Wojewoda
Zachodniopomorski

Znak: AP-4.747.15.2025.JR(40)
Szczecin, 05 sierpnia 2026 r.

DECYZJA
nr 12/2026
O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1 w związku z art. 9q ust. 1, art. 9w ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025, poz. 1234) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku

Pani Katarzyny Głodek
występującej w imieniu
PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

z 11.08.2025 r. (uzupełnionego: 11.09.2025 r., zmienionego: 30.09.2025 r., skorygowanego: 27.02.2026 r.) dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 409 od km istn. ok. 2+400 do km istn. ok. 8+700 (od km proj. 2+512 do km proj. 8+812) wraz ze stacją Kołbaskowo wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji – odcinek 2”

ustalam lokalizację linii kolejowej

dla zadania pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 409 od km istn. ok. 2+400 do km istn. ok. 8+700 (od km proj. 2+512 do km proj. 8+812) wraz ze stacją Kołbaskowo wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji – odcinek 2”

na rzecz

PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

Nieruchomości przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi					
Lp.	**Obręb**	**Nr działki przed podziałem**	**Powierzchnia działki przed podziałem [ha]**	**Nr działki po podziale**	**Powierzchnia działki po podziale [ha]**
Województwo Zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Kołbaskowo					
1	0006 Kołbaskowo	37/13	12,06	Niedzielona – w całości pod inwestycję	
2	0006 Kołbaskowo	133	2,89	133/1	0,0652
				133/2	2,82
3	0006 Kołbaskowo	244	0,0885	244/1	0,0027
				244/2	0,0858
4	0006 Kołbaskowo	245	0,06	245/1	0,0018
				245/2	0,05
5	0006 Kołbaskowo	220/2	0,2186	220/3	0,0011
				220/4	0,2175
6	0006 Kołbaskowo	56/1	1,50	56/7	0,1714
				56/8	1,33
7	0006 Kołbaskowo	56/3	0,25	56/11	0,0073
				56/12	0,24
8	0006 Kołbaskowo	56/2	0,35	56/9	0,1219
				56/10	0,23
9	0006 Kołbaskowo	50/2	1,5973	50/7	0,0314
				50/8	1,5658
10	0006 Kołbaskowo	50/1	0,9105	50/3	0,0774
				50/4	0,1044
				50/5	0,7287
11	0006 Kołbaskowo	18/4	0,2489	18/9	0,0308
				18/10	0,2181
12	0006 Kołbaskowo	9	0,02	9/1	0,0061
				9/2	0,01
13	0006 Kołbaskowo	10	0,03	10/1	0,0036
				10/2	0,02
14	0006 Kołbaskowo	11/2	1,50	11/3	0,0363
				11/4	1,46
15	0006 Kołbaskowo	255/4	2,0197	255/5	0,1556
				255/6	1,8641
16	0006 Kołbaskowo	7/1	3,26	7/2	0,0734
				7/3	3,19
17	0006 Kołbaskowo	218/1	0,31	218/4	0,1035
				218/5	0,21
18	0006 Kołbaskowo	218/2	0,16	218/6	0,0601
				218/7	0,10
19	0006 Kołbaskowo	248	1,69	248/4	0,0320
				248/5	1,66

20	0006 Kołbaskowo	23/3	1,0927	23/1	0,0645
				23/2	1,0282
21	0006 Kołbaskowo	246	1,1549	246/1	0,0222
				246/2	1,1327
22	0006 Kołbaskowo	37/6	1,9833	Niedzielona – w całości pod inwestycję	
23	0006 Kołbaskowo	37/5	0,1210	37/16	0,0118
				37/17	0,1092
24	0001 Barnisław	271/24	0,7907	271/49	0,1381
				271/50	0,6526
25	0001 Barnisław	271/25	1,0000	271/51	0,1009
				271/52	0,8991
26	0001 Barnisław	271/10	1,6268	271/45	0,0127
				271/46	1,6141
27	0001 Barnisław	201	0,19	201/1	0,0499
				201/2	0,14
28	0001 Barnisław	202/2	3,87	202/3	0,1666
				202/4	3,70
29	0012 Przecław	12/16	27,2037	12/30	0,9489
				12/31	26,2548
30	0012 Przecław	12/21	1,2537	12/32	0,0275
				12/33	1,2262
31	0012 Przecław	303/24	7,8646	303/29	0,0896
				303/30	7,7750
32	0012 Przecław	303/11	2,4298	303/25	0,0711
				303/26	2,3587
33	0012 Przecław	303/12	2,0001	303/27	0,1008
				303/28	1,8993
34	0012 Przecław	3/180	13,3150	3/202	0,0425
				3/203	0,0211
				3/204	0,0180
				3/205	13,2334
35	0012 Przecław	3/2	17,3622	3/193	0,0070
				3/194	17,3552
36	0012 Przecław	3/99	0,1668	3/197	0,0186
				3/198	0,0152
				3/199	0,1330
37	0012 Przecław	3/98	0,1337	3/195	0,0057
				3/196	0,1280
38	0012 Przecław	3/128	0,0811	3/200	0,0032
				3/201	0,0779
39	0012 Przecław	2/231	0,8972	2/245	0,0230
				2/246	0,0022
				2/247	0,8720
40	0012 Przecław	20/3	0,2855	20/7	0,0053
				20/6	0,0015
				20/8	0,2787

41	0012 Przecław	20/1	0,3690	20/4	0,0050
				20/5	0,3640
42	0012 Przecław	30	2,2718	30/7	0,2854
				30/8	1,9864
43	0012 Przecław	31	9,2991	Niedzielona – w całości pod inwestycję	
44	0012 Przecław	4/3	90,2831	4/12	0,5079
				4/13	0,7783
				4/14	0,0043
				4/15	0,0694
				4/16	0,0311
				4/17	0,0237
				4/18	88,8684
45	0012 Przecław	20/2	0,0105	Niedzielona – w całości pod inwestycję	
46	0021 Warzymice	134/2	0,19	134/3	0,0019
				134/4	0,0033
				134/5	0,18
47	0021 Warzymice	138/1	0,0400	138/4	0,0122
				138/5	0,0278
48	0021 Warzymice	62	4,16	62/1	0,5562
				62/2	3,60
49	0021 Warzymice	207/4	1,37	207/1	0,0756
				207/2	1,29
50	0021 Warzymice	64	1,03	64/1	0,0414
				64/2	0,99
51	0021 Warzymice	65/3	1,6793	65/8	0,0652
				65/9	1,6141
52	0021 Warzymice	65/4	0,3380	65/10	0,0197
				65/11	0,3183
53	0021 Warzymice	65/5	0,3021	65/12	0,0578
				65/13	0,2443
54	0021 Warzymice	72/23	0,1760	72/24	0,0053
				72/25	0,1707
55	0021 Warzymice	72/22	0,1889	72/14	0,0294
				72/15	0,1595
56	0021 Warzymice	72/9	0,3105	72/16	0,0635
				72/17	0,0378
				72/18	0,2092
57	0021 Warzymice	122	0,2191	122/1	0,0072
				122/2	0,2119
58	0021 Warzymice	134/1	0,0006	Niedzielona – w całości pod inwestycję	
59	0021 Warzymice	138/2	0,0083	Niedzielona – w całości pod inwestycję	
60	0021 Warzymice	138/3	1,9595	Niedzielona – w całości pod inwestycję	

61	0017 Smolęcin	62	1,2778	62/1	0,0143
				62/2	0,0341
				62/3	1,2294
62	0017 Smolęcin	141/4	0,3100	141/9	0,0130
				141/10	0,2970
63	0017 Smolęcin	141/5	0,3100	141/11	0,0168
				141/12	0,2932
64	0017 Smolęcin	141/6	0,3101	141/13	0,0114
				141/14	0,2987
65	0017 Smolęcin	141/7	0,3047	141/15	0,0017
				141/16	0,3030
66	0017 Smolęcin	140/9	0,3009	140/10	0,0149
				140/11	0,2860
67	0017 Smolęcin	117	3,9119	117/1	0,0300
				117/2	3,8819
68	0017 Smolęcin	118/7	0,4255	118/9	0,0287
				118/10	0,3968
69	0017 Smolęcin	119	4,60	119/1	0,0572
				119/2	4,54
70	0017 Smolęcin	120	2,84	120/1	0,0285
				120/2	2,81
71	0017 Smolęcin	121	5,27	121/1	0,0479
				121/2	5,22
72	0017 Smolęcin	123	1,61	123/1	0,0064
				123/2	0,0030
				123/3	0,0370
				123/4	1,56
73	0017 Smolęcin	77	7,28	Niedzielona – w całości pod inwestycję	

<u>Zatwierdzam podział nieruchomości</u>

zgodnie z załącznikami do wniosku z 11.08.2025 r. (uzupełnionego: 11.09.2025 r., zmienionego: 30.09.2025 r., skorygowanego: 27.02.2026 r.) dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 409 od km istn. ok. 2+400 do km istn. ok. 8+700 (od km proj. 2+512 do km proj. 8+812) wraz ze stacją Kołbaskowo wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji – odcinek 2”.

