

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr Or.120. **48**.2026.ADC
Starosty Kamińskiego z dnia **08** czerwca 2026 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2026 poz. 399) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości cel dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028162/0 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów działka nr 217/57 o pow. 7,0821 ha właściciel Skarb Państwa	700	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajdujący się w pasie ochronnym w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 217/57 położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 217/57 położona jest w strefie zieleni lasnej do uzupełnienia zielenią wysoką.	Teren przeznaczony pod lokalizację obiektu niekwalifikowanego z gruntem pow. 200 m ² oraz na cele składowe, magazynowe o pow. 500 m ² .	Roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² wynosi 15,00 zł netto, powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki.	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2026 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz może ulec zmianie. Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, począwszy od dnia 1 stycznia każdego roku, w oparciu o wskaźnik za rok poprzedni.	Nieruchomość wydzierżawiana jest na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu określonego w niniejszym wykazie, w tym zapewnienie dojazdu, dzierżawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości lub podatku lesnego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **13.06.2026** roku do dnia **04.07.2026** roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2026 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B
lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu.