PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i adaptacja pomieszczeń w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Łomża - część I

ADRES INWESTYCJI: ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Łomża

ADRES INWESTORA: ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Beata Górska

DATA OPRACOWANIA: 23.10.2026

Zakres robót (część I):

- rozbiórka i budowa nowych ścianek działowych,
- wymiana okładzin posadzek (gres/płytki) oraz ścian (glazura),
- montaż nad blatem szafek dolnych w pomieszczeniu socjalnym szkła hartowanego w kolorze zielonym z wycięciem otworów na gniazdka,
- montaż drzwi do WC dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej wraz z montażem armatury sanitarnej,
- przeniesienie jednostki wewnętrznej klimatyzacji,
- przeniesienie czujek alarmowych,
- wyposażenie pomieszczeń:
  - Pomieszczenie socjalne: wykonanie zabudowy kuchennej (szafki dolne oraz szafki górne wiszące), stół, 6 krzeseł, montaż zlewozmywaka z baterią umywalkową oraz dostawą i podłączeniem zmywarki,
  - Pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych: dostawa i montaż umywalki oraz sedesu dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, montaż atestowanych uchwytów i poręczy dla niepełnosprawnych, montaż dozownika mydła, elektrycznej suszarki do rąk, wyposażenie w szczotkę WC i kosz na śmieci oraz zaklejenie okna folią matową do 2/3 wysokości.
- roboty na korytarzu: uzupełnienie płytek na posadzce po rozbiórce i przesunięciu ścianki działowej przy WC oraz przesunięcie istniejącej rolety antywłamaniowej wewnętrznej.

Norma STANDARD Wersja: 5.17.300.14 Nr seryjny: 12583 Użytkownik: Nadleśnictwo Łomża

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		**ROBOTY DEMONTAŻOWE**			
1 d.1	KNR 4-01 0348-06	Rozebranie ścianki grubości do 15 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
	Pomieszczenie socjalne	((1,00 + 0,15 + 1,51) + 1,58) * 2,84 - 2 * (0,9 * 2,1)	m2	8,262	
	WC dla osób niepełnosprawnych	((1,53 + 1,90 - 0,12) + 1,20) * 2,84 - 3 * 0,90 * 2,1	m2	7,138	
				RAZEM	**15,400**
2 d.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	Pomieszczenie socjalne	2	szt.	2,000	
	WC dla osób niepełnosprawnych	3	szt.	3,000	
				RAZEM	**5,000**
3 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	Pomieszczenie socjalne	1,51 * 1,54	m2	2,325	
	WC dla osób niepełnosprawnych	1,20 * 0,79 + 1,20 * 0,87	m2	1,992	
				RAZEM	**4,317**
4 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
	Pomieszczenie socjalne	3,70 * 2,40 + 3,35 * 0,15 + 1,00 * 1,58	m2	10,963	
	WC dla osób niepełnosprawnych	2,54 * 2,16 + 1,01 * 1,90	m2	7,405	
				RAZEM	**18,368**
5 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
	Pomieszczenie socjalne	(2 * 1,51 + 2 * 1,54) * 2,84 - 0,90 * 2,10	m2	15,434	
	WC dla osób niepełnosprawnych	(2 * 1,35 + 2 * 0,88) * 2,84 - 2 * (0,90 * 2,10) + (2 * 1,20 + 2 * 0,79) * 2,84 - 2 * (0,90 * 2,1)	m2	16,410	
				RAZEM	**31,844**
6 d.1	KNR 4-01 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 21 km	t		
	odpady	4,682 + 0,263 + 0,225 + 0,009 + 0,077	t	5,256	
				RAZEM	**5,256**
7 d.1	kalk. własna	Utylizacja odpadów (gruz, płytki)	t		
		3,696 + 0,866 + 0,05 + 0,07	t	4,682	
		Obmiar dodatkowy: Gruz	t		
		(8,26 + 7,14) * 240,00 / 1000	t	3,696	
		Obmiar dodatkowy: płytki ceramiczne	t		
		(2,25 + 1,99 + 15,43 + 16,41) * 24,00 / 1000	t	0,866	
		(gruz, płytki)		RAZEM	**4,682**
		Gruz		RAZEM	**3,696**
		płytki ceramiczne		RAZEM	**0,866**
8 d.1	kalk. własna	Utylizacja odpadów (tworzywa sztuczne)	t		
		0,073 + 0,015 + 0,05 + 0,113 + 0,012	t	0,263	
		Obmiar dodatkowy: wykładzina PCV	t		
		(10,96 + 7,41) * 4,00 / 1000	t	0,073	