Nieruchomości lub ich części wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), niebędące własnością Skarbu Państwa, stają się nią z mocy prawa.

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa art. 9s w ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Nieruchomości będące przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PLK S.A. nie stają się własnością Skarbu Państwa.

Nieruchomości lub ich części wyróżnione w powyższej tabeli (zaczernione pola) podlegają skutkom określonym w art. 9s ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym.

Nieruchomości lub ich części, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych do przejęcia przez Gminę Kołbaskowo, zgodnie z art. 9s ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym					
Lp.	**Obręb**	**Nr działki przed podziałem**	**Powierzchnia działki przed podziałem [ha]**	**Nr działki po podziale**	**Powierzchnia działki po podziale [ha]**
Województwo Zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Kołbaskowo					
1	0012 Przecław	2/231	0,8972	2/246	0,0022
2	0021 Warzymice	138/1	0,0400	138/5	0,0278

Nieruchomości lub ich części, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych do przejęcia przez Powiat Policki, zgodnie z art. 9s ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym					
Lp.	**Obręb**	**Nr działki przed podziałem**	**Powierzchnia działki przed podziałem [ha]**	**Nr działki po podziale**	**Powierzchnia działki po podziale [ha]**
Województwo Zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Kołbaskowo					
1	0006 Kołbaskowo	50/2	1,5973	50/7	0,0314
2	0012 Przecław	3,99	0,1668	3/198	0,0152
3	0012 Przecław	3/98	0,1337	3/195	0,0057
4	0012 Przecław	3/128	0,0811	3/200	0,0032
5	0012 Przecław	2/231	0,8972	2/245	0,0230
~~6~~	0012 Przecław	20/3	0,2855	20/7	0,0053
7	0021 Warzymice	134/2	0,19	134/4	0,0033
8	0021 Warzymice	72/23	0,1760	72/24	0,0053
9	0021 Warzymice	72/22	0,1889	72/14	0,0294
	0021 Warzymice	72/9	0,3105	72/17	0,0378

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234), określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (wskazanych w poniższej tabeli) w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.
Do powyższych ograniczeń mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii						
Lp.	**obręb**	**Nr działki przed podziałem**	**Powierzchnia działki przed podziałem [ha]**	**Nr działek projektowanych**	**Powierzchnia działek projektowanych [ha]**	**Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia [m^2]**
Województwo Zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Kołbaskowo						
1	0006 Kołbaskowo	141/2	5,19	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [108 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Kanalizacja deszczowa [3 m^2]

2	0006 Kołbaskowo	136/3	0,41	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Przebudowa zjazdu, prace związane z konserwacją i utrzymaniem, budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej [140 m^2]
3	0006 Kołbaskowo	133	2,89	133/1	0,0652	Pod inwestycję
				133/2	2,82	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa zjazdu, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, [258 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Kanalizacja sanitarna [8 m^2]
4	0006 Kołbaskowo	244	0,0885	244/1	0,0027	Pod inwestycję
				244/2	0,0858	<u>Zajęcie czasowe:</u> Przebudowa sieci telekomunikacyjnej [89 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć telekomunikacyjna [60 m^2]
5	0006 Kołbaskowo	245	0,06	245/1	0,0018	Pod inwestycję
				245/2	0,05	<u>Zajęcie czasowe:</u> Przebudowa sieci telekomunikacyjnej [35 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć telekomunikacyjna [20 m^2]
6	0006 Kołbaskowo	220/2	0,2186	220/3	0,0011	Pod inwestycję
				220/4	0,2175	<u>Zajęcie czasowe:</u> Przebudowa sieci telekomunikacyjnej, prace związane z konserwacją, utrzymaniem [362 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć telekomunikacyjna [15 m^2]

7	0006 Kołbaskowo	56/1	1,50	56/7	0,1714	Pod inwestycję
				56/8	1,33	<u>Zajęcie czasowe:</u> Przebudowa sieci telekomunikacyjnej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [191 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć telekomunikacyjna [15 m^2]
8	0006 Kołbaskowo	56/2	0,35	56/9	0,1219	Pod inwestycję
				56/10	0,23	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [300 m^2]
9	0006 Kołbaskowo	50/2	1,5973	50/7	0,0314	Pod inwestycję
				50/8	1,5658	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa zjazdu, budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej, prace związane z konserwacją, utrzymaniem [1750 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć elektroenergetyczna [15 m^2]
10	0006 Kołbaskowo	9	0,02	9/1	0,0061	Pod inwestycję
				9/2	0,01	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [2 m^2]
11	0006 Kołbaskowo	11/2	1,50	11/3	0,0363	Pod inwestycję
				11/4	1,46	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [280 m^2]
12	0006 Kołbaskowo	255/4	2,0197	255/5	0,1556	Pod inwestycję
				255/6	1,8641	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [219 m^2]

13	0006 Kołbaskowo	134	0,32	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Przebudowa zjazdu, budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej i sieci gazowej [258 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> sieć gazowa [60 m^2]
14	0006 Kołbaskowo	37/5	0,1210	37/16	0,0118	Pod inwestycję
				37/17	0,1092	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [21 m^2]
15	0001 Barnisław	271/22	2,5261	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [158 m^2]
16	0001 Barnisław	271/21	0,0907	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [77 m^2]
17	0001 Barnisław	271/4	4,9448	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [143 m^2]
18	0001 Barnisław	271/23	0,1972	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej, prace związane z konserwacją, utrzymaniem [52 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> sieć elektroenergetyczna [25m^2]
19	0001 Barnisław	202/2	3,87	202/3	0,1666	Pod inwestycję
				202/4	3,70	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej [63 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> sieć wodociągowa [20m^2]

20	0001 Barnisław	201	0,19	201/1	0,0499	Pod inwestycję
				201/2	0,14	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci gazowej, prace związane z konserwacją, utrzymaniem [303 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> sieć gazowa [3 m^2]
21	0001 Barnisław	12/14	0,2519	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej, prace związane z konserwacją, utrzymaniem [174 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> sieć telekomunikacyjna [4 m^2]
22	0012 Przecław	12/25	1,4399	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [444 m^2]
23	0012 Przecław	12/21	1,2537	12/32	0,0275	Pod inwestycję
				12/33	1,2262	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [595 m^2]
24	0012 Przecław	3/188	3,0557	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [141 m^2]
25	0012 Przecław	303/24	7,8646	303/29	0,0896	Pod inwestycję
				303/30	7,7750	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [79 m^2]
26	0012 Przecław	303/11	2,4298	303/25	0,0711	Pod inwestycję
				303/26	2,3587	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem, przebudowa urządzeń wodnych [506 m^2]

27	0012 Przecław	303/12	2,0001	303/27	0,1008	Pod inwestycję
				303/28	1,8993	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją i utrzymaniem, przebudowa urządzeń wodnych [78 m^2]
28	0012 Przecław	3/180	13,3150	3/202	0,0425	Pod inwestycję
				3/203	0,0211	Pod inwestycję
				3/204	0,0180	Pod inwestycję
				3/205	13,2334	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem, przebudowa urządzeń wodnych [624 m^2]
29	0012 Przecław	3/2	17,3622	3/193	0,0070	Pod inwestycję
				3/194	17,3552	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [384 m^2]
30	0012 Przecław	3/133	0,1599	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [63 m^2]
31	0012 Przecław	3/99	0,1668	3/197	0,0186	Pod inwestycję
				3/198	0,0152	Pod inwestycję
				3/199	0,1330	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa zjazdu, budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej SN [121 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> kanalizacja sanitarna [15 m^2], sieć elektroenergetyczna [30 m^2]
32	0012 Przecław	3/98	0,1337	3/195	0,0057	Pod inwestycję
				3/196	0,1280	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa zjazdu [10 m^2]
33	0012 Przecław	3/128	0,0811	3/200	0,0032	Pod inwestycję
				3/201	0,0779	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej i sieci wodociągowej [59 m^2]

