



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

Tarnobrzeg, 2024-04-12

I-XIII.7840.1.2.2024

D E C Y Z J A N r 5/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 j.t. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 j.t. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.02.2024 r. (złożonego w dniu 16.02.2024 r.),

**z a t w i e r d z a m projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i u d z i e l a m pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Stalowa Wola ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola

obejmujące: **budowę w pasie drogowym drogi krajowej nr 77a relacji Lipnik – Przemyśl (Trasa Podkarpowa) urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej do terenów pod budownictwo mieszkaniowe na osiedlu Charzewice w Stalowej Woli”, na terenie działek nr ewid. 1073/6, 165/2, 1966 i 1956/3. obręb ewid. 0001 Charzewice, jednostka ewid. 181801_1 Stalowa Wola,**

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Panią mgr inż. Elżbietę Kosior posiadającą uprawnienia budowlane numer 110/TBG/98, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, będącą członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDK/IS/1011/01; sprawdzonego przez Pana mgr inż. Wojciecha Kwaśnika

posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny PDK/0007/POOS/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDK/IS/0285/05;

z zachowaniem następujących warunków:

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, a w szczególności zawartymi w:
 - miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli uchwalonym Uchwałą Nr LVIII/845/06 z dnia 28.07.2006 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 107 poz. 1505), I zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli uchwalonym Uchwałą Nr X/125/11 z dnia 20.05.2011 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 95 poz. 1574), miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla nad Bełkiem w Stalowej Woli uchwalonym Uchwałą Nr VII/71/07 z dnia 30.03.2007 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 41 poz. 1104), I zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla nad Bełkiem w Stalowej Woli uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/250/11 z dnia 28.10.2011 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 185 poz. 2782),
 - decyzji Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: OS.6220.28.7.2022.AS z dnia 24.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w szczególności:
 1. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (tj. pomiędzy godzinami 06:00 – 22:00), z wyłączeniem prowadzenia ewentualnego odwodnienia wykopów.

2. W przypadku tankowania maszyn budowlanych w miejscu prowadzonych prac, stosowana będzie szczelna misa do wychwytywania ewentualnych wycieków paliwa, podkładana pod wlew paliwa.
 3. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami, m.in. poprzez: wykorzystywanie do prowadzenia prac sprawnego technicznie i właściwie eksploatowanego sprzętu budowlanego oraz wyposażenie zaplecza budowy w zapas środków neutralizujących (np. sorbenty, maty sorpcyjne, itp.) na wypadek wycieku substancji ropopochodnych, bądź innych substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego.
 4. Drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, które będą narażone na mechaniczne uszkodzenie w trakcie prowadzenia prac, będą skutecznie zabezpieczone (np. pnie drzew będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy, poprzez ich owinięcie, np. tkanina jutową, matami wiklinowymi lub słomianymi, a następnie szalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi i zespolenie opaskami z drutu lub taśmy stalowej, grupy drzew/krzewów będą wyгородzone w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni, ewentualne wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew będą prowadzone ręcznie lub niewielkimi koparkami, w pobliżu drzew/krzewów nie będą lokalizowane bazy materiałowo – sprzętowe, urobek z wykopów oraz odpady powstające podczas prowadzenia prac budowlanych itp.).
 5. Powstające w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego wykopy, czasowo pozostawione jako otwarte, będą stosownie zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt (np. płazów, gadów, ssaków). Każdy wykop ziemny przed zasypaniem będzie sprawdzany pod kątem występowania w nim zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia drobnych zwierząt w wykopach, będą one przenoszone poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk.
- decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr 124/2023 znak: O/RZ.Z-3.4341.186.2023.3.EG z dnia 03.10.2023 r. zezwalającej na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi krajowej nr 77a,
 - decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr 125/2023 znak: O/RZ.Z-3.4341.187.2023.3.EG z dnia 03.10.2023 r. zezwalającej na lokalizację kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasie drogi krajowej nr 77a,

- decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr 126/2023 znak: O/RZ.Z-3.4341.188.2023.3.EG z dnia 03.10.2023 r. zezwalającej na lokalizację kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasie drogi krajowej nr 77a
 - protokole znak: GN.V.6630.204.2023 z dnia 14.12.2023 r., z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli,
 - warunkach branżowych (pismo MZK Stalowa Wola znak: WiK/182/10/2022/MZK z dnia 27.10.2022 r., pismo PGE Dystrybucja S.A. znak: RE5/RM/SAP/7/2024 z dnia 16.01.2024 r.),
- b) roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych urządzeń, sieci uzbrojenia terenu oraz czynnych dróg,
- c) wykonywanie robót nie może uniemożliwiać dojazdów do sąsiednich działek,
- d) po zakończeniu robót budowlanych, teren należy uporządkować.
- B. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,
- b) inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).
- C. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 42 ust. 4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany
- **Załącznik Nr 3** – Załączniki do projektu budowlanego

