



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa, 6 lutego 2026 roku

UNP: 2410-26-017032

**OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Częstochowie, ul. Meliorantów i ul. Połaniecka, obręb 0429 Rzęsawy, nr działki 174 [RZ – obszary rolnicze i porolnicze], 108 [Z/WS1 – tereny zieleni / tereny wód otwartych; KT/Z – tereny komunikacji; U/US – tereny zabudowy usługowej], 203/2 [MNU (ok. 40%) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz RZ (ok. 60%) - obszary rolnicze i porolnicze], o powierzchni 3,0015 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr CZ1C/00035948/3, należącej do Radosława Nowaka.

Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością osobistą dożywotniego i bezpłatnego współzamieszkiwania w budynku mieszkalnym położonym na działce nr 203/2 z prawem współkorzystania z pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku mieszkańców, a także prawem współkorzystania z działki siedliskowej (na rzecz dwóch osób), które korzysta z pierwszeństwa zaspokojenia przed wierzycielami hipotecznymi.

Termin 7 kwietnia 2026 r., godz. 10:00.

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie, ul. Tkacka 3, pokój 119

Wartość oszacowania nieruchomości 561.386,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości 364.900,90 zł

Wadium 56.138,60 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 77 1010 1212 0016 7413 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 24.03.2026 r. do 6.04.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Arturem Górą pod nr telefonu 34 3786102. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, w pokoju 102, w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Z chwilą gdy postanowienie o przyznaniu własności staje się ostateczne, wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych, ciężące na nieruchomości. W miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny nabycia w kolejności przewidzianej w przepisach o podziale kwoty uzyskanej z egzekucji

UWAGA: Licytowana nieruchomość jest nieruchomością rolną. Nabycie tej nieruchomości na licytacji nastąpi w drodze orzeczenia organu administracji publicznej. Zatem Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
34 3786102



elektronicznie – napisz na adres:
artur.gora@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-czestochowie>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 111c, art. 112c §1 ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z upoważnienia Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego
w Częstochowie
Kierownik Działu
Mariusz Wróż

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/