						<u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć elektroenergetyczna [14 m^2], sieć wodociągowa [6 m^2]
34	0012 Przecław	3/130	0,0421	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej [43 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć elektroenergetyczna [25 m^2]
35	0012 Przecław	2/32	0,1935	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci wodociągowej [30 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć wodociągowa [6 m^2]
36	0012 Przecław	2/231	0,8972	2/245	0,0230	Pod inwestycję
				2/246	0,0022	Pod inwestycję
				2/247	0,8720	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, budowa zjazdu [194 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć wodociągowa [22 m^2], sieć gazowa [10 m^2], sieć elektroenergetyczna [37 m^2]
37	0012 Przecław	1/2	77,1208	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem, przebudowa urządzeń wodnych [350 m^2]

38	0012 Przecław	30	2,2718	30/7	0,2854	Pod inwestycję
				30/8	1,9864	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem, budowa i przebudowa sieci srk i sieci telekomunikacyjnej, [1091 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć srk [10 m^2], sieć telekomunikacyjna [10 m^2]
39	0012 Przecław	4/3	90,2831	4/12	0,5079	Pod inwestycję
				4/13	0,7783	Pod inwestycję
				4/14	0,0043	Pod inwestycję
				4/15	0,0694	Pod inwestycję
				4/16	0,0311	Pod inwestycję
				4/17	0,0237	Pod inwestycję
				4/18	88,8684	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [566m^2]
40	0012 Przecław	20/1	0,3690	20/4	0,0050	Pod inwestycję
				20/5	0,3640	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci srk i sieci telekomunikacyjnej, prace związane z konserwacją, utrzymaniem, przebudowa urządzeń wodnych [88 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć srk [4 m^2], sieć telekomunikacyjna [4 m^2]

41	0012 Przecław	20/3	0,2855	20/6	0,0015	Pod inwestycję
				20/7	0,0053	Pod inwestycję
				20/8	0,2787	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem, przebudowa zjazdu, budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej i sieci wodociągowej [160 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> sieć elektroenergetyczna [24 m^2], sieć teletechniczna [18 m^2], sieć wodociągowa [10 m^2]
42	0021 Warzymice	62	4,16	62/1	0,5562	Pod inwestycję
				62/2	3,60	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa zjazdu, budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej [350 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> kanalizacja deszczowa [18 m^2]
43	0021 Warzymice	207/3	0,3916	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem, przebudowa urządzeń wodnych [73 m^2]
44	0021 Warzymice	65/4	0,3380	65/10	0,0197	Pod inwestycję
				65/11	0,3183	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci wodociągowej i sieci elektroenergetycznej [55 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć wodociągowa [14 m^2], sieć elektroenergetyczna [6 m^2]

45	0021 Warzymice	65/5	0,3021	65/12	0,0578	Pod inwestycję
				65/13	0,2443	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej i sieci telekomunikacyjnej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [194 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć wodociągowa [150 m^2], sieć elektroenergetyczna [160 m^2], sieć telekomunikacyjna [8 m^2]
46	0021 Warzymice	72/23	0,1760	72/24	0,0053	Pod inwestycję
				72/25	0,1707	<u>Zajęcie czasowe:</u> Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [4 m^2]
47	0021 Warzymice	72/9	0,3105	72/16	0,0635	Pod inwestycję
				72/17	0,0378	Pod inwestycję
				72/18	0,2092	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci srk, sieci telekomunikacyjnej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem, budowa zjazdu, przebudowa urządzeń wodnych, [402 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć srk [15 m^2], sieć telekomunikacyjna [15 m^2]

48	0021 Warzymice	122	0,2191	122/1	0,0072	Pod inwestycję
				122/2	0,2119	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci srk i sieci telekomunikacyjnej, przebudowa urządzeń wodnych [406 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć srk [6 m^2], sieć telekomunikacyjna [6 m^2]
49	0021 Warzymice	134/2	0,19	134/3	0,0019	Pod inwestycję
				134/4	0,0033	Pod inwestycję
				134/5	0,18	<u>Zajęcie czasowe:</u> Przebudowa układu drogowego drogi wewnętrznej, budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej [200 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć teletechniczna [7 m^2], sieć wodociągowa [7 m^2], sieć elektroenergetyczna [16 m^2]
50	0017 Smolęcin	143/4	0,7332	Niedzielona		Pod inwestycję
						<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej [120 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Kanalizacja sanitarna [15 m^2]
51	0006 Kołbaskowo	243	0,05	Niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci gazowej [30 m^2] <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć gazowa [15 m^2]

52	0006 Kołbaskowo	49	0,14	Niedzielona	Zajęcie czasowe: Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [45 m^2]
53	0012 Przecław	3/59	0,0992	Niedzielona	Zajęcie czasowe: Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [50 m^2]
54	0012 Przecław	3/132	0,1833	Niedzielona	Zajęcie czasowe: Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [255 m^2]
55	0012 Przecław	1/1	0,0523	Niedzielona	Zajęcie czasowe: Budowa sieci teletechnicznej i sieci srk [240 m^2] Zajęcie trwałe: Sieć teletechniczna [45 m^2], sieć srk [45 m^2]
56	0017 Smolęcin	113	0,59	Niedzielona	Zajęcie czasowe: Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [540 m^2]

Zestawienie działek w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny dróg publicznych)						
Lp.	**obręb**	**Nr działki przed podziałem**	**Powierzchnia działki przed podziałem [ha]**	**Nr działek projektowanych**	**Powierzchnia działek projektowanych [ha]**	**Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia [m^2]**
Województwo Zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Kołbaskowo						
1	0006 Kołbaskowo	84	8,73	Niedzielona		Autostrada – A6 Przebudowa skarpy drogowej, przebudowa kanału technologicznego [260 m^2]
2	0006 Kołbaskowo	55	0,64	Niedzielona		Droga powiatowa 3924Z Przebudowa drogi powiatowej, budowa i przebudowa układu torowego wraz z odwodnieniem, sieci SRK, sieci trakcyjnej, sieci nN, sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, budowa

						bariery, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [3800 m^2]
3	0006 Kołbaskowo	50/1	0,9105	50/3	0,0774	---
				50/4	0,1044	---
				50/5	0,7287	Droga gminna – Uchwała IV/51/2019 Rady Gminy Kołbaskowo Przebudowa drogi gminnej, budowa bariery ochronnej, budowa balustrady, budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej nN oraz oświetlenia, sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci srk, sieci teletechnicznej, odwodnienia torowiska, kanalizacji deszczowej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [5800 m^2]
4	0001 Barnisław	217	0,20	Niedzielona		Droga powiatowa 3924Z Przebudowa drogi powiatowej, budowa sieci elektroenergetycznej nN, sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, budowa ogrodzenia, prace związane z konserwacją i utrzymaniem. Przebudowa zjazdu [745 m^2]
5	0001 Barnisław	208	7,04	Niedzielona		Autostrada – A6 Przebudowa skarpy, przebudowa kanału teletechnicznego, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [460 m^2]
6	0001 Barnisław	178/4	0,5562	Niedzielona		Droga powiatowa 3924Z Przebudowa drogi powiatowej, przebudowa sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [1598 m^2]

7	0012 Przecław	32	0,8251	Niedzielona	Droga powiatowa 3920Z budowa sieci elektroenergetycznej sN, i nN, sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przebudowa zjazdu, przebudowa układu drogowego, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [1965 m^2]
8	0012 Przecław	2/55	0,0715	Niedzielona	Droga gminna – Uchwała XV/204/2004 Rady Gminy Kołbaskowo Prace związane z konserwacją, utrzymaniem [98 m^2]
9	0021 Warzymice	65/1	0,04	Niedzielona	Droga powiatowa DP 3920Z budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej sN i nN oraz oświetlenia, sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, sieci srk, kanalizacji deszczowej, przebudowa układu drogowego [360 m^2]
10	0021 Warzymice	135	0,55	Niedzielona	Droga powiatowa 3920Z Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej sN i nN oraz oświetlenia, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przebudowa zjazdu, przebudowa układu drogowego [1600 m^2]
11	0021 Warzymice	72/1	0,03	Niedzielona	Droga powiatowa 3920Z Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej sN i nN oraz oświetlenia, sieci wodociągowej, przebudowa zjazdu, przebudowa układu drogowego, prace związane z utrzymaniem i konserwacją [160 m^2]

