

Załącznik nr 7 do OPZ

Umowa nr (wzór)

zawarta w dniu w Luzinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Strzebielino z siedzibą w Luzinie, przy ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, NIP:, Regon:, reprezentowanym przez:

- 1) Nadleśniczego
- 2) Głównego Księgowego.....

zwanym dalej **”Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą w przy ul.,
NIP:, Regon:, reprezentowanym przez:

- 1)

zwanym dalej **”Wykonawcą”**,

wspólnie zaś zwanymi dalej **„Stronami”**,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł na **przebudowę drogi leśnej nr DSD 15-13-0157/0158 długości 0,224 km w leśnictwie Paraszynek, dz. ewid. nr 292, obr. Paraszynek, gm. Łęczyce**, znak postępowania **SA.270.2.2025**, przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Nadleśnictwo Strzebielino*, wprowadzonym do stosowania *Zarządzeniem nr 8/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Strzebielino z dnia 28 marca 2024 roku*, została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **przebudowie drogi leśnej nr DSD 15-13-0157/0158 długości 0,224 km w leśnictwie Paraszynek, dz. ewid. nr 292, obr. Paraszynek, gm. Łęczyce** (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, zawiera Dokumentacja Projektowa, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy, obejmująca:
 - 1) Załącznik nr 2.1 – Projekt budowlano-wykonawczy,
 - 2) Załącznik nr 2.2 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: „STWiORB”),
 - 3) Załącznik nr 2.3 –Przedmiar robót.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie pełnego zakresu robót wynikających z Dokumentacji Projektowej, tj. kompletu robót budowlanych oraz towarzyszących dostaw i usług, których realizacja jest niezbędna w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca.

§2

USTALENIA ORGANIZACYJNE REALIZACJI UMOWY

1. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia i wymagania stawiane Wykonawcy:
 - 1) Przed rozpoczęciem robót nastąpi protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z przekazaniem Dokumentacji Projektowej.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prowadzonych robót poprzez prawidłowe ich wyгородzenie i oznakowanie.
 - 3) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w okresie realizacji Umowy.
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za szkody wynikłe na tym terenie.
 - 5) Przedmiot Umowy powinien być wykonany kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej Przedmiotem Umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”), w tym Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, przepisami bhp, p.poż. i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 6) Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021, poz. 1213) i zapewniające sprawność eksploatacyjną.
 - 7) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć m.in.: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, itp. na użyte materiały – przed ich wbudowaniem, a także na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego – próbki materiałów, przewidzianych do wbudowania. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami i obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa.
 - 8) Jeżeli wyniki badań, o których mowa w pkt. 7 potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
 - 9) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą wyłącznie przez ustalonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 10) Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do:
 - a) wykonania pełnego zleconego zakresu prac wynikającego z Dokumentacji Projektowej, OPZ oraz Umowy, z dostarczeniem materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,

- b) uporządkowania terenu prac i terenu przyległego po przeprowadzonych robotach i utrzymywania należytego porządku w trakcie robót,
 - c) odtworzenia istniejącej nawierzchni, w przypadku jej uszkodzenia w trakcie wykonywanych robót,
 - d) utrzymania w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych,
 - e) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
 - f) ochrony mienia, urządzeń i materiałów używanych do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego robót,
 - g) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
- 11) Wykonawca zapewni udział w realizacji umowy osób z odpowiednimi uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub innej, obejmującej roboty drogowe; wskazana osoba obejmie funkcję kierownika robót drogowych i najpóźniej w terminie przekazania terenu budowy Wykonawcy złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót drogowych.
- 12) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. W razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, w szczególności pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy, pracownicy różnych Podwykonawców lub pracownicy Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, pracodawcy ci, na podstawie art. 208 § 1 pkt 2 *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.; dalej – „Kodeks pracy”)*, mają obowiązek wyznaczyć Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
3. Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym (odpowiednio Załącznik nr 1 i 1A do Umowy) oraz OPZ(Załącznik nr 4 do Umowy), stanowią integralną część Umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy bez zastrzeżeń.