Norma STANDARD Wersja: 5.17.300.14 Nr seryjny: 12583 Użytkownik: Nadleśnictwo Łomża

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(tworzywa sztuczne)		RAZEM	**0,263**
		wykładzina PCV		RAZEM	**0,073**
9 d.1	kalk. własna	Utylizacja odpadów (drewno)	t		
		0,225 Obmiar dodatkowy: skrzydła drzwiowe 5 * 45,00 / 1000	t t t	0,225 0,225	
		(drewno)		RAZEM	**0,225**
		skrzydła drzwiowe		RAZEM	**0,225**
10 d.1	kalk. własna	Utylizacja odpadów (metale)	t		
		0,045 + 0,032 Obmiar dodatkowy: ościeżnice drzwiowe 5 * 9,00 / 1000	t t t	0,077 0,045	
		(metale)		RAZEM	**0,077**
		ościeżnice drzwiowe		RAZEM	**0,045**
2		**ROBOTY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE**			
11 d.2	KNR 13-12 0305-04	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego o gr.muru 12 cm	m3		
	WC dla osób niepełnosprawnych	2,54 * 2,84 * 0,12 - 1,00 * 2,10 * 0,12	m3	0,614	
				RAZEM	**0,614**
12 d.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
	WC dla osób niepełnosprawnych	1,5	m	1,500	
				RAZEM	**1,500**
13 d.2	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
3		**ROBOTY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE**			
14 d.3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
	Pomieszczenie socjalne	(0,13 + 0,15 + 1,51 + 1,58 + 0,15) * 2,84	m2	9,997	
	WC dla osób niepełnosprawnych	(2 * 2,54 + 2 * 1,10 + 0,67 + 0,12) * 2,84 - 2 * 1,00 * 2,10	m2	18,719	
				RAZEM	**28,716**
15 d.3	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
	Pomieszczenie socjalne	0,12 * (3,35 + 1,58)	m2	0,592	
	WC dla osób niepełnosprawnych	0,12 * (2,54 + 1,20 + 1,20 + 1,90)	m2	0,821	
				RAZEM	**1,413**
16 d.3	KNR 2-02 1115-03	Warstwy wygładzające z masy PCW na polioctanie winylu grubości 1-3 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych - analogia wyrównanie podłoża cementowego (wylewka samopoziomująca) pod płytki	m2		
	Pomieszczenie socjalne	3,70 * 2,40 + 3,35 * 0,15 + 2,65 * 1,71	m2	13,914	
	WC dla osób niepełnosprawnych	2,54 * 1,10 + 2,54 * 2,96	m2	10,312	

Norma STANDARD Wersja: 5.17.300.14 Nr seryjny: 12583 Użytkownik: Nadleśnictwo Łomża

