# Wojewoda Pomorski

WI-V.747.8.7.2026.AB
Gdańsk, 22 października 2026 r.

**D E C Y Z J A**
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.), zwanej dalej „*u.t.k.*", oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „*Kpa*", po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., zwanej dalej *„PKP PLK S.A.",* nr IRRK2/9/6.2234.2.2026.ISW-01880-I.1 z dnia 8 kwietnia 2026 r.,

**1. ustalam lokalizację linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.:**

**"Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew - Czersk" w ramach Projektu "Prace przygotowawcze dla wybranych projektów - w sieci TEN-T",**
**na działkach ewidencyjnych nr:**

**w powiecie chojnickim:**

- **Gmina Czersk, obręb 0011 Łąg**: **506/2, 506/4, 509/2**;
- **Gmina Czersk, obręb 0013 Łąg Lipki**: **1/2, 1/5, 1/16, 1/17, 1/26, 1/27, 1/30, 1/31, 19/5** (19)**, 19/6** (19)**, 20/3, 20/4, 22/1, 23/3, 26/1,**

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

**w następujący sposób:**

**I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.**

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 (2 arkusze wraz z legendą, stanowiącą załącznik nr 1) i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru ciemnoróżowego – teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych - granica terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- linią przerywaną (kreska, dwie kropki, kreska) koloru ciemnoniebieskiego – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *u.t.k.*,
- kolorem jasnozielonym - obszar przeznaczony do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Dofinansowane przez Unię Europejską

„Zadanie realizowane w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, priorytet XIV Pomoc techniczna w ramach finansowania niepowiązanego z kosztami".

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii – zgodnie z art. 9q ust.1 pkt 6 *u.t.k.,*

- kolorem jasnobrązowym - obszar przeznaczony do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i/lub w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A.

Ww. linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektem podziału przedstawionym na załączniku nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie V niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9s ust. 6 *u.t.k.,* linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących własnością albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.

## II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia pn.: "Prace przygotowawcze dla wybranych projektów - w sieci TEN-T".
Przedmiotem inwestycji jest budowa dwutorowej, zelektryfikowanej łącznicy Czarna Woda – Łąg Południowy łączącej linie kolejowe nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port i nr 203 Tczew – Kostrzyn na odcinku od km 2,295 do km 2,939. W stanie istniejącym nie występuje łącznica kolejowa w relacji Czarna Woda – Łąg Południowy. Łącznica kolejowa Czarna Woda – Łąg Południowy jest łącznicą nowoprojektowaną, zelektryfikowaną, dwutorową. Linia kolejowa nr 203 na odcinku Tczew–Czersk, w ramach planowanego przedsięwzięcia, ma zostać włączona do sieci TEN-T, co przyczyni się do usprawnienia krajowego korytarza towarowego, w tym obsługi terenów portowych w Gdyni i Gdańsku, w powiązaniu z linią kolejową nr 201. Pod względem administracyjnym teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja, leży w granicach gminy Czersk powiatu chojnickiego, województwa pomorskiego.

Przewidywany zakres inwestycji:

- budowa dwutorowej, zelektryfikowanej łącznicy Czarna Woda – Łąg Południowy łączącej linie kolejowe nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port i nr 203 Tczew – Kostrzyn na odcinku od km 2,295 do km 2,939 polegająca na przebudowie, rozbiórce i budowie torów i rozjazdów, odwodnienia powierzchniowego i wgłębnego wraz ze wzmocnieniem podłoża gruntowego oraz zabezpieczeniem skarp (w lokalizacji skarp wysokich tj. powyżej 1,8m oraz o stromym nachyleniu, zaprojektowano wzmocnienie skarp rowów poprzez geomatę zaszpilowaną do podłoża gruntowego i przykrytą ziemią urodzajną obsianą mieszanką traw)
- Przebudowa i budowa urządzeń sterowania ruchem kolejowym. Projektowany szlak: Czarna Woda – Łąg Południowy;
  - budowa jednodostępowej blokady komputerowej dwukierunkowej z kontrolą niezajętości szlaku, realizowaną za pomocą systemu licznika osi; typ blokady – półsamoczynna jednoodstępowa;
- Budowa obiektów inżynieryjnych
  - budowa przepustów; mostów, przejść pod torami:
    a) w zakresie obiektów inżynieryjnych (kolejowych):
       - budowa wiaduktów kolejowych: 1,
       - budowa przepustów żelbetowych: 1,