§3

TERMIN WYKONANIA, RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na 60 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru, pod warunkiem, że czynności odbiorowe podjęte w odpowiedzi na to zgłoszenie zakończą się podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma prawo wnieść sprzeciw wobec zgłoszenia wykonania Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru, gdy znane mu będą fakty świadczące o tym, że Przedmiot Umowy nie został wykonany w całości, w szczególności gdy na terenie budowy będą trwały prace

budowlane lub nie zostanie spełniony inny obowiązek wynikający z umowy, ciążyący na Wykonawcy.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający poinformuje pisemnie o sprzeciwie wobec zgłoszenia i nieskuteczności tego zgłoszenia.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych na okres (zgodnie z ofertą Wykonawcy – **nie krótszy niż 24 miesiące**) od dnia odbioru końcowego. Treść gwarancji będzie zgodna z formularzem karty gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy.
6. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji (podstawa prawna: art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), tj. miesiące od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 – 3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie złożonej Oferty, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, w wysokości zł netto (słownie: zł netto), powiększone o podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie zł (słownie: zł), tj. całkowite wynagrodzenie brutto zł (słownie: zł brutto). Powyższa kwota brutto stanowi Wartość Umowną Zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w § 8, skutkujących zmianami Umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Przedmiar robót, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3, zawiera wyłącznie zestaw robót podstawowych; Wykonawca oświadcza, że wszelkie koszty, które poniesie w związku z wykonaniem robót podstawowych, takie jak ogólne koszty robót, koszty zarządu, a także koszty towarzyszące wykonaniu robót podstawowych, takie jak koszty organizacyjne, logistyczne, transportowe, związane z utrzymaniem porządku i zabezpieczeniem terenu, dokumentacyjne, ubezpieczeniowe, uwzględnił poprzez stosowne narzuty jako koszty pośrednie, doliczone do poszczególnych cen jednostkowych robót podstawowych.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji Przedmiotu Umowy będzie on mógł żądać jedynie zapłaty za faktyczne wykonane roboty oraz za użyte do tego materiały.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót nie wykonanych, a ujętych w Ofercie Wykonawcy.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek w niej wskazany, w terminie do 14 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawą dokonania płatności wynagrodzenia będzie protokół odbioru końcowego; protokół odbioru końcowego stanowi załącznik do faktury końcowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 8, wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm. – „Ustawa o VAT”)*.
8. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o VAT,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.)*, zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT.

§ 6

OSOBY WYZNACZONE PRZEZ STRONY

1. Koordynację oraz nadzór nad realizacją niniejszej umowy będą pełnić:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
oraz inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
oraz ustanowiony kierownik budowy:

2. Strony zobowiązane są do wzajemnego pisemnego informowania się o zmianach osób upoważnionych do reprezentowania stron oraz nadzoru technicznego w zakresie realizacji niniejszej umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

ODBIORY ROBÓT ZGŁASZANIE WAD W OKRESIE RĘKOJMI I GWARANCJI

1. W trakcie robót Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych; odbiór robót ulegających zakryciu i robót zanikowych następował będzie niezwłocznie po ich zgłoszeniu, wpisem do dziennika budowy.
2. Po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy nastąpi odbiór końcowy robót, którego termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od dnia wpływu zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego do siedziby Zamawiającego.
3. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić na piśmie, po zakończeniu całości robót.
4. W terminie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - 1) dziennik robót, zawierający chronologiczny zapis wykonanych robót oraz oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, przepisami i zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) protokoły prób i sprawdzeń, sporządzone na etapie robót,
 - 3) dokumentację dotyczącą użytych materiałów;
 - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub oświadczenie o wykonaniu inwentaryzacji i dokonaniu zgłoszenia robót geodezyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
5. Z czynności odbioru końcowego spisuje się protokół odbioru końcowego, którego kopię Wykonawca załącza do faktury.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może przerwać czynności odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad.
7. Po usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający wznowia czynności odbioru robót.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia albo jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w terminie 14 dni, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 4, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu inwentaryzację nie później niż w okresie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.
10. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego.