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	**24,226**
17 d.3	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m2		
	WC dla osób niepełnosprawnych	2,54 * 1,10 + 2,54 * 2,96	m2	10,312	
				RAZEM	**10,312**
18 d.3	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m2		
	WC dla osób niepełnosprawnych	2,54 * 1,10 + 2,54 * 2,96	m2	10,312	
				RAZEM	**10,312**
19 d.3	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit	m2		
	WC dla osób niepełnosprawnych	2,96 * 2,84	m2	8,406	
				RAZEM	**8,406**
20 d.3	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
	WC dla osób niepełnosprawnych	(2 * 2,54 + 2 * 2,96) * 2,84 - 1,00 * 2,10	m2	29,140	
				RAZEM	**29,140**
21 d.3	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	WC dla osób niepełnosprawnych	(2 * 2,54 + 2 * 2,96) * 2,84 + 2 * 0,30 * 1,73 + 0,30 * 1,44 - 1,44 * 1,76 - 1,00 * 2,10	m2	28,076	
				RAZEM	**28,076**
22 d.3	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
	Pomieszczenie socjalne	3,70 * 2,40 + 3,35 * 0,15 + 2,65 * 1,71	m2	13,914	
	WC dla osób niepełnosprawnych	2,54 * 1,10 + 2,54 * 2,96	m2	10,312	
				RAZEM	**24,226**
23 d.3	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
	Pomieszczenie socjalne	3,70 * 2,40 + 3,35 * 0,15 + 2,65 * 1,71	m2	13,914	
	WC dla osób niepełnosprawnych	2,54 * 1,10 + 2,54 * 2,96	m2	10,312	
				RAZEM	**24,226**
24 d.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
	Pomieszczenie socjalne	(0,13 + 0,15 + 1,51 + 1,58 + 0,15) * 2,84	m2	9,997	
	WC dla osób niepełnosprawnych	(2,54 + 2 * 1,10) * 2,84 - 1,00 * 2,10	m2	11,362	
				RAZEM	**21,359**
25 d.3	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
	Pomieszczenie socjalne	0,12 * (3,35 + 1,54)	m2	0,587	

Norma STANDARD Wersja: 5.17.300.14 Nr seryjny: 12583 Użytkownik: Nadleśnictwo Łomża

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	WC dla osób niepełnosprawnych	0,12 * (2,54 + 1,20 + 1,20 + 1,90)	m2	0,821	
				RAZEM	**1,408**
26 d.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (ścian i sufitów) - podłoży gipsowych z gruntowaniem - malowanie ścian (jasny szary)	m2		
	Pomieszczenie socjalne	(2 * 3,70 + 2 * 4,23) * 2,84 + (2 * 1,73 + 1,44) * 0,30 + (2 * 2,10 + 0,9) * 0,30 - 1,44 * 1,73 - 0,90 * 2,10 - 1,81 * 0,60	m2	42,575	
	WC dla osób niepełnosprawnych	(2,54 + 2 * 1,10) * 2,84 - 1,00 * 2,10	m2	11,362	
				RAZEM	**53,937**
27 d.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (ścian i sufitów) - podłoży gipsowych z gruntowaniem - malowanie sufitów (kolor biały)	m2		
	Pomieszczenie socjalne	3,70 * 2,40 + 3,35 * 0,15 + 2,65 * 1,71	m2	13,914	
	WC dla osób niepełnosprawnych	2,54 * 1,10 + 2,54 * 2,96	m2	10,312	
				RAZEM	**24,226**
28 d.3	kalk. własna	Panel (nad blat) ze szkła hartowanego ESG gr. 6 mm w kolorze leśnej zieleni (szkło barwione/lakierowane z połyskiem, krawędzie szlifowane trapezowo) - wymiary 181,0 × 60,0 cm wraz z wycięciem otworów pod puszki elektryczne gniazd 230V (wykonane precyzyjnie fabrycznie przed procesem hartowania).	m2		
	panel ze szkła hartowanego	1,81 * 0,60	m2	1,086	
				RAZEM	**1,086**
4		**STOLARKA**			
29 d.4	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone (otwierane na zewnątrz, podcięcie wentylacyjne)	m2		
	WC dla osób niepełnosprawnych	1	m2	1,000	
				RAZEM	**1,000**
5		**WYPOSAŻENIE**			
5.1		**POMIESZCZENIE SOCJALNE**			
30 d.5.1	kalk. własna	Dostawa i montaż zabudowy kuchennej (szafki stojące, wiszące, blat roboczy, wycięcia pod zlewozmywak)z frontami matowymi oraz blatem z konglomeratu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
31 d.5.1	kalk. własna	Dostawa stołu jadalnianego z 6 krzesłami	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	**1,000**
32 d.5.1	kalk. własna	Dostawa wbudowanego kosza na śmieci do segregacji	kpl.		
	rolety - plisy	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
5.2		**WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**			
33 d.5.2	kalk. własna	Dostawa i montaż uchwytu na papier toaletowy	szt		
	uchwyt na papier toaletowy	1	szt	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Norma STANDARD Wersja: 5.17.300.14 Nr seryjny: 12583 Użytkownik: Nadleśnictwo Łomża

