



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.5.2022

Rzeszów, 2022-06-15

D E C Y Z J A NR 1/5/22

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO
SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25 marca 2022 r. przez pana Marka Kaśków – pełnomocnika **Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., 01-224 Warszawa, ul. M. Kasprzaka 25**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: Budowa obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych służących do zagospodarowania odwiertów w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Gnojnica 4, 5, 6 – KGZ Czarna Sędziszowska”

u s t a l a m

**lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie
terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

Budowa obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych służących do zagospodarowania odwiertów w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Gnojnica 4, 5, 6 – KGZ Czarna Sędziszowska”

na rzecz:

**Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., 01-224 Warszawa,
ul. M. Kasprzaka 25.**

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

- 1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat ropczycko-sędziszowski, miasto i gmina Ropczyce – obszar wiejski, obręb 0002 Gnojnica

694, 774, 791, 792, 799, 789, 800, 801, 809, 820, 724/4, 807, 821,

powiat ropczycko-sędziszowski, miasto i gmina Sędziszów Małopolski – obszar wiejski, obręb 0014 Zagorzyce

496, 483, 485, 486, 487, 468, 455, 456;

- 2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią przerywaną koloru czerwonego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 3) linie rozgraniczające teren obejmujące nieruchomości podlegające podziałowi i nabyciu oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego, na załączniku nr 1 do decyzji. Nieruchomości znajdujące się w obrębie ww. linii rozgraniczających, zgodnie z wnioskiem inwestora, podlegają skutkom prawnym określonym w art. 20 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
- 4) na załączniku nr 1 do decyzji oznaczono ponadto obszar strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu – kreskowaniem koloru pomarańczowego.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) w związku z zagospodarowaniem odwiertów gazowych Gnojnica 4K, 5K, 6K, na terenie obszaru wiejskiego miasta i gminy Ropczyce, w powiecie ropczycko-sędziszowskim, na terenie województwa podkarpackiego, ustala się lokalizację, m.in.:
 - a) głowic odwiertów,
 - b) dawkowników metanolu z podestami obsługowymi,
 - c) odcinków gazociągów,
 - d) fundamentów i podpór pod urządzenia technologiczne,
 - e) sieci, urządzeń i instalacji elektroenergetycznych,
 - f) dróg dojazdowych do odwiertów i placów manewrowych,
 - g) ogrodzenia;
- 2) ustala się lokalizację czterech gazociągów o średnicy DN 50, łączących odwierty Gnojnica 4K, 5K, 6K z OZG Gnojnica, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 3) w związku z rozbudową Ośrodka Zbioru Gazu (OZG) Gnojnica, ustala się lokalizację, m.in.:
 - a) węzłów redukcji-pomiarowych,
 - b) zbiornika wody złożowej o pojemności nie większej niż 60,0 m³,

- c) stacji redukcyjno-pomiarowej,
 - d) stacji sprężonego powietrza,
 - e) dawowników metanolu z podestami,
 - f) zespołu zaporowo-upustowego,
 - g) budynku z pomieszczeniami AKP, pomieszczeniami gospodarczymi i pomieszczeniami dla zestawu kotłów, o długości elewacji nie większej niż 12,0 m i wysokości nie większej niż 5,0 m,
 - h) budynku pompowni wody ppoż., o długości elewacji nie większej niż 5,0 m i wysokości nie większej niż 5,0 m,
 - i) wiaty,
 - j) agregatu prądotwórczego,
 - k) fundamentów i podpór pod urządzenia technologiczne,
 - l) sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetycznej, ciepłej, kanalizacyjnej, wodociągowej,
 - m) dróg, chodników i placów manewrowych,
 - n) zbiornika ppoż.,
 - o) ogrodzenia;
- 4) w związku z rozbudową Ośrodka Zbioru Gazu (OZG) Góra Ropczycka, ustala się lokalizację, m.in.:
- a) budynku sit molekularnych, o długości elewacji nie większej niż 12,0 m i wysokości nie większej niż 9,5 m,
 - b) filtrseparatora z podestem obsługowym,
 - c) odcinków gazociągów,
 - d) fundamentów i podpór pod urządzenia technologiczne,
 - e) sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetycznej, ciepłej, kanalizacyjnej, wodociągowej,
 - f) dróg, chodników i placów manewrowych;
- 5) odcinki gazociągów wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, np. rur osłonowych;
- 6) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 7) w związku z budową gazociągów oraz rozbudową OZG Gnojnica i OZG Góra Ropczycka dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg dojazdowych, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 8) po wykonaniu robót związanych z budową gazociągów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi oraz związanych z rozbudową OZG Gnojnica i OZG Góra Ropczycka, na terenie objętym inwestycją, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego, stosownie do faktycznych możliwości, z wyłączeniem przywrócenia wyciętych drzew i krzewów oraz

z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.16.3.2021.NH.26, z dnia 5 października 2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach:

