

NN.II.6840.16.2.2025.PJ7

## STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

**Lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni 61,90 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym garażem o powierzchni 24,20 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 272/1000 części w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego położonego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 5/8 o powierzchni 0,2043 ha, położonej przy ulicy Spokojnej 25, w obrębie nr 15 miasta Stargard.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00095567/7.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

**Cena nieruchomości Skarbu Państwa po zastosowaniu 90% bonifikaty wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia wynosi 64 000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące 00/100). Cena nabycia nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Lokal mieszkalny znajduje się na działce oznaczonej numerem 5/8 położonej w obrębie 15 miasta Stargard. Działka numer 5/8 obręb 15 miasta Stargard znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej, przyjętego uchwałą Nr VII/50/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 24 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4449), zgodnie z którym działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową oznaczonym symbolem 5 MW, U. Na terenie tym, na podstawie § 17 pkt 1 planu, dopuszcza się usługi nieuciążliwe lokalizowane w parterach budynków oraz zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny położony jest przy ulicy Spokojnej 25 w Stargardzie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne i Park Stefana Batorego. W odległości ok. 600 m znajduje się zabudowa handlowo-usługowa. W pobliżu budynku nie występują czynniki zagrożenia środowiska naturalnego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej oznaczonej numerem działki 48, jest to ulica Spokojna. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 5/8 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym, uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energii elektrycznej, gazową i teletechniczną. Budynek ten wybudowany jest w technologii tradycyjnej w 1957 r. Budynek mieszkalny wielorodzinny jest piętrowy z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczony. Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Do lokalu przynależą pomieszczenia: piwnica o powierzchni 9,30 m<sup>2</sup>, garderoba na poddaszu o powierzchni 8,90 m<sup>2</sup>, garderoba na poddaszu o powierzchni 4,10 m<sup>2</sup>, garaż na terenie działki numer 5/8 o powierzchni 24,20 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie i ciepłą wodą z pieca gazowego dwuobiegowego w łazience z wc. Budynek garażowy położony na terenie działki numer 5/8 z wyodrębnionymi garażami jako pomieszczeniami przynależnymi do lokali mieszkalnych, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1957 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 929 a zapytania kierować na adres: [kpajor@powiatstargardzki.eu](mailto:kpajor@powiatstargardzki.eu)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 18 maja 2026 roku do dnia 08 czerwca 2026 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

[bip.powiatstargardzki.pl](http://bip.powiatstargardzki.pl)

  
STAROSTA  
Iwona Wiśniewska