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.5.2	kalk. własna	Dostawa i montaż folii - oklejenie pakietów szybowych folią samoprzylepną matową w kolorze białym	m2		
	folia	2 * 0,63 * 1,00	m2	1,260	
				RAZEM	**1,260**
35 d.5.2	kalk. własna	Dostawa kosza na śmieci	szt		
	rolety - plisy	1	szt	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Norma STANDARD Wersja: 5.17.300.14 Nr seryjny: 12583 Użytkownik: Nadleśnictwo Łomża

MALTERM USŁUGI INŻYNIERSKIE
MICHAŁ MALICKI

ul. EKOLOGICZNA 15 , 07-410
OSTROŁĘKA
NIP 758-185-92-93 REGON 386881027
TEL. 506 100 530

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45113000-2	Roboty na placu budowy
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM NADLEŚNICTWA ŁOMŻA
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA NR 20143/4, OBRĘB EWID. ŁOMŻA 2 Ul. Nowogrodzka 60; 18-400 ŁOMŻA
NAZWA INWESTORA:	Nadleśnictwo Łomża
ADRES INWESTORA:	Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60 18-400 Łomża

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Branża Sanitarna — mgr inż. Piotr Malicki

DATA OPRACOWANIA: poniedziałek, 28 września 2026

mgr inż. Piotr Malicki
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid.: PDL/0057/PWBS/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazow
wodociągowych i kanalizacyjnych

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania
poniedziałek, 28 września 2026

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		**Wewnętrzne instalacje sanitarne**			
1.1		**Instalacja w.z., c.w.u**			
1 d.1.1		Demontaż istniejącej instalacji sanitarnych wynikająca z rozbiórek i dostosowania do nowych funkcji w pomieszczeń wraz z wywozem i utyliuzacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
2 d.1.1	KNNR 4 0130-01	Zawory odcinające dn 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
3 d.1.1	KNNR 4 0130-02	Zawory odcinające dn 20 mm - wg. dokumentacji projektowej zainstalowany na istniejącym rurociągu w celu odcięcia wody	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
4 d.1.1	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych i pionowych w ścianach	m		
		16 + 4	m	20,000	
				RAZEM	**20,000**
5 d.1.1	KNR 4-01 0336-03 analogia	Wykucie przejść przez przegrody budowlane	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	**3,000**
6 d.1.1	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PERT/AL/PERT) o śr. 16x2 mm o połączeniach zaciskanych	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	**17,000**
7 d.1.1	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	**4,000**
8 d.1.1	KNR 0-34 0103-07	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami gr.20 mm (N)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	**10,000**
9 d.1.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16-20 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	**6,000**
10 d.1.1	KNR-W 2-15 0132-01	Zawór zaporowy kątowy ceramiczny elipsa chrom 1/2" x 3/4", z rozetą, do instalacji wodociągowej do przyłączy baterii zlewozmywakowej, kuchennej, umywalkowej oraz urządzeń jak pralka lub zmywarka.15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	**6,000**
11 d.1.1	KNR 2-15 0107-01	Wężyk elastyczny w oplocie	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	**6,000**
12 d.1.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
13 d.1.1	KNR 0-31 0116-04	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.6 + poz.7	m	21,000	
				RAZEM	**21,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.11.400.12 Nr seryjny: 7519

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2		**Instalacja kanalizacji sanitarnej**			
14 d.1.2	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych i pionowych w ścianach	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	**8,000**
15 d.1.2	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		2,7	m	2,700	
				RAZEM	**2,700**
16 d.1.2	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		1 + 1 + 5,7 + 0,5	m	8,200	
				RAZEM	**8,200**
17 d.1.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
18 d.1.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
19 d.1.2	KNR 4-02 0237-03	Przeczyszczenie podejść odpływowych o śr. do 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
20 d.1.2	KNR 2-15/G***** 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
21 d.1.2	KNR 2-15/G****** 0101-03	Elementy montażowe do umywalki, komory gospodarczej i zlewozmywaków montowane na ścianie	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
1.3		**Centralne Ogrzewanie**			
22 d.1.3	KNR 4-07 0328-10 analogia	Demontaż grzejników w łazienkach (drabinka i płytowy) oraz w nowym pomieszczeniu socjalnym (płytowy) wraz z zasilepieniem zasilania grzejnika łazienkowego w piwnicy	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
23 d.1.3	KNP 05 0434 -01.01 analogia	Rury przyłączne przy grzejnikach c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, konwektorach i nagrzewnicach ściennych łączone na gwint	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
24 d.1.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
25 d.1.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejniki stalowe trzypłytowe higieniczne o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
26 d.1.3	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory automatyczne termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
27 d.1.3	KNR-W 2-15 kalk. własna	Próba szczelności instalacji z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach (rurociąg o śr. do 65 mm)	kpl.		

