b) wypis powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr .../..., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 12.03.2025 r. (dwunastego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku), co potwierdza prezentata na wypisie umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr .../.....
- 

§3. .... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Kraśniany, obrębie 0021, Kraśniany, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 318/1, o powierzchni 0,8509 ha, za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 5 marca 2025 roku, tj. kwotę 35.000 złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.

-----

§4. Notariusz pouczył stawającą o treści art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 423) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie

podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

-----

§5. .... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

-----

- a) zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenie w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 366), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 423),

-----

- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny w kwocie 35.000 złotych na rzecz sprzedających, w terminie 14 (czternastu) dni po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedających nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.

-----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr .../.....

-----

**§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania - odłączenie z księgi wieczystej numer ..../...../. działki numer 318/1, o powierzchni 0,8509 ha, położonej w miejscowości Kraśniany, obrębie 0021, Kraśniany, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, bez przenoszenia wpisów dotyczących ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, stosownie**

do oświadczenia złożonego w §1.2 niniejszego aktu i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki, -----
- ..... , syn ..... . ...., PESEL: ..... (.....) – ul. .... nr .., ..... , -----
- ..... , córka ..... . ...., PESEL: ..... (.....) - ul. .... nr .., ..-... -----

3. Załączniki do wniosku: -----

- wypis umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej dnia 5 marca 2025 roku, w formie aktu notarialnego przez ..... , notariusza w ..... , za Rep. A nr .../....,-----
- wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydane dnia 20 lutego 2025 roku, nr kancelaryjny: GKN-III.6621.5.489.2025 i GKN-III.6621.5.347.2025. -----

4. Notariusz poinformował stawającą o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj.:

- wypisu umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej dnia 5 marca 2025 roku, w formie aktu notarialnego przez ..... , notariusza w ..... , za Rep. A nr .../....,-----
- wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydanych dnia 20 lutego 2025 roku, nr kancelaryjny: GKN-III.6621.5.489.2025 i GKN-III.6621.5.347.2025. -----

§9.1 Oplaty za niniejszy akt notarialny wynoszą:

-----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473, ze zm.) ----- ... zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361, ze zm.) ----- ...,.. zł
- opłata sądowa na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 (założenie kw - ....zł) oraz art. 43 pkt 2 (wpis własności - ... zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 959, ze zm.) została pobrana gotówką w łącznej kwocie ----- ... zł
- opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 2383, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378)-----  
----- . zł

Razem:----- .....,.. zł  
(.....).

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589, ze zm.). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie ... zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

**AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.**