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 16.02.2024 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Gminy Stalowa Wola ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w pasie drogowym drogi krajowej nr 77a relacji Lipnik – Przemyśl (Trasa Podkarpowa) urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej do terenów pod budownictwo mieszkaniowe na osiedlu Charzewice w Stalowej Woli”, na terenie działek nr ewid. 1073/6, 165/2, 1966 i 1956/3. obręb ewid. 0001 Charzewice, jednostka ewid. 181801_1 Stalowa Wola.

Ponieważ przedłożony wniosek był niekompletny, Wojewoda Podkarpacki w dniu 01.03.2024 r. wezwał inwestora do jego uzupełnienia. Inwestor przedłożył uzupełniony wniosek w dniu 07.03.2024 r.

Do wniosku załączono komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zawierający m. in.: wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/845/06 z dnia 28.07.2006 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 107 poz. 1505), I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli uchwalonej Uchwałą Nr X/125/11 z dnia 20.05.2011 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 95 poz. 1574), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla nad Bełkiem w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą Nr VII/71/07 z dnia 30.03.2007 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 41 poz. 1104), I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla nad Bełkiem w Stalowej Woli uchwalonej Uchwałą Nr XVIII/250/11 z dnia 28.10.2011 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 185 poz. 2782), trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, oświadczenie o posiadanym prawie do

dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: OS.6220.28.7.2022.AS z dnia 24.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami wyżej powołanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: OS.6220.28.7.2022.AS z dnia 24.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Różnica w numerze działki ewidencyjnej wskazanym w decyzjach Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad a objętym przedmiotowym pozwoleniem na budowę (1073/2 i 1073/6) wynika z przeprowadzonego podziału nieruchomości, na potwierdzenie którego inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: MGL.6831.27.2023.GD z dnia 25.10.2023 r.

W związku z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Biorąc pod uwagę, iż wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 w/w ustawy, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 – ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 j.t.).

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Jadwiga Bukowska
inspektor wojewódzki
w Wydziale Infrastruktury
(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Stalowa Wola ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów (ePUAP)
3. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

Tarnobrzeg, 2024-04-12

I-XIII.7840.1.2.2024

D E C Y Z J A N r 5/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 j.t. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 j.t. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.02.2024 r. (złożonego w dniu 16.02.2024 r.),

**z a t w i e r d z a m projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i u d z i e l a m pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Stalowa Wola ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola

obejmujące: **budowę w pasie drogowym drogi krajowej nr 77a relacji Lipnik – Przemyśl (Trasa Podkarpowa) urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej do terenów pod budownictwo mieszkaniowe na osiedlu Charzewice w Stalowej Woli”, na terenie działek nr ewid. 1073/6, 165/2, 1966 i 1956/3. obręb ewid. 0001 Charzewice, jednostka ewid. 181801_1 Stalowa Wola,**

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Panią mgr inż. Elżbietę Kosior posiadającą uprawnienia budowlane numer 110/TBG/98, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, będącą członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDK/IS/1011/01; sprawdzonego przez Pana mgr inż. Wojciecha Kwaśnika

posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny PDK/0007/POOS/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDK/IS/0285/05;

z zachowaniem następujących warunków:

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, a w szczególności zawartymi w:
 - miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli uchwalonym Uchwałą Nr LVIII/845/06 z dnia 28.07.2006 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 107 poz. 1505), I zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli uchwalonym Uchwałą Nr X/125/11 z dnia 20.05.2011 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 95 poz. 1574), miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla nad Bełkiem w Stalowej Woli uchwalonym Uchwałą Nr VII/71/07 z dnia 30.03.2007 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 41 poz. 1104), I zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla nad Bełkiem w Stalowej Woli uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/250/11 z dnia 28.10.2011 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 185 poz. 2782),
 - decyzji Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: OS.6220.28.7.2022.AS z dnia 24.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w szczególności:
 1. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze昼iennej (tj. pomiędzy godzinami 06:00 – 22:00), z wyłączeniem prowadzenia ewentualnego odwodnienia wykopów.