Norma EXPERT Wersja: 5.11.400.12 Nr seryjny: 7519

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
28 d.1.3	KSNR 2 1304-04	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	**16,000**
1.4		**Wentylacja i klimatyzacja**			
29 d.1.4	KNNR 5 0410-02	Wentylatory ścienne włączane na przycisk oświetlenia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
30 d.1.4	KNNR 5 0410-02 analogia	Wentylatory ścienne włączane poprzez niezależny przycisk (włącznik)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
31 d.1.4	KNP 05 0710 -02.01 analogia	Nawietrzaki okienne higrosterowalne - montaż bezinwazyjny w ramie okiennej.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**
32 d.1.4	KNR 7-28 0206-04	Przebicie otworów o pow.do 0.1 m2 dla przewodów klimatyzacyjnych w ścianach betonowych o grubości do 30 cm	otw.		
		2	otw.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
33 d.1.4	KNR 7-24 0130-01 analogia	Demontaż i ponowny montaż klimatyzatora wewnętrznego włączonego do jednostki zewnętrznej multisplit.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
34 d.1.4	KNNR 4 0405-01	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. 6,35/9,52 o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	**8,000**
35 d.1.4	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 20 - odprowadzenie skroplin z klimatyzatora	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	**2,000**
36 d.1.4	KNR 7-08 0604-01 z.sz.4.	Korytka z pokrywami i elementami pomocniczymi Demontaż złomowy.	m		
		5,50	m	5,500	
				RAZEM	**5,500**
37 d.1.4	KNR 7-08 0604-01	Korytka z pokrywami i elementami pomocniczymi	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	**4,000**
2		**Biały montaż**			
38 d.2	KNR-W 2-15 0137-01 analogia	Baterie stojące Umywalkowe Wandaloodporne, chromowane, (wodooszczędne o przepływie ok 6l/min) - W pomieszczeniach należy baterie zastosować z głowicą jedno dźwigniowa z mieszaczem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
39 d.2	KNR-W 2-15 0137-01 analogia	Baterie zlewozmywakowe / komory gospodarczej stojąca z wysoką wylewką, jedno dźwigniowa. Kolor Czarny lub beżowy z ceramiczną głowicą i obrotową wylewką oraz przełącznikiem strumienia wody (standard/prysznic).	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.11.400.12 Nr seryjny: 7519