Określenie podmiotów, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 - zgodnie z art.9o ust. 3 pkt. 3c					
Lp.	**obręb**	**Nr działki przed podziałem**	**Nr działki projekto-wanej**	**Rodzaj sieci**	**Gestor sieci**
1	0006 Kołbaskowo	141/2	niedzielona	Sieć kanalizacji deszczowej [3 m^2]	Gmina Kołbaskowo
2	0006 Kołbaskowo	133	133/2	Sieć kanalizacji sanitarnej [8 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Sp. z o.o.
3	0006 Kołbaskowo	244	244/2	Sieć telekomunikacyjna [60 m^2]	Orange Polska S.A.
4	0006 Kołbaskowo	245	245/2	Sieć telekomunikacyjna [20 m^2]	Orange Polska S.A.
5	0006 Kołbaskowo	220/2	220/4	Sieć telekomunikacyjna [15 m^2]	Orange Polska S.A.
6	0006 Kołbaskowo	56/1	56/8	Sieć telekomunikacyjna [15 m^2]	Orange Polska S.A.
7	0006 Kołbaskowo	50/2	50/8	Sieć elektroenergetyczna [15 m^2]	Enea Oświetlenie Sp. z o.o.
8	0006 Kołbaskowo	134	niedzielona	Sieć gazowa [60 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
9	0006 Kołbaskowo	243	niedzielona	Sieć gazowa [15 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
10	0001 Barnisław	271/23	niedzielona	Sieć elektroenergetyczna [25 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A.
11	0001 Barnisław	202/2	202/4	Sieć wodociągowa [20 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Sp. z o.o.
12	0001 Barnisław	201	201/2	Sieć gazowa [3 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
13	0012 Przecław	12/14	niedzielona	Sieć telekomunikacyjna [4 m^2]	Orange Polska S.A.
14	0012 Przecław	3/99	3/199	Sieć kanalizacji sanitarnej [15 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Sp. z o.o.
				Sieć elektroenergetyczna [30 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o.

15	0012 Przecław	3/128	3/201	Sieć elektroenergetyczna [14 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o.
				Sieć wodociągowa [6 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Sp. z o.o.
16	0012 Przecław	3/130	niedzielona	Sieć elektroenergetyczna [25 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o.
17	0012 Przecław	2/32	niedzielona	Sieć wodociągowa [6 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Sp. z o.o.
18	0012 Przecław	2/231	2/247	Sieć wodociągowa [22 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Sp. z o.o.
				Sieć gazowa [10 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
				Sieć elektroenergetyczna [37 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o.
19	0012 Przecław	30	30/8	Sieć SRK [10 m^2]	PKP PLK S.A.
				Sieć telekomunikacyjna [10 m^2]	PKP PLK S.A.
20	0012 Przecław	20/1	20/5	Sieć SRK [4 m^2]	PKP PLK S.A.
				Sieć telekomunikacyjna [4 m^2]	PKP PLK S.A.
21	0012 Przecław	20/3	20/8	Sieć elektroenergetyczna [24 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o.
				Sieć teletechniczna [18 m^2]	Orange Polska S.A.
				Sieć wodociągowa [10 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Sp. z o.o.
22	0012 Przecław	1/1	niedzielona	Sieć teletechniczna [45 m^2]	PKP PLK S.A.
				Sieć SRK [45 m^2]	PKP PLK S.A.
23	0021 Warzymice	62/2	3,60	Sieć kanalizacji deszczowej [18m^2]	Gmina Kołbaskowo
24	0021 Warzymice	65/11	0,3183	Sieć wodociągowa [14 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Sp. z o.o.
				Sieć elektroenergetyczna [6 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o.
25	0021 Warzymice	65/13	0,2443	Sieć wodociągowa [150 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Sp. z o.o.
				Sieć elektroenergetyczna [160 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o.

				Sieć telekomunikacyjna [8 m^2]	Orange Polska S.A.
26	0021 Warzymice	72/18	0,2092	Sieć SRK [15 m^2]	PKP PLK S.A.
				Sieć telekomunikacyjna [15 m^2]	PKP PLK S.A.
27	0021 Warzymice	122/2	0,2119	Sieć SRK [6 m^2]	PKP PLK S.A.
				Sieć telekomunikacyjna [6 m^2]	PKP PLK S.A.
28	0021 Warzymice	134/5	0,18	Sieć teletechniczna [7 m^2]	Orange Polska S.A.
				Sieć wodociągowa [7 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Sp. z o.o.
				Sieć elektroenergetyczna [16 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o.
29	0017 Smolęcin	143/4	niedzielona	Sieć kanalizacji sanitarnej [15 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim, powiecie policki, gminie Kołbaskowo.
Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę istniejącej linii kolejowej nr 409 od km istn. ok. 2+400 do km istn. ok. 8+700 (od km proj. 2+512 do km proj. 8+812) wraz ze stacją Kołbaskowo oraz budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- rozbudowę linii kolejowej nr 409 Szczecin Gumieńce – Granica Państwa (Tantow) w zakresie dobudowy drugiego toru szlakowego wraz z przebudową nawierzchni kolejowej i podtorza;
- budowę Stacji Kołbaskowo (nazwa robocza stacji) – 2 perony wraz z wyposażeniem;
- budowę Przystanku Osobowego Przecław (nazwa robocza przestanku) – 2 perony wraz z wyposażeniem;
- przebudowę układu drogowego;
- budowę odwodnienia układu torowego;
- przebudowę i budowę urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
- budowę i przebudowę sieci teletechnicznych;
- budowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych;
- budowę sieci trakcyjnej (wraz z budową nowej podstacji trakcyjnej);
- budowę obiektów inżynieryjnych;
- przebudowę infrastruktury technicznej sanitarnej wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i teletechnicznej kolidującej z projektowanym układem torowym;
- budowę nastawni kontenerowej;

- zastosowanie zabezpieczeń akustycznych w postaci absorberów przyszynowych oraz ekranu akustycznego;
- rozbiórkę istniejącego układu torowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- rozbiórkę obiektów inżynierskich;
- rozbiórkę obiektu kubaturowego;
- wycinkę drzew i krzewów.

Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru granatowego) wyznaczono na kopiach map zasadniczych w skali 1:500.
Linie rozgraniczające teren, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości (z wyłączeniem nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.).

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności z:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r, poz. 524),
- ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., nr 151 poz. 987).

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r, poz. 418) z zastrzeżeniem przepisów ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234).

Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

- Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), zgodnie z art. 9yc ust 1 ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234),
- Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 9yc ust 2 ustawy o transporcie kolejowym,

- Należy zachować warunki wynikające z decyzji 4/2024 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS.420.20.2022.AW.MM.32 z 28.02.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz postanowienia znak WONS.420.20.2022.AW.MM.36 z 14.03.2024 r. prostującego ww. decyzję,
- Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 14.03.2024 r. znak Z.Arch.5152.5.2024.AK inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr: Przecław, stan. 11 (AZP 31-05/70), które ujęte zostało w wojewódzkiej ewidencji zabytków (dz. nr 31 obr. Przecław na wysokości dz. nr 4/3, 3/180 obr. Przecław). Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i reliktami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.
  Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przebieg prac inwestycyjnych realizować należy pod bezpośrednim nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia nieruchomych obiektów zabytkowych, warstwy kulturowej lub ruchomych zabytków, niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych.
  Na obszarze objętym działaniami inwestycyjnymi mogą znajdować się nieznane dotąd stanowiska archeologiczne, które również podlegają ochronie prawnej, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i reliktami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.
  Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:
  - wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia;
  - niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/ burmistrza/ prezydenta miasta.
- Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymagania rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952).

