



Zasady wydzierżawiania nieruchomości leśnych Skarbu Państwa zarządzanych przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skierniewice w celu przeprowadzenia badań geologicznych oraz eksploatacji kopalin – nieobjętych własnością górnictwem

1. Nadleśnictwo Skierniewice prowadzi postępowanie w trybie zapytania ofertowego na dzierżawę gruntów pozostających w jego zarządzie w celu rozpoznania potencjalnych złóż kruszywa naturalnego (piasku i innych kruszyw), rezerwacji powierzchni pod przyszłą eksploatację oraz eksploatacji złoża po uzyskaniu wymaganych decyzji, zgód i pozwoleń.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2024 poz. 530 z późn. zm.) oraz przepisów wewnętrznych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje całość gruntów pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Skierniewice, z wyłączeniem gruntów, które z uwagi na przepisy prawa, formy ochrony przyrody lub inne uwarunkowania nie mogą być przeznaczone pod działalność geologiczną lub górnictwem. Na etapie prowadzenia postępowania nie określa się szczegółowych powierzchni objętych dzierżawą – ich lokalizacja i zakres będą każdorazowo uzgadniane z Nadleśnictwem przed rozpoczęciem prac terenowych.
4. Nieruchomości w pierwszej kolejności będą wykorzystywane do rozpoznania potencjału złoża poprzez badania geologiczne. Po potwierdzeniu występowania kopaliny oraz uzyskaniu wymaganych decyzji, zgód i pozwoleń możliwe będzie rozpoczęcie eksploatacji – w tym po uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP w Łodzi na wydzierżawienie w trybie art. 39 ustawy o lasach.
5. Oferent, składając ofertę, przyjmuje i potwierdza zapisy zawarte w niniejszych zasadach oraz wzorach umów dzierżawy stanowiących załączniki do zapytania ofertowego, tj.: umowy na badania geologiczne, umowy rezerwującej powierzchnię złoża oraz umowy na czas eksploatacji złoża.
6. Podmiot wykonujący badania geologiczne zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Nadleśnictwa Skierniewice o ich wynikach, w tym do przekazania opisu wielkości złoża oraz informacji technicznych o złożu. W przypadku nieprzekazania wymaganych informacji w terminie określonym w umowie,



Nadleśnictwo może odstąpić od dalszego wydzierżawienia złoża temu podmiotowi i przeprowadzić kolejne postępowanie.

7. Po potwierdzeniu występowania złoża kopaliny opłacalnego do eksploatacji Nadleśnictwo Skierniewice może zawrzeć umowę rezerwującą całą powierzchnię obszaru górniczego do przyszłej eksploatacji, stanowiącą podstawę do ubiegania się przez dzierżawcę o wymagane decyzje administracyjne, zgody i pozwolenia, w tym o wyłączenie gruntów z produkcji leśnej (za zgodą RDLP w Łodzi).
8. Podpisanie umowy rezerwującej powierzchnię złoża upoważnia – po uzyskaniu wymaganych dokumentów – do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w celu eksploatacji kopaliny.
9. Stawki czynszu dzierżawnego oraz zasady ich aktualizacji określone są w zapytaniu ofertowym oraz właściwych zarządzeniach Nadleśniczego Nadleśnictwa Skierniewice i Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.
10. Podmiot, którego oferta zostanie wybrana, może cedować swoje prawa wynikające z umowy wyłącznie za zgodą Nadleśnictwa Skierniewice oraz po spełnieniu warunków określonych w umowie.
11. Niniejsze zasady obowiązują w postępowaniach prowadzonych w trybie zapytania ofertowego dotyczących nowych złóż kopaliny, dla których nie została wydana koncesja.

Z poważaniem,

mgr inż. Jarosław Liński

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Skierniewice

/podpisano elektronicznie/