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.2	KNR-W 2-15 0229-04 analogia	Zlewozmywak Granitowy - komora gospodarcza. W zestawie komplet mocujący do ściany i syfon, odporna na szok termiczny, przebarwienia. Kolor czarny lub beżowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
41 d.2	KNR 2-15 0224-03 analogia	Miski ustępowe typu all-in-one (5 in 1) - zawartość: stelaż podtynkowy do podwieszanie WC (montaż ściana, podłoga), wsporniki montażowe, miska powieszana do stelaża w technologii bez rantowej w kolorze białym, deska wolnoopadająca z funkcją szybkiego wypinania (materiał duroplast) w kolorze białym, przycisk spłukujący z dwoma guzikami spłukującymi w kolorze chromowy mat oraz mata wyciszająca	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
42 d.2	KNR-W 2-15 0230-02 analogia	Umywalki (pojedyncze) bez postumentu, materiał ceramika, kolor biały wymiar 60cm, wyposażona w korek chromowy, otwór przelewowy oraz syfon pod umywalkowy cofnięty - komplet przystosowany dla osób o ograniczonej możliwości poruszania	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
43 d.2	kalk. własna	Lustro o wym. 70x100 z rączką dla niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
44 d.2	kalk. własna	Dozowniki na mydło ze stali nierdzewnej matowe otwierane na kluczyk, montaż przy umywalce w łazience	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
45 d.2	kalk. własna	Szczotka do WC ze stali nierdzewnej. Montaż szczotki przy każdym występującym WC	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
46 d.2	kalk. własna	Suszarka do rąk - Stal nierdzewna 304 szczotkowana, wykończenie matowe, moc znamionowa 1350W, sposób uruchomienia Automatyczny / fotokomórka, odległość wymagana do uruchomienia 5-15cm, poziom hałasu: 70db, wydmuch powietrza 130m3/h; prędkość powietrza 100m/s; temperatura suszenia: 40 st. C; czas suszenia 10-12 sekund; napięcie znamionowe 220-240V, waga około 3kg, Stopień ochrony IPX1	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
47 d.2	kalk. własna	Zmywarka o szerokości 60cm, klasa energetyczna A, zmywarka wyposażona w dedykowaną szufladę na sztućce, wyposażenie w system zapobiegania zalaniu na wężu dopływowym, automatyczne otwieranie drzwi zmywarki po zakończeniu programu myjącego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
48 d.2	KNNR 5 1101-04 analogia	Poręcze dla niepełnosprawnych - przewiduje się montaż uchwytów/poręczy dla niepełnosprawnych w WC po obu stronach miski ustępowej oraz z po dwuch stronach umywalki. Poręcze uchylne do góry i stałe wraz z oznaczeniem pochylenia. Wymiar min. 70cm, stal nierdzewna, rura 32mm. Montaż do ściany. *Uchwyt dla niepełnosprawnych wraz z konstrukcją wsporczą, śrubami*	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		**Dokumentacja Budowy**			
49 d.3		Wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 4	Instalacje sanitarne i sieci zewnętrzne	2, 3, 29, 30, 34, 48
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	4, 5, 14
3	WACETOB wyd.I 1998	KNR-W 2-15	INSTALACJE WEWNĘTRZNE WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE i C.O.	6, 7, 9, 10, 12, 15, 16, 24, 25, 26, 35, 38, 39, 40
4	IGM wyd.I 2002	KNR 0-34	Izolacje techniczne wg technologii Thermaflex	8
5	ORGBUD wyd.II 1985, biuletyny do 9 1996	KNR 2-15	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i c.o.	11, 41
6	IGM wyd.I 2001	KNR 0-31	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej, c.o. oraz ogrzewania podłogowego wykonywane z rur z tworzyw sztucznych PB w technologii HEPWORTH	13
7	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996	KNR 2-15	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i c.o.	17, 18
8	ORGBUD 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-02	Roboty remontowe instalacji sanitarnych	19
9	POLCEN 1997	KNR 4-07	Roboty remontowe i modernizacyjne instalacji sanitarnych z rur miedzianych	22
10	MBiPMB 1986-1987	KNP 05	Roboty montażowe instalacji	23, 31
11	WACETOB 1995, biuletyny do 9 1996	KSNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	28
12	WACETOB wyd.I 1992, biuletyny do 9 1996	KNR 7-28	Roboty budowlane przy montażu maszyn i urządzeń	32
13	ORGBUD wyd.III 1988, biuletyny do 9 1996	KNR 7-24	Urządzenia i instalacje chłodnicze	33
14	Energobudowa wyd.III, biuletyny do 9 1996	KNR 7-08	Aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka	36, 37

Malterm Usługi Inżynierskie Michał Malicki

07-410 Ostrołęka, Ekologiczna 15

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji (sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych) przy przebudowie i adaptacji pomieszczeń w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Łomża"

ADRES INWESTYCJI: Nadleśnictwo Łomża, ul. Nowogrodzka nr 60, 18-400 Łomża o nr inwentarzowym 142/2

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Łomża

ADRES INWESTORA: ul. Nowogrodzka nr 6018-400 Łomża

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Artur Gutowski (Elektryczna)

mgr inż. Artur Gutowski
Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
MAZ/0339/PWBE/23

DATA OPRACOWANIA: 27.09.2026

Kosztorys Inwestorski / Przedmiar stanowi podstawę wyliczenia szacunkowej wartości zamówienia na potrzeby jednostek budżetowych. Wykonawca każdorazowo powinien sporządzać kalkulację cenową na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, doświadczenia i uwzględniania ryzyk, które mogą wystąpić przy realizacji robót budowlanych w tego typu obiektach.