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
Jednocześnie, działając na podstawie art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku gdy decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP PLK S.A. jest obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (Dz.U. z 2023 r. 725) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071).
W przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, PKP PLK S.A. nie ma obowiązku wskazania lokalu zamiennego.
Osoba, której wskazano lokal zamienny jest obowiązana do jego opróżnienia najpóźniej w dniu upływu terminu wydania ,nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 11.08.2025 r. na podstawie art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, Pani Katarzyna Głodek reprezentująca PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. wystąpiła z wnioskiem (uzupełnionym: 11.09.2025 r., zmienionym: 30.09.2025 r., skorygowanym: 27.02.2026 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 409 od km istn. ok. 2+400 do km istn. ok. 8+700 (od km proj. 2+512 do km proj. 8+812) wraz ze stacją Kołbaskowo wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz przebudową kolizji – odcinek 2”.
W trakcie postępowania administracyjnego Wojewoda Zachodniopomorski postanowieniami znak AP-4.747.15.2025.JR(13) z 21.11.2025 r., znak AP-4.747.15.2025.JR(29) z 13.03.2026 r., znak AP-4.747.15.2025.JR(31) z 06.05.2026 r. oraz znak AP-4.747.15.2025.JR(34) z 03.06.2026 r. wezwał inwestora do usunięcia nieprawidłowości we wniosku. Inwestor wykazane nieprawidłowości w dokumentacji ostatecznie usunął 03.08.2026 r.

Do wniosku inwestor załączył m.in. następujące dokumenty:

- Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, spełniającą wymogi określone w art. 9o ust. 3 pkt 1 ww. ustawy,
- Decyzję nr 4/2024 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 28.02.2024. o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia,
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS.420.20.2022.AW.MM.36 z 14.03.2024 r. prostujące oczywistą omyłkę pisarską w decyzji nr 4/2024 RDOS ,
- Określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojenia terenu,
- Mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem wraz z wypisami z rejestru gruntów
- Mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- Wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowią ich własność, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek.
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Ministra Obrony Narodowej,
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Ministra Klimatu i Środowiska,
- Opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak Z.Arch.5152.5.2024.AK z 14.03.2024 r.,
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego,
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Starosty Polickiego zgodnie z art. 9o ust. 4 lit. g oraz i,
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego,
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Zarządu Powiatu Polickiego,
- Opinię Wójta Gminy Kołbaskowo znak GK.6733.1.3.1.2024 z 23.07.2024 r.,
- Opinię Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie znak O/SZ.Z-3.4246.2.2024.s. z 12.03.2024 r.,
- Opinię Wójta Gminy Kołbaskowo znak GK.6733.2.1.2024 z 23.07.2024 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit a, b, c, e, j ustawy o transporcie kolejowym.
Zgodnie z art. 9o ust. 6 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski wysłał zawiadomienie (pismo znak AP-4.747.15.2025(2) z 03.10.2025 r., znak AP-4.747.15.2025(30) z 18.03.2025 r. i znak AP-4.747.15.2025(32) z 28.05.2026 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji niniejszej inwestycji wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych

w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg linii kolejowej, tj. Urzędzie Gminy Kołbaskowo, oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 07.10.2025 r. w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza").
Zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.
Strona postępowania (właściciel nieruchomości nr 201 obr. Barnisław) pismem otrzymanym 20.10.2025 r. nie wyraziła zgody na podział działki nr 201 obręb Barnisław argumentując, że po realizacji inwestycji część działki pozostająca poza pasem kolejowym będzie pozbawiona dostępu do drogi publicznej i stanie się nieprzydatna do dalszego użytkowania. Wobec powyższego wniosła o wykup całej nieruchomości.
Inwestor pismem znak IRRK5/13/3.2234.8.2025.IRE-02912-I.JN.16 z 06.11.2025 r. wyjaśnił, że w stanie istniejącym działka nr 201 obr. Barnisław nie posiada zapewnionego dojazdu do drogi publicznej. Realizacja inwestycji kolejowej nie powoduje zmiany ani pogorszenia stanu faktycznego – decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie likwiduje istniejących dróg, ani nie odcina dostępu do nieruchomości w stosunku do stanu dotychczasowego. Ustawa o transporcie kolejowym nie nakłada na inwestora ani na organ obowiązku projektowania dróg dojazdowych do wszystkich działek objętych decyzją. Decyzja lokalizacyjna określa jedynie granice terenu inwestycji oraz zatwierdza podziały nieruchomości, nie rozstrzygając o sposobie komunikacji wewnętrznej między działkami. Jednocześnie Inwestor zaznaczył, że zgodnie z art. 9t ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, jeżeli w związku z realizacją inwestycji została przejęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywa w drodze umowy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości. Postępowanie w tym zakresie prowadzone jest odrębnie po uzyskaniu ostateczności decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
Właściciel nieruchomości nr 3/130 obr. Przecław, pismem przekazanym do Wojewody Zachodniopomorskiego 22.10.2025 r. nie wyraził zgody na ingerencję w teren działki nr 3/130 obr. Przecław, w tym na ustalenie ograniczeń w sposobie jej użytkowania. Strona podniosła, że działka jest w pełni urządzona. Znajdują się na niej wieloletnie nasadzenia, media, utworzony podjazd i miejsca parkingowe. Strona wniosła o wyłączenie ww. działki z zakresu inwestycji lub o zmianę rozwiązań projektowych tak aby nie naruszać istniejącej na niej infrastruktury oraz nasadzeń. Strona zastrzegła również, że jakakolwiek ingerencja w istniejące media i infrastrukturę zlokalizowaną na wskazanej działce wymaga uprzedniego uzgodnienia zakresu, harmonogramu oraz sposobu prowadzenia robót z zapewnieniem pełnego odtworzenia terenu oraz kompensaty ewentualnych szkód.
Inwestor pismem znak IRRK5/13/3.2234.8.2025.IRE-02912-I.JN.18 zaznaczył, że działka nr 3/130 obr. Przecław, znajduje się w obszarze inwestycji w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych, w tym przebudowy infrastruktury towarzyszącej – kabla energetycznego służącego m.in. do zasilania przedmiotowej nieruchomości. Ograniczenie prawa własności w tym zakresie wynika z ustawowych kompetencji organu administracji i nie stanowi naruszenia prawa. Właścicielowi przysługuje z tego tytułu rekompensata w formie odszkodowania, ustalana w

odrębnym postępowaniu przez właściwy organ. Jednocześnie zaznaczono, że w trosce o możliwie najmniejszą ingerencję w teren działki, inwestor deklaruje, że na etapie realizacji robót budowlanych przewiduje zastosowanie technologii bezwykopowej (przewiertu sterowanego) przy przebudowie wskazanego kabla energetycznego. Rozwiązanie to pozwoli zminimalizować zakłócenia w użytkowaniu nieruchomości, ochronić istniejące nawierzchnie, nasadzenia oraz infrastrukturę towarzyszącą, przy jednoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa eksploatacji sieci.
Dyrektor Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Odział w Szczecinie pismem znak OSZ.I-1.4110.7.16.2025.PD przekazanym do tutejszego urzędu 22.10.2025 r. wskazał, że zakres lokalizacji inwestycji koliduje z budową zachodniego drogowego obejścia Szczecina. Działka nr 37/13 obręb 0006 Kołbaskowo, jest objęta robotami przewidzianymi na autostradzie A6 w ramach zgłoszonej przebudowy (polegającej na budowie oświetlenia drogi). Działki nr 12/21, 30, 31, 4/3 obręb 0012 Przecław zostały objęte decyzją nr 3/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa zachodniego drogowego obejścia miasta Szczecin. Budowa drogi S6 – zachodnia obwodnica Szczecina. Część 1: Odcinek 1 – Kołbaskowo – Dołuje. Węzeł Będargowo". Poszerzenie działki kolejowej nr 31 kosztem działki 12/21 i 4/3 może ograniczyć możliwość realizacji inwestycji drogowej zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu z uwagi na zaprojektowany obiekt inżynierski nad linią kolejową nr 409. Działka nr 30 jest objęta pasem drogowym w ok. km 4+150 drogi ekspresowej.
W odpowiedzi na powyższe uwagi Inwestor pismem znak IRRK5/13/3.2234.8. 2025.IRE-02912-I.JN.17 z 06.11.2025 r. wskazał, że zakres przedmiotowej inwestycji uzyskał pozytywną opinię Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad pismo znak: O/SZ/Z-3.4246.2.2024.sI z 12.03.2024 r., jak również pozytywne uzgodnienie (pismo znak: O/SZ.Z-3.4246.2.2024.sI z 02.09.2024 r.) w zakresie istniejącego wiaduktu kolejowego na skrzyżowaniu w km 1+785 autostrady A6 z linią kolejową nr 409. Inwestor zaznaczył, że dokonano wzajemnych uzgodnień między branżowych inwestycji Zachodniej Obwodnicy Szczecina i budowy linii kolejowej nr 409 (w formie elektronicznej). Poinformował również, że w ramach ustalenia lokalizacji niniejszej inwestycji, wskazane nieruchomości stanowiące działki nr 12/21 oraz 4/3 obr. Przecław w przedmiotowej lokalizacji t.j. w km istniejącym 5+250 linii kolejowej 409 nie ulegają podziałowi na rzecz działki nr 31 (poszerzenie terenu kolejowego), a jedynie są objęte czasowym zajęciem terenu (pracami związanymi z konserwacją, utrzymaniem i wycinką zieleni na czas prowadzenia robót budowlanych). Przedmiotowe nieruchomości ulegają podziałowi na rzecz terenu kolejowego poza zakresem skrzyżowania inwestycji z Zachodnią Obwodnicą Szczecina.
Strona postępowania (właścicieI nieruchomości nr 143/2 obręb 0017 Smolęcin) pismem otrzymanym 28.10.2025 r. wniosła uwagi dotyczące realizacji inwestycji w obrębie działek nr 143/4, 143/2 oraz 143/1, obręb 0017 Smolęcin. Strona wskazała m.in., że inwestycja w zaproponowanej lokalizacji w nadmiernym stopniu zbliży się do budynku mieszkalnego. Powyższe może spowodować naruszenie konstrukcji budynku poprzez drgania wywoływane przez linię kolejową oraz niekontrolowany napływ wód opadowych, zagrażający stabilności konstrukcji istniejącego budynku.
W odpowiedzi na powyższe uwagi Inwestor pismem znak IRRK5/13/3.2234.8.2025.IRE-02912-I.JN.27 z 18.12.2025 r. wyjaśnił, że po analizie uwag odnoszących się do oddziaływania inwestycji na nieruchomości stanowiącej własność ww. strony, dokonano modyfikacji rozwiązań projektowych, mających na celu maksymalne ograniczenie ingerencji w prawo własności. Po wprowadzonych zmianach Inwestor nie przewiduje wywłaszczenia działek nr 143/4, 143/1 i 143/2, obręb 0017

