



## Wojewoda Pomorski

---

WI-III.7840.4.1.2026.EL

Gdańsk, 26 czerwca 2026 r.

### DECYZJA NR 67/2026/EL

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 1199), zwanej dalej „u.i.s.p.”, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lutego 2026r.

**I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.,**

ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna

obejmujące:

strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej pn.: „**Budowa dwutorowej linii 400 kV Choczewo – nacięcie linii Słupsk – Żarnowiec. Budowa strategicznej sieci przesyłowej – odcinka linii 400 kV od bramek liniowych SE Choczewo (z wyłączeniem tych bramek) do linii 400 kV Słupsk – Żarnowiec wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych – rozbiórką i budową po nowej trasie odcinka linii 400 kV Słupsk-Żarnowiec i połączenia torów prądowych oraz traktów światłowodowych obu linii**”, zlokalizowaną w województwie pomorskim:

- w powiecie wejherowskim:

**gmina Choczewo [221504\_2]:**

**obręb 0016 Kierzkowo** - na działkach nr: 25/5, 25/6, 25/1, 24, 26, 27, 33/79, 33/66, 35/5, 37, 60/16, 60/17, 60/10, 60/13, 60/14, 60/9, 61/7, 62/3, 63, 76, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 88, 201, 202, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214.

**obręb 0006 Choczewo** - na działkach nr: 1/4, 1/ 3, 1/2, 1/1,158/6, 158/5, 166, 168/1, 168/2, 167/2.

**obręb 0005 Borkowo** - na działce nr: 367.

**obręb 0014 Żelazno** - na działkach nr: 373/5, 373/8, 47/1, 374/1, 374/2, 242/5, 377/9, 375, 378, 72/2, 282, 400, 386, 77, 387, 80/4, 79, 388, 81, 82/5, 43/55, 43/56, 43/36, 43/45, 43/46, 40, 381, 34, 26/2, 38, 53/2, 54/8, 54/7, 398, 59, 60, 61.

**obręb 0009 Zwartowo** - na działkach nr: 369, 368, 370/1, 42/1, 46/32, 490, 46/25, 491.

**obręb 0011 Zwartówko** - na działkach nr: 191, 192.

**gmina Łęczyce** [221508\_2]:

**obręb 0020 Świchowo** - na działkach nr: 84, 82, 81, 79, 88/1, 91/3, 184, 89, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 121, 124, 128, 123, 129, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 1/3, 1/6, 1/4, 1/13, 1/12, 1/11, 18/3, 17/4, 191.

**obręb 0016 Puzyce** - na działkach nr: 145, 144, 1/2, 149, 150, 15/4.

**obręb 0003 Brzeźno Lęborskie** - na działkach nr: 115/6, 19/1, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 47, 68, 69, 70, 71, 72, 73.

- w powiecie lęborskim:

**gmina Nowa Wieś Lęborska** [220804\_2]:

**obręb 0006 Karlikowo Lęborskie** - na działkach nr: 110, 155, 275;

**obręb 0020 Rekowo Lęborskie** - na działkach nr: 217, 185/4, 185/2, 185/5, 222, 250/32, 363, 226/7;

**obręb 0022 Tawęcino** - na działkach nr: 541, 6.

### **Autor projektu budowlanego:**

mgr inż. Waldemar Godula - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0040/POOE/14, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/0814/18;

z zachowaniem następującego warunku:

- 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) - ,
- 3) - ,

wynikających z: § 2 ust. 2 oraz § 3 ust. 2 lit. b) w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

- II. Stosownie do zapisów art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 1199), **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 16.02.2026r. do organu wpłynął wniosek inwestora: PSE S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika pana Waldemara Godulę, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w związku z art. 13 ust. 1 „u.i.s.p.”. W związku z powyższym pismem nr WI-III.7840.4.1.2026.MMR.e z dnia 03.03.2026r. wezwano inwestora do uzupełnienia

wniosku. Pismem z dnia 13.03.2026r. oraz z dnia 17.03.2026r. pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 „u.i.s.p.”, pismem nr WI-III.7840.4.1.2026.MMR.f z dnia 30.03.2026r., zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i urzędach gmin: Choczewo, Łęczyce, Nowa Wieś Lęborska. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędach gmin: Choczewo, Łęczyce, Nowa Wieś Lęborska oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim - Dziennik Gazeta Prawna z dnia 07.04.2026r.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.4.1.2026.MMR.k z dnia 08.04.2026r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 04.05.2026r. W dniu 15.04.2026r. pełnomocnik inwestora złożył odpowiedź na ww. postanowienie.

Po ponownej analizie złożonych dokumentów, organ stwierdził braki w dostarczonym projekcie budowlanym. Ponadto w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego część działek objętych inwestycją uległa podziałowi. W związku z powyższym Wojewoda Pomorski postanowieniem nr WI-III.7840.4.1.2026.MMR.m z dnia 08.05.2026r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 08.06.2026r., natomiast pismem nr WI-III.7840.4.1.2026.MMR.n z dnia 08.05.2026r., wezwał do dostarczenia wniosku zgodnego z aktualnym stanem prawnym w zakresie zaktualizowania działek ewidencyjnych objętych przedmiotowym wnioskiem. W dniu 02.06.2026r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o przedłużenie terminu na wypełnienie ww. obowiązków do dnia 30.06.2026r. Natomiast w dniu 08.06.2026r. uzupełnił wniosek i przedłożył projekt budowlany.

Organ pismem nr WI-III.7840.4.1.2026.EL.o z dnia 11.06.2026r. i nr WI-III.7840.4.1.2026.EL.r z dnia 24.06.2026r., zawiadomił strony postępowania o zmianie przedmiotowego wniosku.

Analizując uzupełniony projekt budowlanych, ponownie stwierdzono braki i postanowieniem nr WI-III.7840.4.1.2026.EL.p z dnia 12.06.2026r., nałożono na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 30.06.2026r.

W dniu 22.06.2026r. pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia oraz wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniami obowiązków i uzupełnił w terminie braki projektu budowlanego.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył: poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz sporządzony w postaci elektronicznej, kompletny projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z dnia 24.10.2025r. znak: nr WI-III.747.1.12.2025.AS.

Na wnioskowaną inwestycję inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.84.2022.IK.40 z dnia 18.10.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której przeprowadzono ocenę oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z wyżej wymienioną decyzją.

Załączony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę ww. inwestycji, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 oraz art. 13 ust. 5 „u.i.s.p” od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 „u.i.s.p.”).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 2143 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r., poz. 1154 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

#### Załączniki do niniejszej decyzji:

sporządzony w postaci elektronicznej: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego (dla Inwestora, dla organu nadzoru budowlanego i dla organu wydającego niniejszą decyzję) pt.: „Budowa strategicznej sieci przesyłowej - odcinka linii 400 kV od bramek liniowych SE Choczewo (z wyłączeniem tych bramek) do linii 400 kV Słupsk – Żarnowiec wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych – rozbiórką i budową po nowej trasie odcinka linii 400 kV Słupsk-Żarnowiec i połączenia torów prądowych oraz traktów światłowodowych obu linii” - 3 pliki komputerowe w formacie PDF.

#### Otrzymują:

1. Waldemar Godula - pełnomocnik inwestora
2. PWINB w Gdańsku
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
4. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Choczewo

4

5. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Łęczyce
6. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Nowa Wieś Lęborska
7. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 zm.).

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;  
(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).