11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego obecności podczas przeglądu gwarancyjnego, pod groźbą kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3. Wezwanie do obecności podczas przeglądu gwarancyjnego Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 1 pkt. 2.
12. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający – w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia – wezwie Wykonawcę na piśmie do ich usunięcia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 12, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, bez dodatkowego upoważnienia sądowego, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy, pozostawionej na okres rękojmi za wady. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”), w wysokości 5 % Wartości Umownej Zamówienia, określonej w § 4 ust. 1, tj. w wysokości zł (słownie: zł) w formie
2. Jeżeli Zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, w przypadku przedłużenia terminu umownego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 lub nie ukończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność Zabezpieczenia lub wnieść nowe Zabezpieczenie na okres odpowiadający okresowi przedłużenia terminu umownego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub okresowi do ukończenia Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności Zabezpieczenia lub nie wnieśli nowego Zabezpieczenia w przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający – w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej Umowy – zatrzyma należną kwotę Zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z faktury.
4. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane należycie, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający pozostawi na okres rękojmi za wady kwotę w wysokości 30 % Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, która posłuży zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady; Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana wynagrodzenia brutto wynikająca ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących wysokości stawki podatku VAT nie stanowi zmiany Umowy; w takim przypadku

zastosowanie będzie miała stawka netto powiększona o należny podatek VAT, wyliczony wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. W przypadku zmian Umowy wynikających z wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, wynagrodzenie za wykonanie takich robót będzie miało charakter kosztorysowy, przy czym w przypadku robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1, będzie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono.
4. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 3 będzie ustalane na podstawie ilości robót dodatkowych lub zamiennych i cen jednostkowych ustalonych na podstawie Kosztorysu Ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1A do Umowy, a w przypadku braku odpowiednich cen jednostkowych, na podstawie specjalistycznych publikacji, uzgodnionych przez Strony.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) Za zwłokę w terminie wykonania robót – w wysokości 0,5 % Wartości Umownej Zamówienia, określonej w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu wykonania robót, do dnia ich zrealizowania; w celu ustalenia terminu zrealizowania robót stosuje się odpowiednio zapisy §3 ust. 2 – 4;
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub przeglądu gwarancyjnego, a także stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % Wartości Umownej Zamówienia, określonej w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad;
 - 3) Za nieobecność Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym, o którym mowa w §7 ust. 11 – w wysokości 300,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 4) Za zwłokę w terminie przekazania inwentaryzacji powykonawczej, o którym mowa w § 7 ust. 9 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu tego terminu do dnia faktycznego przekazania inwentaryzacji,
 - 5) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający – w wysokości 10% Wartości Umownej Zamówienia, określonej w §4 ust. 1;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących Przedmiot Umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 20% Wartości Umownej Zamówienia, określonej w §4 ust. 1.

§ 11

ODSTĄPIENIE

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) stwierdzenia zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) niewykonania z własnej winy przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie określonym w umowie,
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 6) nie przejęcia terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy lub nie przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy lub przerwanie realizacji Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni i niekontynuowania realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządzi Zamawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż 10 000 zł,
 - 8) naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułów, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1 i 2, na kwotę łączną wynoszącą ponad 10 % Wartości Umownej Zamówienia, określonej w § 4 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w razie uzasadnionego zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) upływu terminu przewidzianego na wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w sytuacji określonej w ust. 1 pkt 4,
 - 2) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3, 6-8,
 - 3) upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5,
 - 4) upływu terminu określonego w § 7 ust. 9.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia; jeżeli Wykonawca uchyli się od sporządzenia szczegółowego

protokołu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający sporządzi jednostronnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane na dzień odstąpienia od umowy,
 - 5) Niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia i obiekty zaplecza robót przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 6) W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane bezusterkowo prace, odebrane po zgłoszeniu zgodnie z pkt. 4.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