Smolęcin. Projekt nie powoduje również trwałego ograniczenia w sposobie użytkowania na działkach nr 143/1 i 143/2. Jednocześnie wskazał o konieczności ustanowienia na działce nr 143/4 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, wyłącznie w zakresie niezbędnym do przebudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej, kolidującej z projektowaną infrastrukturą kolejową. Przebudowa ta ma charakter konieczny i technicznie nieunikniony, a zakres ingerencji został ograniczony do minimum wymaganego dla usunięcia kolizji infrastrukturalnej.
Pismem z 13.01.2026 r. strona złożyła ponownie zapytania w zakresie realizacji inwestycji na działkach ujętych we wcześniejszym piśmie oraz działkach nr 141/4, nr 141/5, nr 141/6, nr 141/7 i 72 obręb Smolęcin. Strona postępowania wniosła m.in. o wyjaśnienie sposobu zabezpieczenia nieruchomości przed hałasem, przenoszeniem drgań, zagrożeniem osuwania się mas ziemnych oraz o wskazanie aktualnego jak i planowanego natężenia ruchu pociągów.
Inwestor pismem znak IRRK5/13/3.2234.8.2025.IRE-02912-I.JN.35 z 29.01.2026 r. wyjaśnił, że oddziaływanie akustyczne planowanej inwestycji zostało szczegółowo przeanalizowane w ramach Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Na przedmiotowym obszarze wykonano szczegółowe symulacje obliczeniowe poziomu hałasu, w których wyznaczono punkty obliczeniowe (receptory) zarówno na granicach działek, jak i na elewacjach budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem aktualnego i prognozowanego ruchu kolejowego. Wyniki analiz wykazały, że:

- na granicy działki nr 143/2 (teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej), w punkcie obliczeniowym P065'', prognozowane było przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu w porze nocy o 0,5 dB,
- na granicy działki nr 143/1, w punkcie P066', prognozowane było przekroczenie o 0,9 dB w porze nocy,
- na granicy działki nr 143/4, w punkcie P065', prognozowane było przekroczenie o 0,7 dB w porze nocy, przy jednoczesnym braku przekroczeń na elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej działce (punkt P065),
- na granicy działki nr 141/4 w punkcie P066'', prognozowane było przekroczenie o 1,2 dB w porze nocy, przy jednoczesnym braku przekroczeń na elewacji budynku mieszkalnego (punkt P066),
- na granicy działki nr 141/5, w punkcie P067', prognozowane było przekroczenie o 1,5 dB w porze nocy, przy jednoczesnym braku przekroczeń na elewacji budynku mieszkalnego (punkt P067),
- na granicy działki nr 141/6, w punkcie P068', prognozowane było przekroczenie o 2,1 dB w porze nocy,
- na granicy działki nr 141/7, w punkcie P068'', prognozowane było przekroczenie o 1,9 dB w porze nocy, przy jednoczesnym braku przekroczeń na elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej działce (punkt P068),
- w przedmiotowej lokalizacji nie zidentyfikowano działki nr 72.

Jednocześnie inwestor podkreślił, że we wszystkich punktach zlokalizowanych na elewacjach budynków mieszkalnych nie prognozowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, zarówno w porze dziennej jak i nocnej.
W związku z wynikami przeprowadzonych analiz, w Raporcie OOŚ przewidziano zastosowanie środków minimalizujących oddziaływanie akustyczne, w szczególności absorberów przyszynowych na obu torach linii kolejowej nr 409. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że zastosowanie tych rozwiązań powoduje obniżenie poziomu hałasu

o ok. 2-3 dB, co jest wystarczające do eliminacji prognozowanych przekroczeń oraz zapewnienia dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach.
W zakresie oddziaływania drgań związanych z realizacją oraz eksploatacją inwestycji, inwestor wyjaśnił, że planowana inwestycja nie przewiduje rozwiązań technologicznych, które mogłyby powodować ponadnormatywne oddziaływanie drgań na istniejącą zabudowę. Dodatkowo w dokumentacji projektowej przewidziano rozwiązania konstrukcyjne oraz technologiczne ograniczające przenoszenie drgań na grunt i obiekty sąsiednie. Ewentualne oddziaływanie w trakcie realizacji robót budowlanych będą miały charakter czasowy i będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
W zakresie zagrożeń geodynamicznych, w tym stateczności skarp, Inwestor wyjaśnił, że wykonano szczegółowe badania geotechniczne oraz obliczenia stanów granicznych nośności i użytkowania. Dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie m.in. gwoździ gruntowych w rozstawie ok. 2 x 2 m i długości ok. 5 m oraz rozwiązań konstrukcyjnych zapewniających stabilność skarp i zabezpieczenie przed zsuwem oraz obrywem gruntu. Inwestor wskazał, że wyniki przeprowadzonych obliczeń potwierdzają, że nie dochodzi do przekroczenia stanów granicznych gruntów i przyjęte rozwiązania zapewniają bezpieczne stabilne warunki gruntowe w rejonie inwestycji.
Informacje dotyczące natężenia ruchu kolejowego zostały uwzględnione w analizach środowiskowych jako dane wejściowe do prognoz oddziaływań, w tym oddziaływania akustycznego. Na etapie pozyskiwania przez Inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do analiz akustycznych przyjęto prognozowane natężenie ruchu dla roku 2029. Dla linii kolejowej nr 409 na odcinku Szczecin Gumieńce - Kołbaskowo przyjęto 63 pociągi w porze dziennej i 11 pociągów w porze nocnej. Jednocześnie inwestor wskazał, że szczegółowe parametry eksploatacyjne ruchu pociągów nie stanowią przedmiotu rozstrzygnięcia decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, a podlegają regulacjom właściwym dla etapu eksploatacji infrastruktury kolejowej.
Właściciel nieruchomości nr 141/6 obręb 0017 Smolęcin, pismami z 02.12.2025 r., z 20.01.2026 r. oraz z 13.02.2026 r. zwrócił się m.in. o informacje dotyczące planowanych rozwiązań projektowych w obrębie jego działki. Strona postępowania wniosła o wyjaśnienie kwestii związanych m.in. z natężeniem ruchu taboru kolejowego, przewidywanym terminem rozpoczęcia i zakończenia inwestycji, zastosowaniem elementów wygłuszających w celu redukcji hałasu i drgań (w tym wyniki pomiaru hałasu), ewentualną rekompensatą w przypadku pogorszenia komfortu korzystania z nieruchomości oraz sposobem zabezpieczenia skarpy przed zagrożeniem osuwania się mas ziemnych.
W odpowiedzi na powyższe Inwestor pismami znak IRRK5/13/3.2234.8.2025.IRE-02912-I.JN.28 z 18.12.2025 r., znak IRRK5/13/3.2234.8.2025.IRE-02912-I.JN.36 z 30.01.2026 r. oraz znak IRRK5/13/3.2234.8.2025.IRE-02912-I.JN.46 z 27.02.2026 r. zaznaczył, że na etapie pozyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do analiz akustycznych przyjęto prognozowane natężenie ruchu dla roku 2029. Dla linii kolejowej nr 409 na odcinku Szczecin Gumieńce – Kołbaskowo przyjęto: 63 pociągi w porze dziennej i 11 pociągów w porze nocnej. Inwestor podkreślił, że aktualne i przyszłe rozkłady jazdy oraz parametry eksploatacyjne pozostają w kompetencji zarządcy infrastruktury kolejowej i mogą zmieniać się w przyszłości w zależności od zapotrzebowania i zainteresowania zmodernizowanymi liniami kolejowymi zarówno ze strony transportu pasażerskiego jak i towarowego.
Inwestor wyjaśnił, że na etapie dokumentacji projektowej uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak WONS.420.20.2022.AW.MM.32 z 28.02.2024 r. W ramach procedury oceny oddziaływania na środowisko wykonano