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wycenę przedmiotu zamówienia na podstawie sporządzonej kalkulacji lub przedmiaru.

Przedmiar każdorazowo ma charakter pomocniczy i należy dokonywać kalkulacji ceny jedynie na postawie uwarunkowań wskazanych w SWZ, Umowie i dokumentacji projektowej.

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania
27.09.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i adaptacji pomieszczeń w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Łomża w zakresie branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej. Celem inwestycji jest poprawa warunków higieniczno-sanitarnych pracowników poprzez utworzenie w pełni wyposażonego pomieszczenia socjalnego oraz zapewnienie dostępności architektonicznej osobom niepełnosprawnym (I etap) poprzez wydzielenie WC do potrzeb osób niepełnosprawnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego węzła sanitarnego.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 20143/4 w obrębie ewidencyjnym Łomża 2, jednostka ewidencyjna Łomża, przy ul. Nowogrodzkiej 60, województwo podlaskie.

Przedmiotowy budynek administracyjny stanowi siedzibę Nadleśnictwa Łomża. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Nowogrodzkiej 60 w Łomży. Stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łomża. Budynek jest podpiwniczony, dwukondygnacyjny o konstrukcji murowej, ocieplony od zewnątrz, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym i drewnianą więźbą dachową Kotłownia gazowa na gaz ziemny zasilająca instalację centralnego ogrzewania zlokalizowana jest w piwnicy. Obiekt posiada przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, klimatyzacji, elektryczną i teletechniczną (alarmową SSWiN, sieci komputerowej). Adaptowane pomieszczenia zlokalizowane są przy istniejących pionach wodno-kanalizacyjnych. Zagospodarowanie poszczególnych kondygnacji:
parter - pomieszczenia biurowe i sanitarne, PAD, sala konferencyjna, serwerownia,
I piętro - pomieszczenia biurowe i sanitarne, posterunek SL,
piwnica – kotłownia, archiwum, pomieszczenia gospodarcze, magazynowe.

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 18431

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		**Instalacje elektryczne**			
1.1		**Tablica T1**			
1 d.1.1	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2		**Oświetlenie**			
2 d.1.2	KNNR 5 0502-03 z.sz.2.3.	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W - oprawy przelotowe	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1.2	KNR-W 5-08 0227-03 analogia	Układanie instalacji termoelektrycznej z elastycznych elementów grzewczych - taśma mocowana taśmą samoprzylepną	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
4 d.1.2	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.		
		2,5	szt.	2,500	
				RAZEM	2,500
1.3		**Osprzęt instalacyjny**			
5 d.1.3	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszce instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.3	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszce instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1.3	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszce instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.3	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
9 d.1.3	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszce instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.1.3	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
11 d.1.3	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.3	KNR AL-01 0201-01 z.o 3.2.	Demontaż do ponownego montażu czujki ruchu- pasywna podczerwieni	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1.3	KNR AL-01 0201-01	Montaż czujki ruchu- pasywna podczerwieni	szt.		
		2	szt.	2,000	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 18431

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
1.4		**Przewody kabelkowe**			
14 d.1.4	KNR 5-08 0214-02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20 mm2) układane na gotowych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
15 d.1.4	KNR 5-08 0214-02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20 mm2) układane na gotowych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
16 d.1.4	KNR 5-08 0214-02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20 mm2) układane na gotowych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
17 d.1.4	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
18 d.1.4	KNP 18 0101-02.01	Mechaniczne wykuwanie bruzd w cegle dla przewodów wtykowych	m		
		65	m	65,000	
				RAZEM	65,000
19 d.1.4	KNNR 5 1203-02	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 4 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		22	szt.żył	22,000	
				RAZEM	22,000
20 d.1.4	KNNR 5 1209-0601	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		5	otw.	5,000	
				RAZEM	5,000
2		**Pozostałe**			
21 d.2	kalk. własna	Dokumentacja powykonawcza			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2	kalk. własna	Demontaż i utylizacja istniejącej instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 18431