**Charakterystyka projektowanych obiektów inżynieryjnych – kolejowych**



+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

| (na odcinku nowoprojektowanej łącznicy Czarna Woda – Łąg Południowy): | | |
|---|---|---|
| **Lp.** | **Kilometraż projektowany** | **Obiekt / podstawowe parametry:** |
| 1 | 2,363 | przepust:<br>ramowy, żelbetowy o przekroju 1,5x1,5 m ÷ 2x2 m, długość 25-35 m |
| 2 | 2,296 | wiadukt:<br>kolejowy o ustroju stalowym – wiadukt WK-20 (skrzyżowanie z DK 22) |

- Przebudowa istniejącej sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN i SN, rozbiórka i budowa nowej sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym również elektroenergetyki nietrakcyjnej;
  - W ramach usunięcia kolizji przewiduje się następujące prace:
    - przebudowę stacji transformatorowych SN/nN,
    - przebudowę napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia,
    - przebudowę linii kablowych niskiego napięcia.
  - Sieci napowietrzne SN-15 i nn-0,4kV w miejscach kolizji z projektowaną geometrią torów kolejowych oraz siecią trakcyjną zostaną przebudowane. Linie napowietrzne niskiego napięcia zostaną skablowane. Dopuszcza się pozostawienie lub przebudowę linii napowietrznych średniego napięcia pod warunkiem zachowania normatywnych odległości względem projektowanej infrastruktury trakcyjnej. Istniejące sieci kablowe zostaną zagłębione i zabezpieczone lub przebudowane w inne lokalizację. Dopuszcza się pozostawienie istniejących linii kablowych pod warunkiem zachowania 1,5m odległości od główki szyny. Pod drogami kable zostaną ułożone w rurach osłonowych z zachowaniem rury rezerwowej.
- Przebudowa i budowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnych;
  - budowę sieci kablowych:
    - rurociągów kablowych z rur wraz z zaciągnięciem do tych rurociągów kabli światłowodowych (głównego i domykającego pętlę transmisyjną) wzdłuż linii kolejowej, po obu stronach układu torowego,
    - kabla wzdłuż linii kolejowej, po stronie zabudowy kabla światłowodowego głównego (kabel ten będzie również pełnił rolę kabla lokalizacyjnego dla kabla światłowodowego głównego),
    - kabla wzdłuż linii kolejowej, po stronie zabudowy kabla światłowodowego domykającego pętlę (kabel ten będzie pełnił rolę kabla lokalizacyjnego dla tego kabla światłowodowego),
    - kabli światłowodowych i lokalnych pomiędzy obiektami (takimi jak m.in. szafy TVu, kontenery z urządzeniami srk, kontenery z urządzeniami samoczynnej blokady liniowej, kontenery z urządzeniami dSAT, itp.) infrastruktury kolejowej,
  - budowę systemu przewodowej łączności kolejowej.
- Budowa fragmentu drogi pieszo-rowerowej zlokalizowanej w ciągu drogi krajowej nr 22 i przeprowadzonej pod wiaduktem WK-20;



+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

- Budowa sieci trakcyjnej;
- Likwidacja, przebudowa lub budowa rowów melioracyjnych;
- Profilowanie rowów;
- Korekta trasy cieków;
- Gospodarka drzewostanem i krzewami w zakresie bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz kolizji z projektowanymi elementami niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia;
- Budowa i przebudowa zabezpieczeń przeciwhałasowych.

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.

**Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:



+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn.: "Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew - Czersk" w ramach Projektu "Prace przygotowawcze dla wybranych projektów - w sieci TEN-T", Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 21 czerwca 2024 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr RDOŚ-Gd-WOO.420.21.2021.AT/ŁT/MC.82, oraz postanowienie o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności nr DOOŚ-WDŚI.420.28.2024.KN.31 z dnia 3 lipca 2026 r.
Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:
- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń środowiska zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Zgodnie z art. 9yc ust. 1 *u.t.k.,* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

**Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**
Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony zabytków, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz w opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wydanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.