analizę akustyczną w oparciu o prognozowane natężenie ruchu oraz z uwzględnieniem ówczesnego zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej. Ocena poziomu hałasu przeprowadzona została dla hałasu kolejowego dla stanu aktualnego oraz fazy eksploatacji inwestycji z uwzględnieniem pory dziennej i nocnej. Przeprowadzone pomiary hałasu wykazały, iż dla stanu aktualnego nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu w środowisku zarówno w porze dziennej jak i w porze nocnej. Obliczenia prognozowanych poziomów hałasu na etapie eksploatacji przeprowadzono na podstawie założeń prognozowanego ruchu kolejowego. W ramach przeprowadzonych obliczeń, na granicy działki nr 141/6 obręb 0017 Smolęcin, gm. Kołbaskowo zlokalizowano dwa punkty obliczeniowe (P067' oraz P068'). Na podstawie obliczeń stwierdzono, że w przypadku przedsięwzięcia może wystąpić nieznaczne przekroczenie poziomów dopuszczalnych norm hałasu w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), w porze nocnej na granicy działki: 1,5 dB dla punktu P067' oraz 2,1 dB punktu P068'. Nie stwierdzono przekroczeń w porze dziennej. W związku z powyższym w decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono o konieczności zastosowania środków ochrony przed hałasem w postaci zastosowania absorberów przyszynowych na obu torach linii kolejowej nr 409 w km proj. od ok. km 5+878 do ok. km 6+254 tj. wzdłuż działki nr 141/6 obręb 0017 Smolęcin, gm. Kołbaskowo. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że zastosowanie tych rozwiązań powoduje obniżenie poziomu hałasu o ok. 2-3 dB, co jest wystarczające do eliminacji prognozowanych przekroczeń oraz zapewnienia dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach. W związku z powyższym komfort akustyczny zostanie na aktualnym poziomie tj. brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu przy zastosowaniu zabezpieczeń akustycznych po modernizacji linii kolejowej. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nałożono na Spółkę obowiązek przeprowadzenia analizy porealizacyjnej, w zakresie weryfikacji skuteczności zastosowanych rozwiązań w zakresie minimalizowania oddziaływania na tereny chronione akustycznie. Inwestor zaznaczył, że po modernizacji wykonana zostanie analiza porealizacyjna w pierwszym roku po oddaniu do użytkowania całości inwestycji, która zostanie przekazana do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. W przypadku stwierdzenia przekroczeń zostaną zaproponowane rozwiązania pozwalające na dotrzymanie poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Ponadto zmniejszenie oddziaływania związanego z drganiami zapewnione zostanie poprzez zastosowanie nowych szyn, utwardzenie podbudowy toru oraz zastosowanie mocowania sprężystego szyn.
Pomiary hałasu, jak zaznaczył Inwestor wykonano w 8 punktach pomiarowych oraz 1 punkcie referencyjnym, zlokalizowanych przy liniach kolejowych. Badania wykonane zostały przez akredytowane laboratorium pomiarowe. Punkty pomiarowe zlokalizowano na terenach zabudowy mieszkaniowej w miejscowościach, przez które przebiegają linie kolejowe, przy czym punkt referencyjny zlokalizowano poza obszarami zabudowanymi. Pomiary zostały przeprowadzone w porze dziennej i nocnej. Najbliżej przedmiotowej działki zlokalizowany został punkt P01R. Pomiary w tym punkcie zostały wykonane w dniach 5-6.04.2022 r. Struktura ruchu w punkcie pomiarowym wynosiła 10 pociągów: 6 w porze dziennej i 4 w porze nocnej. Wartość równoważnego dźwięku A w punkcie pomiarowym P01R w porze dziennej wynosiła 39,3 dB, a w porze nocnej 55,4 dB. Inwestor wyjaśnił, że wykonane pomiary posłużyły do kalibracji modelu akustycznego, na podstawie którego zostały określone zasięgi hałasu dla etapu eksploatacji linii kolejowej.

Inwestor zaznaczył również, że inwestycje realizowane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przygotowane i realizowane są w taki sposób, aby nie pogarszały komfortu życia mieszkańców.
W zakresie stateczności skarp Inwestor wskazał, że zostały wykonane badania geotechniczne oraz obliczenia stanów granicznych nośności użytkowania. Dokumentacja projektowa przewiduje m.in. zastosowanie gwoździ gruntowych oraz rozwiązania konstrukcyjne zapewniające stabilność skarp i zabezpieczenie przed zsuwaniem mas ziemnych. Przeprowadzone obliczenia potwierdziły że przyjęte rozwiązania zapewnią bezpieczeństwo terenu i infrastruktury. Ewentualne oddziaływania w trakcie robót będą miały charakter czasowy i będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W zakresie harmonogramu prac związanych z inwestycją, inwestor wskazał, że aktualnie termin realizacji całego zakresu projektu planowany jest na lata 2027-2030.
Właściciel nieruchomości nr 56/1 obr. 0006 Kołbaskowo tj. Spółka Dracarys, pismem z 25.05.2026 r. wniosła m.in. o zmianę przebiegu inwestycji PKP poprzez przesunięcie projektowanej linii kolejowej w kierunku północno-zachodnim, z wykorzystaniem niezabudowanych działek nr 271/25 i 271/10 obr. 0001 Barnisław. Strona podniosła, że po realizacji inwestycji odległość budynku od granicy obszaru kolejowego będzie wynosiła około 5 metrów. Przesunięcie rozbudowy linii kolejowej nr 409 w kierunku północno-zachodnim pozwoli Inwestorowi na realizację celów inwestycyjnych, czyli bez naruszania stref bezpieczeństwa stacji paliw, bez obciążania działki nr 56/8 infrastrukturą telekomunikacyjną oraz bez niszczenia urządzonej powierzchni biologicznie czynnej.
Inwestor pismem znak IRRK5/13/3.2234.8.2025.IRE-02912-I.JN.55 z 02.06.2026 r. wskazał, że proponowane przez stronę rozwiązanie oznaczałoby konieczność zasadniczego przeprojektowania inwestycji oraz ingerencję w rozwiązania przyjęte na wcześniejszych etapach przygotowania przedsięwzięcia, w tym będące podstawą uzyskanych decyzji i uzgodnień. Planowana inwestycja nie polega na wytyczeniu nowego przebiegu linii kolejowej ani na jej przeprowadzeniu w nowej lokalizacji, lecz stanowi modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury kolejowej w jej dotychczasowym korytarzu transportowym. Realizacja inwestycji polega przede wszystkim na dostosowaniu istniejącej linii do aktualnych wymagań technicznych i eksploatacyjnych. Przedmiotowa inwestycja była objęta postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zakończonym wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 28.02.2024 r. W toku tego postępowania analizowano przyjęty wariant realizacyjny przedsięwzięcia oraz jego uwarunkowania środowiskowe, przestrzenne i techniczne. Proponowane przez stronę przesunięcie inwestycji stanowiłoby w istocie postulat zmiany przyjętego wariantu realizacyjnego przedsięwzięcia, który był przedmiotem wcześniejszych analiz oraz rozstrzygnięć administracyjnych.
W zakresie uwag dotyczących powierzchni biologicznie czynnej inwestor zaznaczył, że ewentualna ocena możliwości realizacji przyszłych zamierzeń inwestycyjnych na pozostałej części nieruchomości może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do konkretnych rozwiązań projektowych i nie może być oparta na hipotetycznych założeniach dotyczących nieokreślonych inwestycji planowanych w przyszłości. Jednocześnie wskazał, że przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana przy ograniczeniu zajętości nieruchomości do zakresu niezbędnego dla jej realizacji. Odnosząc się do zarzutu strony dotyczącego zmniejszenia odległości istniejącego budynku stacji paliw od granicy obszaru kolejowego, inwestor wskazał, że budynek stacji paliw stanowi istniejący i legalnie użytkowany obiekt budowlany. Przepisy art. 53

ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o transporcie kolejowym określa zasady sytuowania budynków i budowli w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w tym minimalne odległości wymagane dla realizacji nowych zamierzeń budowlanych. Przepisy te nie stanowią podstawy do kwestionowania legalności istniejących obiektów budowlanych z uwagi na zmianę granic obszaru kolejowego wynikającą z realizacji inwestycji celu publicznego. Zmiana granic obszaru kolejowego nie powoduje utraty legalności istniejącego obiektu ani nie nakłada na właściciela obowiązku jego dostosowania do wymagań przewidzianych dla nowych obiektów budowlanych.
Inwestor odniósł się również, do kwestii ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 56/8 obr. 0006 Kołbaskowo wskazując, że przedmiotem planowanej przebudowy na wskazanej nieruchomości jest istniejąca infrastruktura telekomunikacyjna pozostająca w kolizji z projektowaną inwestycją kolejową. Nie planuje się tam lokalizowania nowej infrastruktury telekomunikacyjnej niezwiązanej z istniejącym uzbrojeniem terenu, lecz przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu. Zakres przebudowy sieci telekomunikacyjnej nie jest determinowany przebiegiem granic projektowych działek po podziale, lecz lokalizacją istniejącego uzbrojenia terenu oraz warunkami technicznymi usunięcia kolizji.
Odnosząc się do zakresu terenu przeznaczonego pod inwestycję, Inwestor poinformował, że zakres linii rozgraniczających teren inwestycji ustalony został w oparciu o potrzeby techniczne całego przedsięwzięcia i obejmuje nie tylko układ torowy, lecz również elementy niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury kolejowej, w szczególności urządzenia odwodnienia, przepusty, skarpy, obiekty inżynieryjne oraz teren do realizacji i późniejszego utrzymania tych elementów.
Pismami z 09.06.2026 r. właściciele nieruchomości 72/23 i 72/22 obr. Warzymice wnieśli sprzeciw wobec planowanego częściowego przejęcia ich nieruchomości. Wskazali, że nieruchomości te stanowią integralną część funkcjonującego przedsiębiorstwa i są wykorzystywane jako plac manewrowy, miejsce postoju pojazdów firmowych oraz strefa przyjmowania dostaw realizowanych pojazdami ciężarowymi, których obsługa jest już utrudniona. Podkreślili, że bez przedmiotowego terenu prowadzenie działalności gospodarczej w obecnej lokalizacji stanie się niemożliwe. Planowane zajęcie nieruchomości doprowadzi bowiem do utraty miejsc postojowych dla pojazdów przedsiębiorstwa, braku możliwości obsługi dostaw realizowanych samochodami ciężarowymi, ograniczenia lub całkowitego uniemożliwienia manewrowania pojazdami, dezorganizacji pracy przedsiębiorstwa, utraty kontrahentów i klientów, znaczącego spadku przychodów, a w konsekwencji realnego zagrożenia likwidacją działalności gospodarczej oraz utratą miejsc pracy. W ocenie wnoszących sprzeciw realizacja inwestycji może skutkować pozbawieniem przedsiębiorstwa możliwości dalszego funkcjonowania.
Pismem z 11.06.2026 r. właściciel działki 72/22 obr. Warzymice, uzupełnił wniesiony sprzeciw wskazując, że ww. nieruchomość stanowi podstawowy składnik majątku przedsiębiorstwa i jest sfinansowana ze środków pochodzących z funduszy unijnych w ramach udzielonej pożyczki. Jednocześnie nieruchomość ta obciążona jest hipoteką ustanowioną na rzecz podmiotu finansującego. Okoliczności te mają zasadnicze znaczenie dla funkcjonowania przedsiębiorstwa, jego płynności finansowej oraz realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy finansowania.
W odpowiedzi na powyższe uwagi, Inwestor pismem znak IRRK5/13/3.2234.8.2025.IRE-02912-I.MC.64 z 30.07.2026 r. wskazał, że dokonał ponownej analizy rozwiązań projektowych objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, uwzględniając uwagi wniesione przez ww. strony

postępowania. Analiza potwierdziła zasadność przyjętych rozwiązań projektowych oraz brak podstaw do zmiany zakresu linii rozgraniczających teren inwestycji. Zakres terenu objętego wnioskiem został określony na podstawie rzeczywistych potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego i obejmuje wyłącznie nieruchomości niezbędne do wykonania projektowanej infrastruktury kolejowej oraz infrastruktury z nią funkcjonalnie związanej. Wnioskodawca nie znalazł podstaw do odstąpienia od przejęcia części nieruchomości objętych wnioskiem, gdyż ograniczałoby to możliwość prawidłowej realizacji inwestycji. Rozwiązania projektowe zostały zweryfikowane w terenie oraz dostosowane do istniejącego sposobu zagospodarowania nieruchomości i istniejącego układu komunikacyjnego. W ramach prac projektowych przeanalizowano funkcjonowanie istniejącego wjazdu na nieruchomość oraz sposób jej obsługi komunikacyjnej. Inwestor wskazał, że projekt przewiduje dostosowanie rozwiązań drogowych do istniejącego wjazdu na działkę nr 72/22 obr. Warzymice, dzięki czemu zostanie zachowana możliwość obsługi komunikacyjnej nieruchomości. Pomimo przejęcia części terenu od strony pasa drogowego, przyjęte rozwiązanie nie pozbawia możliwości wjazdu na teren nieruchomości, w tym obsługi pojazdami ciężarowymi.
Jednocześnie inwestor w piśmie wskazał, że uwagi dotyczące finansowania nieruchomości ze środków Unii Europejskiej oraz ustanowionej hipoteki dotyczą sytuacji prawnej i finansowej właściciela nieruchomości i pozostają bez wpływu na ocenę przesłanek wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz określenie zakresu terenu niezbędnego do realizacji inwestycji.
Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 31.07.2026 r.
Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
Inwestor wskazał, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest polepszeniem warunków eksploatacyjnych i ekonomicznych utrzymania linii kolejowej oraz zwiększeniem korzyści społecznych poprzez poprawę i rozbudowę infrastruktury technicznej i zwiększenie przepustowości linii. Planowane przedsięwzięcie zapewni realizację celów polityki transportowej, m.in.: dostosowanie infrastruktury kolejowej do potrzeb przewoźników i kontrahentów oraz do prognozowanych kierunków rozwoju; poprawę przepustowości linii, częstotliwości, skomunikowania, punktualności połączeń; zwiększenie dostępności transportu kolejowego oraz poprawę parametrów technicznych infrastruktury; poprawę bezpieczeństwa kolejowego i jego uczestników; zapewnienie interoperacyjności infrastruktury kolejowej; zmniejszenie oddziaływania transportu kolejowego na środowisko; podwyższenie komfortu podróżowania.
Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z upoważnienia
Wojewody Zachodniopomorskiego
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Dyrektor Wydziału
Marta Rodziewicz

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) w wysokości - 598,00 zł. za wydanie decyzji i 3 x 17,00 zł za pełnomocnictwa.

Załączniki:
1. Mapa zasadnicza z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (mapa zasadnicza),
2. Projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:
1. Pani Katarzyna Głodek – pełnomocnik Inwestora (3 egz. decyzji +3 egz. mapy zasadniczej +2 egz. projektu podziału nieruchomości)
   PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
   Centrum Realizacji Inwestycji
   Region Zachodni Zespół kontraktu nr 5/13/3
   al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
2. a/a (2 egz. decyzji +1 egz. mapy zasadniczej + 2 egz. projektu podziału nieruchomości)

Do wiadomości:
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)