2. W przypadku tankowania maszyn budowlanych w miejscu prowadzonych prac, stosowana będzie szczelna miska do wychwytywania ewentualnych wycieków paliwa, podkładana pod wlew paliwa.
 3. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami, m.in. poprzez: wykorzystywanie do prowadzenia prac sprawnego technicznie i właściwie eksploatowanego sprzętu budowlanego oraz wyposażenie zaplecza budowy w zapas środków neutralizujących (np. sorbenty, maty sorpcyjne, itp.) na wypadek wycieku substancji ropopochodnych, bądź innych substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego.
 4. Drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, które będą narażone na mechaniczne uszkodzenie w trakcie prowadzenia prac, będą skutecznie zabezpieczone (np. pnie drzew będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy, poprzez ich owinięcie, np. tkanina jutową, matami wiklinowymi lub słomianymi, a następnie szalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi i zespolenie opaskami z drutu lub taśmy stalowej, grupy drzew/krzewów będą wyгородzone w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni, ewentualne wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew będą prowadzone ręcznie lub niewielkimi koparkami, w pobliżu drzew/krzewów nie będą lokalizowane bazy materiałowo – sprzętowe, urobek z wykopów oraz odpady powstające podczas prowadzenia prac budowlanych itp.).
 5. Powstające w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego wykopy, czasowo pozostawione jako otwarte, będą stosownie zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt (np. płazów, gadów, ssaków). Każdy wykop ziemny przed zasypaniem będzie sprawdzany pod kątem występowania w nim zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia drobnych zwierząt w wykopach, będą one przenoszone poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk.
- decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr 124/2023 znak: O/RZ.Z-3.4341.186.2023.3.EG z dnia 03.10.2023 r. zezwalającej na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi krajowej nr 77a,
 - decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr 125/2023 znak: O/RZ.Z-3.4341.187.2023.3.EG z dnia 03.10.2023 r. zezwalającej na lokalizację kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasie drogi krajowej nr 77a,

- decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr 126/2023 znak: O/RZ.Z-3.4341.188.2023.3.EG z dnia 03.10.2023 r. zezwalającej na lokalizację kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasie drogi krajowej nr 77a
 - protokole znak: GN.V.6630.204.2023 z dnia 14.12.2023 r., z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli,
 - warunkach branżowych (pismo MZK Stalowa Wola znak: WiK/182/10/2022/MZK z dnia 27.10.2022 r., pismo PGE Dystrybucja S.A. znak: RE5/RM/SAP/7/2024 z dnia 16.01.2024 r.),
- b) roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych urządzeń, sieci uzbrojenia terenu oraz czynnych dróg,
- c) wykonywanie robót nie może uniemożliwiać dojazdów do sąsiednich działek,
- d) po zakończeniu robót budowlanych, teren należy uporządkować.
- B. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,
- b) inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).
- C. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 42 ust. 4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany
- **Załącznik Nr 3** – Załączniki do projektu budowlanego

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 16.02.2024 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Gminy Stalowa Wola ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w pasie drogowym drogi krajowej nr 77a relacji Lipnik – Przemyśl (Trasa Podkarpowa) urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej do terenów pod budownictwo mieszkaniowe na osiedlu Charzewice w Stalowej Woli”, na terenie działek nr ewid. 1073/6, 165/2, 1966 i 1956/3. obręb ewid. 0001 Charzewice, jednostka ewid. 181801_1 Stalowa Wola.

Ponieważ przedłożony wniosek był niekompletny, Wojewoda Podkarpacki w dniu 01.03.2024 r. wezwał inwestora do jego uzupełnienia. Inwestor przedłożył uzupełniony wniosek w dniu 07.03.2024 r.

Do wniosku załączono komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zawierający m. in.: wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/845/06 z dnia 28.07.2006 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 107 poz. 1505), I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli uchwalonej Uchwałą Nr X/125/11 z dnia 20.05.2011 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 95 poz. 1574), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla nad Bełkiem w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą Nr VII/71/07 z dnia 30.03.2007 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 41 poz. 1104), I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla nad Bełkiem w Stalowej Woli uchwalonej Uchwałą Nr XVIII/250/11 z dnia 28.10.2011 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 185 poz. 2782), trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, oświadczenie o posiadanym prawie do

dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: OS.6220.28.7.2022.AS z dnia 24.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami wyżej powołanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: OS.6220.28.7.2022.AS z dnia 24.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Różnica w numerze działki ewidencyjnej wskazanym w decyzjach Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad a objętym przedmiotowym pozwoleniem na budowę (1073/2 i 1073/6) wynika z przeprowadzonego podziału nieruchomości, na potwierdzenie którego inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: MGL.6831.27.2023.GD z dnia 25.10.2023 r.

W związku z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Biorąc pod uwagę, iż wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 w/w ustawy, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 – ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 j.t.).

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Jadwiga Bukowska
inspektor wojewódzki
w Wydziale Infrastruktury
(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Stalowa Wola ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów (ePUAP)
3. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).