- a) zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) wraz z roślinnością zielną, zostanie przeprowadzone poza okresem wegetacyjnym, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w ww. okresie, prace te będą poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. Prace te należy prowadzić od środka ku brzegom terenu przez który biegnie trasa planowanej inwestycji, aby umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie terenu prowadzonych prac ziemnych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków,
- b) wycinka drzew i krzewów powinna wynikać wyłącznie z potrzeb realizacji przedsięwzięcia i zostanie przeprowadzona poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), że dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków,
- c) wszelkie prace ingerujące w koryto cieku okresowego, należy prowadzić poza okresem rozrodu płazów (tj. poza okresem 1 marca – 30 czerwca), w przypadku konieczności wykonywania prac w tym terminie, prace będą prowadzone pod nadzorem przyrodniczym, po uprzedniej kontroli herpetologa w terenie,

- d) drzewa znajdujące się w pobliżu pasa montażowego, które nie zostały przeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez sprzęt budowlany, pnie należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie,
 - e) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić regularne kontrole wykopów. Znajdujące się w wykopach zwierzęta należy wylapywać i przenosić w odpowiednie dla nich siedliska. Wykopy będą zabezpieczane przed wpadaniem do nich płazów, gadów i drobnych ssaków;
- 2) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie, znak: Rz-AZP.5152.107.2021.ZJ, z dnia 1 grudnia 2021 r. poinformował, że na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i w związku z powyższym zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję;
- 3) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:
- a) zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
 - b) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,
 - c) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) na terenie Ośrodka Zbioru Gazu Gnojnica należy zlokalizować zbiornik ppoż,
- 2) obiekty zlokalizowane na terenie Ośrodka Zbioru Gazu Gnojnica oraz Ośrodka Zbioru Gazu Góra Ropczycka należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz instalacje odgromowe i uziemiające,
- 3) obiekty zlokalizowane na terenie odwiertów Gnojnica należy wyposażać w instalacje odgromowe i uziemiające,
- 4) należy zabezpieczyć odwierty oraz ośrodki zbioru gazu przed dostępem osób trzecich poprzez ich ogrodzenie i oznakowanie.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w ust. 9 i 10 niniejszej decyzji;
- 3) na nieruchomościach nr ewid.: 774/1, 792/2 i 809/2, powstałych w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu, w obszarze oznaczonym kreskowaniem koloru ciemnoniebieskiego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości zgodnie z mapą z projektami podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

powiat ropczycko-sędziszowski, miasto i gmina Ropczyce – obszar wiejski, obręb 0002 Gnojnica

działka nr ewid. 774 dzieli się na działki nr ewid.: 774/1 i 774/2,
działka nr ewid. 791 dzieli się na działki nr ewid.: 791/1, 791/2 i 791/3,
działka nr ewid. 792 dzieli się na działki nr ewid.: 792/1, 792/2 i 792/3,
działka nr ewid. 809 dzieli się na działki nr ewid.: 809/1 i 809/2,
działka nr ewid. 820 dzieli się na działki nr ewid.: 820/1 i 820/2.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do której niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat ropczycko-sędziszowski, miasto i gmina Ropczyce – obszar wiejski, obręb 0002 Gnojnica

774/1 (774), 791/2 (791), 792/2 (792), 809/2 (809), 820/2 (820);

** wytłuszczoną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem*

- 1) powyższe działki, powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, oznaczonych linią ciągłą koloru czerwonego na załączniku nr 1 do decyzji, podlegają skutkom prawnym określonym w art. 20 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji

inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem;

- 2) inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych określonych powyżej;
- 3) jeżeli powyższe nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się ze względu na brak nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren, należących w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji do Skarbu Państwa.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym kreskowaniem koloru pomarańczowego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat ropczycko-sędziszowski, miasto i gmina Ropczyce – obszar wiejski, obręb 0002 Gnojnica

792/3 (792), 799, 800, 801, 724/4, 807, 821;

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym kreskowaniem koloru czerwonego (z wyłączeniem obszaru ograniczanego trwale, oznaczonego kreskowaniem koloru pomarańczowego) na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat ropczycko-sędziszowski, miasto i gmina Ropczyce – obszar wiejski, obręb 0002 Gnojnica

791/1 (791), 792/3 (792), 799, 789, 800, 801, 724/4, 807, 821;

3) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy oraz grunty objęte obszarem kolejowym, w stosunku do której niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy, ani gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

4) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

- nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;

5) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w ust. 9 pkt 1 i 2, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji pn.: Budowa obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych służących do zagospodarowania odwiertów w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Gnojnica 4, 5, 6 – KGZ Czarna Sędziszowska”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;

6) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia warunków wejścia na teren, określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.16.3.2021.NH.26, z dnia 5 października 2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;

7) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) dla czterech projektowanych gazociągów DN 50 wyznacza się strefę kontrolowaną łącznej szerokości 5,0 m. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągów podczas ich użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Obszar strefy kontrolowanej został określony kreskowaniem koloru pomarańczowego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;

8) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji gazociągów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Lokalizacja powyższego terenu została określona kreskowaniem koloru czerwonego (obszar ograniczany czasowo) oraz kreskowaniem koloru pomarańczowego (obszar ograniczany trwale), na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1:

- ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do nieruchomości wskazanych w ust. 9 pkt 2 niniejszej decyzji, do dnia kończącego okres trzech miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

- ustalam termin wydania nieruchomości, po wydaniu niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

- 1) załącznik nr 1, składający się z 3 map z określeniem granic terenu objętego inwestycją i linii rozgraniczających teren inwestycji, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2, składający się z 1 mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 25 marca 2022 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek pana Marka Kaśków – pełnomocnika Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., 01-224 Warszawa, ul. M. Kasprzaka 25, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: Budowa obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych służących do zagospodarowania odwiertów w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Gnojnica 4, 5, 6 – KGZ Czarna Sędziszowska”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836), organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 29 marca 2022 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono w dniu 20 maja 2022 r.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenach wiejskich miasta i gminy Ropczyce oraz miasta i gminy Sędziszów Małopolski w powiecie ropczycko-sędziszowskim. Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu odwiertów Gnojnica 4K, 5K i 6K, budowie czterech gazociągów przesyłowych DN 50 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, rozbudowie Ośrodka Zbioru Gazu Gnojnica oraz rozbudowie Ośrodka Zbioru Gazu Góra Ropczycka, a także obejmuje budowę i przebudowę infrastruktury technicznej.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem projektowanego gazociągu i strefy kontrolowanej oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem;
- 2) mapę z projektami podziału nieruchomości;
- 3) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOS.420.16.3.2021.NH.26, z dnia 5 października 2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 4) wypisy z rejestru gruntów;
- 5) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
 - a) opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.109.2021, z dnia 27 grudnia 2021 r.,
 - b) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Rz-AZP.5152.107.2021.ZJ, z dnia 1 grudnia 2021 r.,
 - c) uchwałę Nr 342/6720/21 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie wydania opinii do decyzji lokalizacyjnej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Gnojnica 4K-D, 5K, 6K – KGZ Czarna Sędziszowska”,
 - d) opinię Ministra Obrony Narodowej, Nr 5465/DI, z dnia 30 listopada 2021 r.,
 - e) opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.481.2021.GW, z dnia 7 grudnia 2021 r.

Ponadto dołączono pisma:

- a) Kierownika Nadzoru Wodnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RZ.ZPU.2.434.91.2021.HM, z dnia 3 grudnia 2021 r.,
- b) Burmistrza Miasta i Gminy Ropczyce, znak: DGM.7021.132.2021, z dnia 29 listopada 2021 r.,

wskazujące na brak podstaw do wydania opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie inwestor stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Starostę Ropczycko-Sędziszowskiego, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, Powiatowy Zarząd Dróg w Ropczycach, Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego, Burmistrza Ropczyc, Zarząd Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

W zakresie pozostałych opinii wskazanych w art. 6 ust. 3 ww. ustawy, inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże obowiązek uzyskania stosownych uzgodnień. Planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, obszarach kolejowych, obszarach morskich, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani oraz obszarach położonych w granicach parku narodowego lub jego otuliny.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Miasta i Gminy Ropczyce i Urzędzie Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski, właściwych ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 26 maja 2022 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w decyzji z dnia 5 października 2021 r. znak: WOOŚ.420.16.3.2021.NH.26, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Gnojnica – 4K, - 5K, - 6K – KGZ Czarna Sędziszowska”, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji powyższej decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000.

Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków

chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

W decyzji nie określono lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów, ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

W trakcie prowadzonego postępowania Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego Grand Agro w dniu 28 maja 2022 r. złożyła wniosek, na podstawie art. 31 § 1 pkt 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, o dopuszczenie na prawach strony do toczącego się postępowania. Pomimo wezwania, organizacja społeczna nie wykazała interesu społecznego, przemawiającego za jej udziałem w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z przytoczonym wyżej przepisem, organizacja społeczna może występować z żądaniem dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny.

W związku z niezuzupełnieniem wniosku przez Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego Grand Agro, w wyznaczonym terminie, Wojewoda Podkarpacki był zobligowany odmówić dopuszczenia organizacji społecznej do udziału w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym, gdyż jedynie łączne spełnienie obu ww. przesłanek uprawnia organizację do udziału w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod

numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.)
niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.
W dniu 18.03.2022 r. uiszczono opłatę skarbową
na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa:
17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Marek Kaśków – pełnomocnik Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.,
2. Minister Rozwoju i Technologii, poprzez zawiadomienie (za pośrednictwem platformy ePUAP),
3. Marszałek Województwa Podkarpackiego, 35-010 Rzeszów, al. Łukasza Cieplińskiego 4,
4. Starosta Ropczycko-Sędziszowski, 39-100 Ropczyce, ul. Konopnickiej 5,
5. Burmistrz Miasta i Gminy Ropczyce, 39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1,
6. Burmistrz Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski, 39-120 Sędziszów Małopolski, ul. Rynek 1,
7. Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych decyzją wg odrębnego wykazu, poprzez zawiadomienie,
8. Pozostałe strony postępowania poprzez Obwieszczenie,
9. aa.