+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Pismem nr ZN.5183.596.2025.ALM z dnia 13 stycznia 2026 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie przedłożony przez inwestora projekt dla linii kolejowej dla zakresu nr 11 inwestycji pod nazwą "Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew - Czersk", w ramach realizacji projektu pn. "Prace przygotowawcze dla wybranych projektów - w sieci TEN-T".

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, odpowiednio Wójta Gminy Choczewo lub Wójta Gminy Wicko.

**Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.**
W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa.

## IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 *u.t.k.*

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

| Lp. | Jednostka ew. | Obręb ew. | Nr działki przed podziałem | Nr działki po podziale | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nr działek przejmowanych pod inwestycję | Nr działek nie przejmowanych pod inwestycję |
| 1 | 220204_5, Czersk | 0013, ŁĄG LIPKI | 19 | **19/5** | 19/6 |

Projekty podziału ww. nieruchomości przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.

## VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia



+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

**i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.**

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k*. w odniesieniu do nieruchomości:

| Lp. | Jednostka ew. | Obręb ew. | Nr działki * | Planowane roboty związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 220204_5, Czersk | 0013, ŁĄG LIPKI | **19/6** (19) | 1) budowa urządzenia wodnego |

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: "Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew - Czersk" w ramach Projektu "Prace przygotowawcze dla wybranych projektów - w sieci TEN-T", w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót określonych w powyższej tabeli.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

## VII. Określenie podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k,* wraz ze wskazaniem zakresu ograniczenia.

Nie dotyczy.

## VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 7 lit. a i b *u.t.k.*

Określam nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

| Lp. | Jednostka ew. | Obręb ew. | Nr działek przeznaczonych pod inwestycję * |
|---|---|---|---|
| 1 | 220204_5, Czersk | 0013, ŁĄG LIPKI | **19/5** (19) |
| 2 | 220204_5, Czersk | 0013, ŁĄG LIPKI | **20/3** |



+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3 pkt 1 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.
Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 6 *u.t.k.*).
Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa powyżej, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasną (art. 9s ust. 3a *u.t.k.*)
W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.,* za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

## IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, do których PKP PLK S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego - zgodnie z poniższą tabelą:

| Lp. | Jednostka ew. | Obręb ew. | Nr działek przeznaczonych pod inwestycję * |
|---|---|---|---|
| 1 | 220204_5, Czersk | 0013, ŁĄG LIPKI | **19/5** (19) |
| 2 | 220204_5, Czersk | 0013, ŁĄG LIPKI | **20/3** |

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3b *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, PKP PLK S.A. nabędzie z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.
W myśl art. 9x ust. 4 *u.t.k.,* jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z *u.t.k.* Przywołany przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 9x ust. 5 *u.t.k.*).
Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (9x ust. 6 *u.t.k.*). Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa



+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 *u.t.k.*).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

**X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3e *u.t.k.***

Nie dotyczy.

**XI. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k*.**

Nie dotyczy − decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k*.

**XII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, stanowiących teren wód płynących lub dróg publicznych, do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas inwestycji.**

Nie dotyczy.

**XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 *u.t.k.* określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna – z zastrzeżeniem zapisów art. 9w ust. 3 pkt 2 *u.t.k.*

**2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9w ust. 3 *u.t.k.*, niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**U z a s a d n i e n i e:**

W dniu 8 kwietnia 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. nr RRK2/9/6.2234.2.2026.ISW-01880-I.1 z dnia 8 kwietnia 2026 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: "Prace na linii kolejowej nr 203



+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

na odcinku Tczew - Czersk" w ramach Projektu "Prace przygotowawcze dla wybranych projektów - w sieci TEN-T".

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne, Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa* oraz art. 9o ust. 2a i 3 *u.t.k.,* pismem nr WI-V.747.8.7.2026.AB.c z dnia 7 lipca 2026 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków. W dniu 24 lipca 2026 r. pismem nr IRRK2/9/6.2234.2.2026.ISW-01880-I.2 z dnia 23 lipca 2026 r., inwestor dokonał uzupełnienia wezwania.