RODO

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania nałożone przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej: Ustawa). Strony zobowiązują się zapewnić aby jej podwykonawcy oraz pracownicy również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
2. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie implikuje przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi sygnatariuszy i pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy regulujący takie przetwarzanie.
3. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych sygnatariuszy niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują swoich sygnatariuszy i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych wobec takich sygnatariuszy i pracowników.
4. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje cele, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze, ochrony. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować pod adresem: strzebielino@gdansk.lasy.gov.pl
9. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się na adres:

§ 13

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisy art. 647 – 658 *Kodeksu cywilnego (tj. Księga trzecia – Zobowiązania, Tytuł XVI – Umowa o roboty budowlane)*.
2. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym – takim, które zostałoby ustalone, gdyby Strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
3. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie lub, gdy strony nie dojdą do porozumienia w terminie 14 dni od dnia powstania sporu, przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks, po uprzednich negocjacjach, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Umowa zaczyna obowiązywać Strony z dniem jej zawarcia.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Zał. nr 1 – Oferta Wykonawcy

Zał. nr 1A – Kosztorys ofertowy,

Zał. nr 2 – Dokumentacja projektowa, w tym:

 Zał. nr 2.1 – Projekt techniczny,

 Zał. Nr 2.2 – STWiORB,

 Zał. nr 2.3 – Przedmiar robót,

Zał. nr 3 – Formularz karty gwarancyjnej,

Zał. nr 4 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do Umowy nr z dnia ...

Znak sprawy: SA....

KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)
obiektu budowlanego / wykonanych robót budowlanych
sporządzona dnia r.

1. Gwarant i uprawniony z tytułu gwarancji

- 1) **Gwarantem** z tytułu niniejszej gwarancji jest:,
z siedzibą w, NIP:, REGON:,
zwani dalej **Gwarantem**,
- 2) **Uprawnionym** z tytułu niniejszej gwarancji jest **Skarb Państwa**, w imieniu i na rzecz którego
działa **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzebielino**
z siedzibą w Luzinie, przy ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, NIP: 5880008107, Regon:
190036766,
zwane dalej **Uprawnionym**.

2. Przedmiot Gwarancji.

- 1) Przedmiotem niniejszej Gwarancji jest jakość obiektu budowlanego jako całości oraz jakość robót budowlanych wykonanych w ramach realizacji obiektu budowlanego:

Droga leśna nr DSD 15-13-0157/0158 długości 0,224 km w leśnictwie Paraszynek,
dz. ewid. nr 292, obr. Paraszynek, gm. Łęczyce

- 2) Przedmiot Gwarancji powstał w wyniku realizacji **Umowy w sprawie zamówienia publicznego nr z dnia r.** pn. „Przebudowa drogi leśnej nr DSD 15-13-0157/0158 długości 0,224 km w leśnictwie Paraszynek, dz. ewid. nr 292, obr. Paraszynek, gm. Łęczyce”, w którym Gwarant był Wykonawcą, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie **zamówienia publicznego** na roboty budowlane **nr SA.270.2.2025**, a Uprawniony – Zamawiającym, w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)*.

3. Terminy obowiązywania gwarancji.

- 1) Termin obowiązywania niniejszej gwarancji rozpoczyna bieg z dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o której mowa w pkt. 2 ppkt. 2, tj. **od dnia r.**
- 2) Niniejsza **Gwarancja udzielona zostaje na okres miesięcy od daty odbioru końcowego, tj. do dnia r.**

4. Warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną Przedmiot Gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

- 3) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w następujących terminach:
 - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami – bez zwłoki,
 - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
- 5) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 6) Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji, spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 8) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego Gwarancją Uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać.
- 9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Uprawnionego, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 10) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Uprawniony zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego (przekazania obiektu do użytkowania).
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

5. Rękojmia za wady

Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji (podstawa prawna: art. 558, §1 *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.)*), tj. miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(pieczęć i podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Uprawnionego:

.....
(pieczęć i podpis)