



PROCES INWESTYCYJNY W HYDROENERGETYCE

Wstępna analiza

1. Określ cel inwestycji
2. Sprawdź uwarunkowania lokalizacyjne: (środowiskowe, hydrologiczne, hydrotechniczne, planistyczne, formalnoprawne)
3. Opracuj wstępną koncepcję elektrowni wodnej
4. Zidentyfikuj ryzyka
5. Przeanalizuj opłacalność inwestycji

Uwaga: Projekt musi być zgodny z MPZP lub WZ!



01

02



Pozwolenie wodnoprawne

1. Złóż wniosek o pozwolenie wodnoprawne
2. Co składaś m.in.:
 - operat wodnoprawny (opis + rysunki)
 - decyzję środowiskową (z oceną wodnoprawną)
 - mapę sytuacyjno-wysokościową
 - wypis z rejestru gruntów
 - wyrys z MPZP/WZ
3. Może być wymagane:
 - instrukcja gospodarowania wodą (dla obiektów piętrzących)

Złóż wniosek
do właściwego
NW/ZZ/RZGW
Osobiście, Pocztą,
e-Doręczenia

04



Decyzja środowiskowa

1. Złóż wniosek do Urzędu Miasta lub Gminy lub RDOŚ
2. Co składaś m.in.:
 - karta informacyjna przedsięwzięcia lub raport OOŚ
 - mapa ewidencyjna obejmująca teren inwestycji oraz obszar oddziaływania
 - wypis i wyrys z MPZP lub WZ
 - wypis z rejestru gruntów
 - ocena wodnoprawna (jeżeli wymagane)

03



Umowa użytkowania/ dzierżawy

1. Złóż wniosek o umowę użytkowania/ dzierżawy
2. Co składaś m.in.:
 - mapę ewidencyjną lub zasadniczą
 - wypis z rejestru gruntów
 - aktualny wypis z KRS/CEiDG
 - pozwolenie wodnoprawne

05



Złóż wniosek
do właściwego
RZGW
Osobiście, Pocztą,
e-Doręczenia

Warunki Przyłączeniowe

1. Złóż wniosek do OSD
2. Co składaś m.in.:
 - schemat ideowy MEW
 - dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości m.in. umowy użytkowania/ dzierżawy
 - parametry techniczne jednostki wytwórczej
 - projekt koncepcji przyłączenia (jeżeli wymagane)
3. Odbierz wydane przez OSD warunki przyłączenia
4. Podpisz umowę o przyłączenie do sieci zgodnie z warunkami
5. Wykonaj przyłącza – przez OSD lub inwestora,
6. podpisz umowę dystrybucyjną z OSD

06



Pozwolenie na budowę

1. Złóż wniosek o pozwolenie na budowę
2. Co składaś m.in.:
 - projekt budowlany
 - decyzję WZ – jeśli brak MPZP
 - decyzję środowiskową
 - pozwolenie wodnoprawne (jeżeli wymagane)

Uwaga: Projekt musi być zgodny z MPZP lub WZ!

07



Pozwolenie na użytkowanie

1. Zgłoś zakończenie budowy i zamiar użytkowania
2. Czekaj na kontrolę obiektu
3. Odbierz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

08



Koncesja/MIOZE

1. Ustal moc instalacji i wymagany tryb
2. Złóż wniosek do Prezesa URE – w zależności od mocy instalacji będzie to wniosek o koncesję albo o wpis do rejestru MIOZE
3. Przejdź wymaganą procedurę w URE – urząd sprawdzi dokumenty i przeprowadzi formalne postępowanie
4. Odbierz decyzję lub wpis do rejestru

! Kompletność dokumentów = szybsze rozpatrzenie sprawy bez dodatkowych wezwań.