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.,* organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pn.: "Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew - Czersk" w ramach Projektu "Prace przygotowawcze dla wybranych projektów - w sieci TEN-T", zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 i 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670), w związku z art. 75 ust. 1 pkt 1) lit. t) ustawy, do wniosku dołączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.21.2021.AT/ŁT/MC.82 z dnia 21 czerwca 2024 r., wraz z postanowieniem o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności nr DOOŚ-WDŚI.420.28.2024.KN.31 z dnia 3 lipca 2026 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określono granice terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 oraz oznaczono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutki określone w art. 9q ust. 1 pkt 6, art. 9s ust. 3, 3b. Do wniosku dołączono także mapy z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem (w tym z projektem podziału nieruchomości), o których mowa w art. 9o ust. 3 pkt 3. W związku z wymogiem określonym art. 9o ust. 3 pkt 3a *u.t.k.,* wnioskodawca załączył wykaz nieruchomości lub ich części, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *u.t.k*., zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości oraz map do celów prawnych z projektem podziału oraz powierzchnie tych działek.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.,* inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył:

- opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr ZN.5183. 596.2025.ALM z dnia 13 stycznia 2026 r.,
- postanowienie Marszałka Województwa Pomorskiego nr DRRP-G.7637.18.2025 z dnia 29 stycznia 2025 r.,
- postanowienie Zarządu Województwa Pomorskiego nr DIF-T.8064.4.2.2025:15 z dnia 30 stycznia 2025 r.,
- opinię Starosty Powiatu Chojnickiego nr ID.672.15.2025 z dnia 31 stycznia 2025 r.,
- opinię Zarządu Powiatu Chojnickiego nr: ID.672.14.2025 z dnia 31 stycznia 2025 r.,
- pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku znak: OGD.Z-3.4341.17.2.2025.EF z dnia 29 grudnia 2025 r.



+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

- opinię Burmistrza Gminy Czersk nr WI.7013.1.17.2025 z dnia 21 stycznia 2025 r.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie krzyżuje się z linią kolejową innego zarządcy ani nie jest zlokalizowana w obszarze kolejowym jego linii,

w związku z czym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Niezależnie od powyższego, inwestor dołączył do wniosku, uzyskane dla przedmiotowej inwestycji, stanowiska następujących organów:

- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu nr ZS.2212.2.2025 z dnia 11 lutego 2025 r.,
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ1.9212.7.2025.JZ z dnia 8 stycznia 2025 r.,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.5.2025.MF z dnia 30 stycznia 2025 r.

Inwestor dołączył również do wniosku pismo nr BPCPK-2.4725.95.2025 z dnia 14 listopada 2025 r. Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego, na podstawie art. 119 ust. 4 w związku z art. 118 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1747).

Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 *u.t.k.,* o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest on uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k*., decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-V.747.8.7.2026.AB.d z dnia 6 sierpnia 2026 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz Prezesa UTK. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miejskim w Czersku. Ww. obwieszczenie WI-V.747.8.7.2026.AB.e z dnia 6 sierpnia 2026 r. zostało umieszczone także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czersku i Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 7 sierpnia 2026 r.).

W dniu 26 sierpnia 2026 r. do tut. organu wpłynęło pismo z dnia 26 sierpnia 2026 r. strony, która wnosiła o przeanalizowanie oraz uwzględnienie wariantu alternatywnego polegającego na zmianie zakresu projektowanego podziału przedmiotowej nieruchomości, w szczególności przebiegu granic projektowanej działki nr 19/5 obręb 0013 Łąg Lipki, gm. Czersk.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w dniu 22 września 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora nr IRRK2/9/6.2234.2.2026.ISW-01880-I.3 korygujące zakres przedmiotowego wniosku, poprzez zmianę podziału działki nr 19, obręb 0013 Łąg Lipki, gmina Czersk. W związku z powyższym, pismem nr WI-V.747.8.7.2026.AB.h z dnia



+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

28 września 2026 r., Wojewoda Pomorski zawiadomił wnioskodawcę oraz właścicieli przedmiotowej nieruchomości o zmianie zakresu wniosku.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego inne strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

**Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 9q ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której naniesione zostały, linią przerywaną koloru ciemnoróżowego, granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 2),

Załącznik nr 2 – mapa do celów prawnych (arkusze od 1 do 2).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Agata Hermann

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. WI-V/aa

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Starosta Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice,
3. Urząd Miejski w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk.

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Aleksandra Breza, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 666 zł.*



+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk