



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
WE WROCŁAWIU**

Wrocław, 5 lutego 2026 roku

UNP: 0229-26-025633

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako dz. nr 120/7 ewidencyjny 022302_2.0020 Kiełczów o powierzchni 0,0734 ha. Działka położona jest w Gminie Długołęka, w powiecie wrocławskim dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WR1E/00094838/2, należącej do Calculo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Termin 26 marca 2026 r., godz. 11:00

Miejsce Pierwszy Urząd Skarbowy we Wrocławiu,
Wrocław ul. Ks. Czesława Klimasa 34, pokój 10.

Wartość szacunkowa nieruchomości netto 138 000 zł

(słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100)

Wartość szacunkowa nieruchomości brutto 169 740 zł

(słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100)

Cena wywołania 127 305 zł

(słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy trzysta pięć złotych 00/100)

Wadium 16 974 zł

(słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100)

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi oraz działka niezabudowana, stanowiąca tereny drogi wewnętrznej i drogi publicznej. Teren przedmiotowej nieruchomości leży w obszarze płaskim i nie jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, posiada jednak dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej, jest częściowo ogrodzony, niezagospodarowany. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności



Krajowa Administracja
Skarbowa

Infolinia KAS tel.+48 22 330 03 30 | ePUAP /v3i24yxp0m/SkrytkaESP |

www.gov.pl/web/pierwszy_us_wroclaw

PIERWSZY URZĄD SKARBOWY WE WROCŁAWIU, ul. KS. CZESŁAWA KLIMASA 34, 50-515
WROCŁAW

zabudowy, maksymalnie do 4 mieszkań w budynku, usługi komercyjne nieuciążliwe, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 75 1010 1674 0000 3913 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 marca 2026 r. do 6 marca 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Joanną Szymczak, tel. 713236982, lub Panem Piotrem Wójcikiem, tel. 713236981.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu, ul. Żmigrodzka 141, Wrocław, w godz. 10:00 – 13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
713236982, 713236981



elektronicznie – napisz na adres:
1.us.wroclaw@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).