

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 197 z dnia 22 czerwca 2026 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Dorotowo**, gmina Stawiguda, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **292** o powierzchni 7,6900 ha, użytki: „Ws” – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

2. Numer księgi wieczystej: OL1O/00157474/1.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca jezioro Kepijko.

Aktualnie przedmiotowa działka w niewielkiej części, objęta jest Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w miejscowości Dorotowo sektor „E”, w której oznaczona jest symbolem „E17 T” o treści: „istniejąca zabudowa i funkcja adaptowana (...)”. Pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stawiguda, położona jest na terenie objętym zapisem „wody powierzchniowe”.

4. Wysokość czynszu:

Roczna stawka czynszu za grunty pod wodami stojącymi dla stowarzyszeń prowadzących działalność na rzecz społeczności lokalnych, wynosi 0,5% wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego tj. **1 979,72 zł + 455,34 zł (23% VAT) tj. 2 435,06 zł brutto za 7,6900 ha, płatna do 30 listopada za dany rok poczynając od 2026 roku.**

Czynsz waloryzowany wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług poczynawszy od 2029 roku.

5. Uwagi:

- Grunt wykorzystywany będzie jako tereny rekreacyjne z możliwością połowu ryb
- Termin obowiązywania umowy – **10 lat**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 29 czerwca 2026 roku do dnia 19 lipca 2026 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

16u